

**C.P.A. BELGICA NAJERA NÚÑEZ**  
**A los Señores Miembros de La Junta General de Accionistas,**  
**INMOBILIARIA ROGAL S.A.**

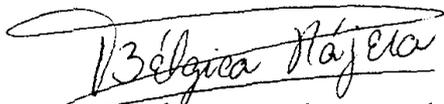
### **INFORME DE COMISARIO**

1. He examinado el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados Integral adjuntos de la Compañía **INMOBILIARIA ROGAL S.A.** al 31 de Diciembre del 2011 por el período terminado en esa fecha. Los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros y sobre todo los cumplimientos por parte de la Administración de las Normas Legales, estatutarios y reglamentarios de la Junta General.
2. Mi examen se realizó basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros, incluyen también la revisión de la aplicación de los principios contabilidad y normas de contabilidad generalmente aceptadas en nuestro país. Este análisis provee una base razonable y significativa para expresar una opinión.
3. He dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279, de la Ley de Compañías vigente, y considero que el desenvolvimiento de la Compañía a esta fecha está ajustado a las normas de una adecuada administración.
4. En mi opinión, los estados financieros anteriormente referidos presentan, razonablemente la situación financiera de **INMOBILIARIA ROGAL S.A.**, al 31 de Diciembre del 2011 de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptada y normas ecuatorianas generalmente aceptadas en nuestro país.

### **HECHOS RELEVANTES**

5. Para la empresa este es su año de transición de NEC a NIIF corresponde a las compañías del tercer grupo de categoría Pymes de acuerdo a resolución de la Superintendencia de Compañías Resolución SC.ICI.CPA. IFRS.11.01. del 12 de diciembre del 2011, publicada en el R. OFC. N. 372 del 27 de diciembre del 2011.

**ATENTAMENTE,**



**C.P.A. BÉLGICA NÁJERA NÚÑEZ**  
**COMISARIO**  
Registro # 24.594



**AVDA. CARLOS LUIS PLAZA DAÑIN Y PEDRO J. MENÉNDEZ GILBERT**  
**TELEFONO 2841546-097546271 GUAYAQUIL - ECUADOR S. A.**  
**belgica\_najera@hotmail.es**

**INMOBILIARIA ROGAL S.A.**

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre del 2011

(Expresado en U.S. dólares)

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

Caja y bancos	135.641,70
Cuentas por cobrar	1.404,00
Anticipo Impto. Renta	2.401,16
Ret Clientes 1%	1.511,40
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<u>140.958,26</u>

**ACTIVO FIJO**

Propiedades, Neto	35.003,97
(-)Depreciación Acumulada	(24.297,61)
<b>TOTAL PROPIEDADES, NETO</b>	<u>10.706,36</u>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<u>151.664,62</u>



**INMOBILIARIA ROGAL S.A.**

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre del 2011

(Expresado en U.S. dólares)

**PASIVO**

**PASIVO CORRIENTE**

Impuestos por Pagar	264,00
<b>TOTAL PASIVO</b>	<u>264,00</u>

**PATRIMONIO**

Capital Social	800,00
Reserva Facultativa Y Estatutaria	115,15
Reserva de Capital	22.598,13
Reserva de Legal	948,74
utilidad de años anteriores	126.607,30
(-) Utilidad o Perdida del ejercicio	331,30
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<u>151.400,62</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<u>151.664,62</u>



**INMOBILIARIA ROGAL S.A.**

Estado de Resultado Integral  
Al 31 de Diciembre del 2011  
(Expresado en U.S. dólares)

<b>Ventas Netas</b>	18.600,00
<b>Gastos Operativos</b>	
Gastos de Administración	18.266,30
Gastos Financieros	89,38
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>	<u>18.355,68</u>
Otros Ingresos	(240,04)
Utilidad Operacional	<u>18.115,64</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO</b>	484,36
24% Impuesto a la Renta	116,25
10% Reserva Legal	36,81
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<u>331,30</u>

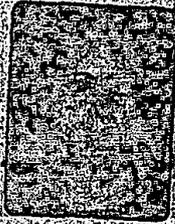


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 OFICINA GENERAL DE REGISTROS  
 IDENTIFICACION Y CENSALIZACION

CEDULA DE CIUDADANIA N. 091114499-6

NAJERA NÚÑEZ BELGICA CECILIA  
 GUAYAS/GUAYAQUIL/CARDO /CONCEPCION/  
 25 SEPTIEMBRE 1967  
 023-0204-11584 F  
 GUAYAS/ GUAYAQUIL  
 CARDO /CONCEPCION/ 1967

*Belgica Najera*



EQUATORIANO \*\*\*\*\* E333311222

SOLTERO ESTUDIANTE

JUAN NAJERA  
 ISABEL NÚÑEZ  
 GUAYAQUIL 01/09/2008  
 01/09/2020

REN 0232656



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

132-0186 0911144998  
 NUMERO CEDULA

NAJERA NÚÑEZ BELGICA CECILIA

GUAYAS GUAYAQUIL  
 PROVINCIA CANTON  
 FEBRES CORDERO FEBRES CORDERO  
 PARROQUIA ZONA

*[Signature]*  
 F. SECRETARIA (S) DE LA JUNTA