

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y

Accionistas de

Depecorp S.A.:

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Depecorp S.A. (una sociedad anónima Ecuatoriana) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



**VALAREZO &
ASOCIADOS** CIA
LTDA.
Audidores y Consultores

VALAREZO & ASOCIADOS CIA LTDA
Parque Empressa del Cor
Edif. Corp 3 primer piso calle
Teléfonos: 593 4 390 2017 - 4 390 31
P.O. Box 09 03 300
Email: info@valarezoasociados.c
www.valarezoasociados.c
Guayaquil, Ecuador

4. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

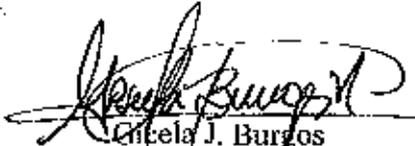
5. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Depccorp S.A. al 31 de diciembre del 2014, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF para las PYMES).

Informes sobre otros requisitos legales

6. El Informe de Cumplimiento de Depccorp S.A. al 31 de diciembre del 2014 se emite por separado.

Marzo 13 del 2015
Guayaquil, Ecuador

Valarezo & Asociados
No. de registro en la
Superintendencia de
Compañías: 578


Catalina J. Burgos
Socia

DEPECORP S.A.

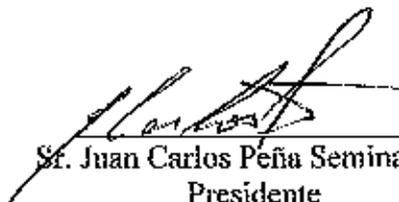
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	38,743	73,423
Activos por impuestos corrientes	5	24,329	17,319
Total activos corrientes		63,072	90,742
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipo	6	2,667,128	867,547
Cuentas por cobrar a largo plazo	7	-	11,022
Intereses diferidos por pagar a largo plazo	8	126,078	-
Total activos no corrientes		2,793,206	878,569
Total activos		2,856,278	969,311
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	9	219,330	-
Intereses por pagar a corto plazo		2,022	-
Pasivos por impuestos corrientes	5	18,175	25,286
Total pasivos corrientes		239,527	25,286
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones financieras a largo plazo	10	1,600,000	-
Intereses por pagar a largo plazo	11	126,078	-
Total pasivos no corrientes		1,726,078	-
PATRIMONIO:			
Capital social	13	4,000	4,000
Reservas		66,336	66,336
Resultados acumulados		773,689	798,108
Resultado del ejercicio		46,648	75,581
Total patrimonio		890,673	944,025
Total pasivos y patrimonio		2,856,278	969,311

Las notas adjuntas I a la 15 son parte integrante de estos estados financieros.


Sr. Juan Carlos Peña Seminario
Presidente

DEPECORP S.A.

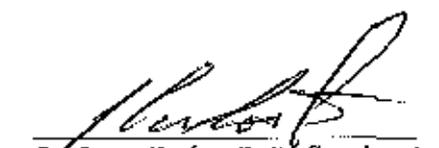
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota	2014	2013
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Prestación de servicios		216,134	186,128
COSTO DE VENTAS		-	-
Utilidad bruta		216,134	186,128
OTROS INGRESOS			
Rendimiento financiero		259	1,792
Otras rentas		100	90
GASTOS			
Administración		(154,313)	(90,235)
Financieros		(1,630)	(53)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		60,550	97,722
Menos gasto por impuesto a la renta:			
Corriente	5	(13,902)	(22,141)
Total		(13,902)	(22,141)
UTILIDAD DEL EJERCICIO Y TOTAL DEL RESULTADO INTEGRAL		<u>46,648</u>	<u>75,581</u>

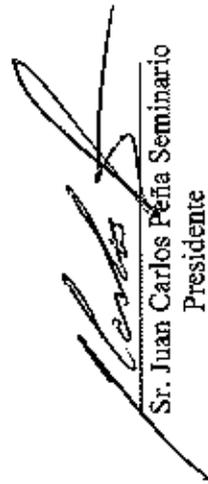
Las notas 1 a 15 son parte integrante de estos estados financieros.


Sr. Juan Carlos Peña Seminario
Presidente

DEPECORP S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Reservas			Resultados acumulados		Resultado del ejercicio	Total
	Capital social	Reserva Legal	Reserva de capital	Ganancias acumuladas	Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF		
Saldos al 31 de diciembre del 2013	4,000	2,000	64,336	100,703	697,405	75,581	944,025
Mas (menos) transacciones durante el año-							
Traspaso del resultado	-	-	-	75,581	-	(75,581)	-
Pago de dividendos en efectivo	-	-	-	(100,000)	-	-	(100,000)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	46,648	46,648
Saldos al 31 de diciembre del 2014	4,000	2,000	64,336	76,284	697,405	46,648	890,673

Las notas 1 a la 15 son parte integrante de estos estados financieros.



Sr. Juan Carlos Peña Seminario
 Presidente

DEPECORP S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2014</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES (UTILIZADOS) EN ACTIVIDADES OPERACIÓN:	
Cobros a clientes	216,134
Pago de gastos operativos	81,971
Pagos por impuestos	(28,023)
Ingresos por otros conceptos	359
Total de flujos neto de efectivo generado en actividades de operación	<u>270,441</u>
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES INVERSIÓN:	
Compra de propiedad	<u>(1,805,121)</u>
Total flujo de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(1,805,121)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Obligaciones financieras a largo plazo	1,600,000
Dividendos pagados	<u>(100,000)</u>
Total de flujo de efectivo provenientes en actividades de financiamiento	<u>1,500,000</u>
 Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo	 (34,680)
EFECTIVO Y EQUIVALES AL EFECTIVO:	
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año	<u>73,423</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	<u><u>38,743</u></u>

Las notas 1 a la 15 son parte integrante de este estado financiero.


Sr. Juan Carlos Peña Seminario
Presidente