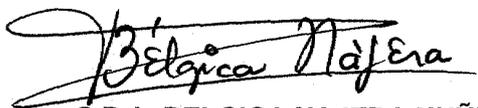


**C.P.A. BELGICA NAJERA NÚÑEZ**  
**A los Señores Miembros de la Junta General de Accionistas,**  
**INMOBILIARIA ROGAL S.A.**

**INFORME DE COMISARIO**

1. He examinado el Balance General y Estado de Resultados adjuntos de la Compañía **INMOBILIARIA ROGAL S.A.**, al 31 de Diciembre del 2009 por el período terminado en esa fecha. Los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros y sobre todo los cumplimientos por parte de la Administración de las Normas Legales, estatutarios y reglamentarios de la Junta General.
2. Mi examen se realizó basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros, incluyen también la revisión de la aplicación de los principios contabilidad y normas de contabilidad generalmente aceptadas en nuestro país. Este análisis provee una base razonable y significativa para expresar una opinión.
3. He dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279, 288 y 292 de la Ley de Compañías vigente, y considero que el desenvolvimiento de la Compañía a esta fecha está ajustado a las normas de una adecuada administración.
4. En mi opinión, los estados financieros anteriormente referidos presentan, razonablemente la situación financiera de **INMOBILIARIA ROGAL S.A.**, al 31 de Diciembre del 2009 de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptada y normas ecuatorianas generalmente aceptadas en nuestro país.

**ATENTAMENTE,**



**C.P.A. BELGICA NAJERA NÚÑEZ**  
**COMISARIO**  
**Registro # 24.594**



**Guayaquil, Abril 27 del 2010.**

**INMOBILIARIA ROGAL S.A.**

Balance General

Al 31 de Diciembre del 2009

(Expresado en U.S. dólares)

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE:**

Caja Bancos	9.208,87
Cuentas por cobrar clientes	846,00
Otros Activos	<u>1.257,92</u>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>11.312,79</b>

ACTIVO FIJO 14.268,34

**TOTAL ACTIVOS** **25.581,13**

**PASIVO**

Cuentas por Pagar	<u>66,00</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<u><b>66,00</b></u>

**PATRIMONIO**

Capital suscrito, asignado o patrimonio institucional	800,00
Reserva legal	680,19
Reservas de Capital	22.713,28
Utilidad no distribuida ejercicios anteriores	5.231,42
Perdida del Ejercicio	<u>-3.909,76</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<u><b>25.515,13</b></u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<u><b>25.581,13</b></u>



**INMOBILIARIA ROGAL S.A.**

Estado de Resultados

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2009

(Expresado en U. S. dólares)

**INGRESOS**

Ventas netas locales gravadas con tarifa 12%	6.600,00
Ventas netas locales gravadas con tarifa 0%	10.224,00
Otros Ingresos	<u>202,04</u>
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>17.026,04</b>

**GASTOS OPERACIONALES**

Impuestos, contribuciones y otros	1.796.98
Depreciación de activos fijos	1.678.36
Intereses y comisiones bancarias locales	189.07
Otros servicios	<u>17.271.39</u>
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b><u>20.935,80</u></b>

**PERDIDA DEL EJERCICIO** **3.909,76**

