

INMOBILIARIA ROGAL S.A.

INMOBILIARIA ROGAL S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2013
(Expresadas en U.S. dólares)

1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida el 5 de Junio de 1.974 y tiene como objeto social dedicarse a adquirir, arrendar, enajenar y gravar bienes inmuebles, tanto urbanos como rurales.

El plazo por el que se constituye esta sociedad es de 50 años con domicilio principal en la ciudad de Guayaquil.

2. POLITICAS CONTABLES

a. Preparación y presentación de estados financieros

Los estados financieros han sido preparados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que fueron adoptadas por la Superintendencia de Compañías del mediante Resolución N° 06.Q.ICI-004 y publicada en Registro Oficial 348 del 3 de Septiembre del 2.006.

La preparación de los estados financieros requiere la realización por parte de la Administración de la entidad de estimaciones contables y consideración de determinados elementos de juicio, que inciden en la mención de determinados activos y pasivos y la determinación de los resultados.

b. Supuesto de negocio en marcha

Los estados financieros se han preparado bajo el supuesto que la compañía continuará operando normalmente.

c. Moneda de presentación

Los estados financieros están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda adoptada en la República del Ecuador.

INMOBILIARIA RO GAL S.A.

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el efectivo en caja y los depósitos a la vista en entidades financieras.

e. Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar

En el momento inicial son registrados a su valor razonable y posteriormente medidos al costo amortizado, constituyen activos financieros no derivados con pagos fijos.

f. Propiedad de inversión

Las propiedades de inversión están valoradas al costo neto, de los ajustes por la adopción de las NIIF, mismas que se rebajará su valor por el deterioro o por la depreciación que sufra por el uso o no uso de las mismas.

g. Participación de trabajadores en las Utilidades

De acuerdo al Código de trabajo la entidad debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de la utilidad antes del cálculo del Impuesto a la Renta.

h. Reserva legal

Creación de la reserva de acuerdo a lo dispuesto a la ley (10%) con el fin de dar a sus acreedores una protección adicional.

i. Reconocimiento de ingresos y gastos

El ingreso es reconocido en el momento que los activos sean vendidos y debidamente facturados por la entidad a su valor razonable, es decir:

- Se transfirió al cliente los riesgos y beneficios derivados de la propiedad de los bienes.
- Su importe puede ser medido con fiabilidad, así como los costos incurridos relacionados con dicha transacción.

Los costos y gastos están relacionados con el ingreso del período de manera directa o indirecta y se reconocen en la medida en que son incurridos indistintamente de su fecha de pago. Estos son reconocidos a valor histórico.

INMOBILIARIA RO GAL S.A.

3. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2.013 y 2.012 el saldo es el siguiente:

	<u>2.013</u>	<u>2.012</u>
Bancos	35.953,50	17.234,23
Total	35.953,00	17.234,23

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2.013 y 2.012, se compone de la siguiente manera:

	<u>2.013</u>	<u>2.012</u>
Clientes	1.272,00	2.636,00
Relacionados	0,00	120.000,00
Total	1.272,00	122.636,00

Nota: La cuenta por cobrar relacionados fue reclasificada al largo plazo, misma que hasta el momento no genera intereses.

5. PROPIEDAD DE INVERSION

Al 31 de diciembre del 2.013 y 2.012, se compone de la siguiente manera:

	<u>2.013</u>	<u>2.012</u>
Terrenos	1.436,82	1.436,82
Edificios e instalaciones	9.269,55	9.269,55
(Depreciación acumulada)	(0,00)	(0,00)
Total	10.706,37	10.706,37

INMOBILIARIA ROGAL S.A.

6. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía se encuentra conformado de la siguiente manera:

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>N°</u> <u>ACCIONES</u>	<u>%</u> <u>ACCION</u>	<u>VALOR</u> <u>POR</u> <u>ACCION</u>	<u>TOTAL</u>
Aida Alvear M.	799	99.90%	\$1,00	\$799,00
Carlos Roggiero B.	1	0.10%	\$1,00	\$ 1,00
TOTAL	800	100%		\$800,00

7. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2.013 y la fecha del Acta de Junta General Ordinaria de Accionistas del 15 de abril del 2.014, no se produjeron eventos o hechos que en opinión de la administración de la compañía puedan tener un efecto significativo que no se hayan revelado en los estados financieros.