

INFORME DEL COMISARIO

Señores

**Miembros de la Junta General Ordinaria de Accionistas
INMOBILIARIA ROGAL SA.**

Ciudad

1. He revisado el Balance General de **INMOBILIARIA ROGAL S.A.**, al 31 de Diciembre de 2002 por el periodo terminado en esa fecha. Los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros y, sobre el cumplimiento por parte de la Administración de las normas legales, estatutarias y reglamentarias de la Junta General, y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.
2. El examen se realizó basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros, incluye también la revisión de la aplicación de los principios contables de general aceptación, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Considerando que este análisis provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En mi opinión, los Estados Financieros de **INMOBILIARIA ROGAL S.A.** están acordes a los registros contables y, presentan razonablemente la posición financiera el 31 de Diciembre de 2002 de conformidad a los principios contables generalmente aceptados en el Ecuador. Igualmente la Administración de la Compañía ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutos y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General y Directorio.
4. Así mismo informo que, los procedimientos de control interno aplicados por la Compañía **INMOBILIARIA ROGAL S.A.**, son los adecuados.

Finalmente, he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías vigente. Y considero que el desenvolvimiento de la Compañía a esta fecha está ajustado a las normas de una buena administración.

De requerir los señores accionistas información adicional, estaré dispuesto a proporcionarla.

Atentamente,

Félix Vicente Lasso
C.P.A. Félix Vicente Lasso Zurita
Comisario



13 '0 ABR 2003