

# INMOBILIARIA ROGAL S.A.

INMOBILIARIA ROGAL S.A.  
Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre del 2014  
(Expresadas en U.S. dólares)

## 1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida el 5 de Junio de 1.974 y tiene como objeto social dedicarse a adquirir, arrendar, enajenar y gravar bienes inmuebles, tanto urbanos como rurales.

El plazo por el que se constituye esta sociedad es de 50 años con domicilio principal en la ciudad de Guayaquil.

## 2. POLITICAS CONTABLES

### a. Preparación y presentación de estados financieros

Los estados financieros han sido preparados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que fueron adoptadas por la Superintendencia de Compañías del mediante Resolución N° 06.Q.ICI-004 y publicada en Registro Oficial 348 del 3 de Septiembre del 2.006.

La preparación de los estados financieros requiere la realización por parte de la Administración de la entidad de estimaciones contables y consideración de determinados elementos de juicio, que inciden en la mención de determinados activos y pasivos y la determinación de los resultados.

### b. Supuesto de negocio en marcha

Los estados financieros se han preparado bajo el supuesto que la compañía continuará operando normalmente.

### c. Moneda de presentación

Los estados financieros están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda adoptada en la República del Ecuador.

# INMOBILIARIA RO GAL S.A.

## d. Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el efectivo en caja y los depósitos a la vista en entidades financieras.

## e. Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar

En el momento inicial son registrados a su valor razonable y posteriormente medidos al costo amortizado, constituyen activos financieros no derivados con pagos fijos.

## f. Propiedad de inversión

Las propiedades de inversión están valoradas al costo neto, de los ajustes por la adopción de las NIIF, mismas que se rebajará su valor por el deterioro o por la depreciación que sufra por el uso o no uso de las mismas.

## g. Participación de trabajadores en las Utilidades

De acuerdo al Código de trabajo la entidad debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de la utilidad antes del cálculo del Impuesto a la Renta.

## h. Reserva legal

Creación de la reserva de acuerdo a lo dispuesto a la ley (10%) con el fin de dar a sus acreedores una protección adicional.

## i. Reconocimiento de ingresos y gastos

El ingreso es reconocido en el momento que los activos sean vendidos y debidamente facturados por la entidad a su valor razonable, es decir:

- Se transfirió al cliente los riesgos y beneficios derivados de la propiedad de los bienes.
- Su importe puede ser medido con fiabilidad, así como los costos incurridos relacionados con dicha transacción.

Los costos y gastos están relacionados con el ingreso del período de manera directa o indirecta y se reconocen en la medida en que son incurridos indistintamente de su fecha de pago. Estos son reconocidos a valor histórico.

# INMOBILIARIA RO GAL S.A.

## 3. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2.014 y 2.013 el saldo es el siguiente:

	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
Bancos	43.074,09	35.953,50
<b>Total</b>	<b>43.074,09</b>	<b>35.953,00</b>

## 4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2.014 y 2.013, se compone de la siguiente manera:

	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
Clientes	1.140,00	1.272,00
Relacionados	5.985,21	0,00
<b>Total</b>	<b>7.125,21</b>	<b>1.272,00</b>

## 5. PROPIEDAD DE INVERSION

Al 31 de diciembre del 2.014 y 2.013, se compone de la siguiente manera:

	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
Terrenos	1.436,82	1.436,82
Edificios e instalaciones	9.269,55	9.269,55
(Depreciación acumulada)	(1.070,64)	(0,00)
<b>Total</b>	<b>9.635,73</b>	<b>10.706,37</b>

## 6. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía se encuentra conformado de la siguiente manera:

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>N°</u> <u>ACCIONES</u>	<u>%</u> <u>ACCION</u>	<u>VALOR</u> <u>POR</u> <u>ACCION</u>	<u>TOTAL</u>
Aida Alvear M.	799	99.90%	\$1,00	\$799,00
Carlos Roggiero B.	1	0.10%	\$1,00	\$ 1,00
<b>TOTAL</b>	<b>800</b>	<b>100%</b>		<b>\$800,00</b>

# *INMOBILIARIA RO GAL S.A.*

## **7. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2.014 y la fecha del Acta de Junta General Ordinaria de Accionistas del 01 de abril del 2.015, no se produjeron eventos o hechos que en opinión de la administración de la compañía puedan tener un efecto significativo que no se hayan revelado en los estados financieros.