

INMOBILIARIA ROGAL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1.- INFORMACIÓN GENERAL

INMOBILIARIA ROGAL S.A. Es una Sociedad Anónima que tiene como principal actividades de COMPRA – VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRIENDADOS COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS

2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Estas Políticas se han aplicado de manera de manera uniforme para todos los años presentando, salvo que se indique lo contrario.

2.1.- BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros adjuntan al 31 de Diciembre del 2018 fueron preparados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.1.1.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La Compañía a diseñado en su año de constitución, las políticas contables que determinaran los lineamientos para la contabilización de las partidas surgidas a raíz de sus operaciones.

2.2. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El Efectivo y equivalente al efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras locales, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y los sobregiros bancarios. En el Balance, los sobregiros bancarios se clasifican como obligaciones con Instituciones Financieras, en el pasivo corriente.

2.3 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Los Documentos y Cuentas por cobrar son los importes de los créditos otorgados a clientes por ventas de bienes o prestación de servicios realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda de un año o menos (o en el ciclo normal de la operación si este fuera más largo), se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Los Documentos y Cuentas por Cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, menos la provisión por cuentas de dudosa cobrabilidad.

2.4 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Los componentes de Propiedad de planta y equipo se contabilizarán por su costo histórico menos la depreciación y deterioro del valor cuando existan indicios del mismo. El Costo Histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los elementos.

Los costos posteriores se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a influir hacia la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma

fiable. El importe en los de la parte sustituta se da de baja contablemente. El resto de gastos por reparaciones y mantenimiento se carga a la cuenta de resultados durante el ejercicio económico en que se incurre en el mismo.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en los demás componentes de propiedades, planta y Equipos se calcula usando el método lineal de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas que se detallan a continuación:

- Edificio	20 años
- Maquinarias y Equipo	10 años
- Muebles y Enseres	10 años
- Herramientas	10 años
- Vehículos	5 años
- Equipo de Computación	3 años

La compañía reconocerá el deterioro del valor de los activos cada vez que exista un inicio del valor recuperable de sus activos y unidades de efectivos; de existir dicho deterioro se reconocerá directamente el resultado del ejercicio económico en que se incurre.

2.5 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

Los Documentos y cuentas por Pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de la operación. Se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

2.6 CAPITAL SOCIAL

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Se registran a su valor nominal. La distribución del Capital suscrito es como sigue:

Acciones 1	800 Acciones	\$1	\$ 800.00
------------	--------------	-----	-----------

Entre el 31 de Diciembre del 2018 fecha en que la administración autorizo los presentes Estados Financieros, no han ocurrido hecho de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.

CONTADOR
CC. 0904570371
REGISTRO 31958