

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

10 MAR. 1980 AÑO: 1.978

600.000
40

483

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA "ROGAL" S. A.		SIGLAS ROGAL	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990159505001	No. EXPEDIENTE 5580-74	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Chimborazo # 418	Teléfono 351-355	Casilla 3866	Cable
SUCURSAL(ES)					

Periodo del balance: De: **1** de **Enero** de 197**8**; Al: **31** de **Diciembre** de 197**8**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	CARLOS ROGGERO BRAVO	09-00227152	Ecuatoriano
Vicepresidente:			
Gerente (s)			
Directores o vocales principales:	Superintendencia de Compañias		
Directores o vocales suplentes:	Eco. José Delgado Andrade Inspector en Inspección Analisis - Jefe de Oficinas		
2.- COMISARIOS:			
Principal	SONNIA ROGGERO ALVEAR	09-04348927	Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)	
Nombre (s) CARLOS ROGGERO BRAVO	Nacionalidad Ecuatoriano
Cargo (s) GERENTE	

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	
Nombre(s)	Nacionalidad
Cargo(s) o designación(es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:		
Nombre(s) MANUEL A. PELAEZ P.	Nacionalidad Ecuatoriano	Denominación de la persona jurídica: Contador Federado # 111
Dirección: Victor Manuel Rendón # 120		

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turístico ☐; Otra ☐; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día **20** de **Julio** de 197**8**

a las **4** de la **tarde** con **anexos**

constantes en **fojas útiles** **CERTIFICO**

EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTAL	
10.00 DISPONIBLE	227.659,31		227.659,31	10.00
— 10.01 Caja y bancos				
12.00 INVERSIONES		5'780.000,00	5'780.000,00	12.00
— 12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
— 12.02 Cuentas en participación				
— 12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES	3.000,00		3.000,00	14.00
— 14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar				
— 14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
— 14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
— 14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
— 14.05 MENOS: Provisión para incoobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
— 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
— 16.02 Productos en proceso				
— 16.03 Materias primas				
— 16.04 Suministros y materiales				
— 16.05 Repuestos y accesorios				
— 16.06 Importaciones en tránsito				
— 16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				18.00
— 18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros				
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
— A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	230.659,31			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE		525.860,00	4'642.620,00	20.00
— 20.01 Terrenos				
— 20.02 Maquinarias y equipos en montaje		4'116.760,00		
— 20.03 Proyectos y construcciones en curso				
— 20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición 3'024.250,45	Deprec. Acumulada 130.310,78	2'893.939,67	22.00
— 22.01 Edificios				
— 22.02 Instalaciones				
— 22.03 Maquinarias y equipos	9.980,00	3.992,00	5.988,00	
— 22.04 Muebles y enseres				
— 22.05 Vehículos				
— 22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
— 24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	9.417,02	26.00
— 26.01 Gastos de Constitución	10.463,35	1.046,33		
— 26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)	341.770,12	34.177,01	307.593,11	
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
— 28.01 Terrenos				
— 28.02 Edificios				
— 28.03 Maquinarias				
— 28.04 Otros (adjuntar detalle)				
— B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			13'639.557,80	
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			13'870.217,11	

II	DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías) Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:
A.- UTILIDADES	
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	
B.- DISTRIBUCION	
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)	
20.04 Reservas estatutarias	
20.05 Reservas facultativas	
20.06 Asignaciones especiales	
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10 Impuesto a la renta	
20.11 Utilidades no distribuidas	
TOTAL	

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			5'717.640,37	11.00
11.01 Cuentas por pagar	3'268.183,27			
11.02 Obligaciones por pagar		1'095.822,72		
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)	1'353.634,38			
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IEES; y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			6'937.138,95	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			12'654.779,32	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			600.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		600.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			243.588,74	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		25.139,46		
29.02 Reserva estatutaria Reserva para Inversiones de Acciones		200.000,00		
29.03 Reserva facultativa		18.449,28		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			371.849,01	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		49.299,81		
33.03 Utilidades del ejercicio		421.148,82		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			1'215.437,75	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			13'870.217,11	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS			
Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1.978			
CONCEPTOS			
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			788.538,01
1010 EN EL PAIS			
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			-0-
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			-0-
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario Inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			788.538,01
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		367.389,19	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	Utilidad		421.148,82
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)	Utilidad		421.148,82
8010 15 % para trabajadores			
8020 Impuesto a la renta			
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)	Utilidad		421.148,82

PERIODO: De de a de de 1.97

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 1.116

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, 17 de Julio de 1.979