

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

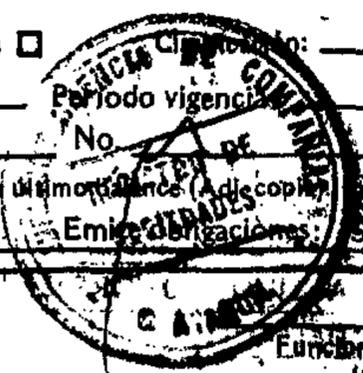
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.989

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : INMOBILI S.A.		SIGLAS: INMO	R.U.C. : 0990965366001	No. DE EXPEDIENTE: 55.798-88
TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: BIENES RAICES				
PRINCIPAL	CIUDAD: Milagro	CALLE Y No. : Eloy Alfaro # 421	TELEFONO:	CASILLA:
SUCURSAL				TELEX:
PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: 2002				
TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 2.000.000.-				
Periodo del balance: Del ... de ... ENERO ... de 19 89 ... Al ... de ... DICIEMBRE ... de 19 89				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES				
1. ADMINISTRADORES				
	NOMBRES		C.I. PASAPORTE	
Presidente	Carlos Delgado Villacis		07804546	Ecuatoriano
Vicepresidente				
Gerente(s)	Josefina Delgado Villacis		09028495	Ecuatoriano
Directores o vocales principales				
Directores o vocales suplentes				
2. COMISARIOS				
	NOMBRES		DIRECCION Y TELEFONO	
Principales	WALTER SALAZAR D.			
Suplentes				
3. COMITE DE VIGILANCIA				
REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR				
	NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA	
	Carlos Delgado Villacis	Ecuatoriano	Eloy Alfaro # 421	
	Josefina Delgado Villacis	Ecuatoriano	Eloy Alfaro # 421	
Periodo del nombramiento: de 19 a 19				
APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
	NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA	
Categoría:			Visa:	
PERSONAL OCUPADO				
No. Directivos:		No. Empleados:		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
Nombre o denominación, persona natural o jurídica: MARIA MORENO ARAUJO				
CDLA. ENTRE RIOS		Nacionalidad:	ECUATORIANA	
Dirección y teléfono		No. Reg. Colegio de Contadores:	01182	
Auditoría Externa:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	No. Reg. Super. Cías.:		
Nombre o Razón Social			Nacionalidad	

EJEMPLAR PARA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

OTRAS INFORMACIONES				
La compañía está acogida a:				
LEY DE FOMENTO:	Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuaria <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.:		Fecha:		
AFILIADA A LA CAMARA DE:				
CREDITOS CON LA C. F. N.:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	Publicación de balances (Adscop):	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	Emisiones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____				
N. DE ANEXOS:			Funcionario responsable (SELLO)	



A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja-Bancos, moneda nacional		2'000.000,=
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera		---
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		---
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		---
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		---
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		---
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		---
1108	Inventario materia prima		---
1109	Inventario productos en proceso		---
1110	Inventario suministros y materiales		---
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		---
1112	Semovientes para la venta		---
1113	Sementeras de ciclo corto		---
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		---
1115	Obras en ejecución		---
1116	Mercaderías en tránsito		---
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		---
1118	Ingresos acumulados por cobrar		---
1119	Depósitos previos		---
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		---
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		---
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		---
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		---
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		---
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		---
1126	Otros activos corrientes		---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			2'000.000,=
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada
1201	Terrenos y mejoras	---	---
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	---	---
1203	Construcciones en curso	---	---
1204	Edificios e instalaciones	---	---
1206	Maquinaria y equipo	---	---
1208	Muebles y enseres	---	---
1210	Vehículos	---	---
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados	---	---
1214	Semovientes	---	---
1216	Plantaciones	---	---
1218	Otros activos fijos	---	---
		Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1220	Revalorización de terrenos	---	---
1222	Revalorización de edificios	---	---
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	---	---
1226	Revalorización de otros activos fijos	---	---
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		---
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		---
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		---
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		---
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		---
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. Acumulada
1401	Patentes y marcas	---	---
1403	Otros	---	---
15. ACTIVOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. Acumulada
1501	Gastos de organización	---	---
1503	Gastos de investigación y desarrollo	---	---
1505	Pérdidas por diferencia de cambio	---	---
1507	Comisión de riesgo cambiario	---	---
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión	---	---
1511	Otros activos diferidos	---	---
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		---
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		---
1603	Otros activos no corrientes		---
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			---
TOTAL DEL ACTIVO			2'000.000,=

2. PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		
2101 Proveedores en moneda nacional		
2102 Proveedores en moneda extranjera		
2103 Anticipos de clientes		
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional		
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera		
2106 Otras Instituciones financieras, moneda nacional		
2107 Otras Instituciones financieras, moneda extranjera		
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		
2110 Impuesto a la renta por pagar		
2111 Provisiones para prestaciones sociales		
2112 Intereses vencidos y no pagados		
2113 Impuestos retenidos por pagar		
2114 Aportes al IESS por pagar		
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional		
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera		
2117 Parte corriente créditos de estabilización		
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario		
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal		
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz		
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		
22. PASIVO NO CORRIENTE		
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional		
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera		
2203 Préstamos de accionistas o socios		
2204 Créditos de estabilización		
2205 Comisión de riesgo cambiario		
2206 Saldos pendientes con la casa matriz		
2207 Impuestos diferidos por pagar		
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra		
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2210 Obligaciones emitidas		
2211 Menos: Obligaciones no colocadas		
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilización patronal		
2213 Otros (Adjuntar detalle)		
23. PASIVO DIFERIDO		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303 Otros (Adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		
TOTAL PASIVO		
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL		
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)		2'000.000.-
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		
3103 Menos: Capital suscrito no pagado		
3104 Menos: Acciones propias adquiridas		
32. RESERVAS		
3201 Reserva legal		
3202 Reservas facultativas		
3203 Otras reservas		
33. SUPERAVIT		
3301 Revalorización de terrenos		
3302 Revalorización de otros activos fijos		
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávits		
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		
TOTAL-PATRIMONIO NETO		2'000.000.-
TOTAL-DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		2'000.000.-

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
4001 Mercaderías en consignación		
4002 Liquidación de depósitos industriales		
4003 Avals o garantías		
4004 Otras obligaciones contingentes		

APR 30 1999



B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1989

50. VENTAS BRUTAS	---
5001 En el país	---
5002 En el exterior	---
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	---
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	---
VENTAS NETAS	---
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	---
5101 Inventario inicial	---
5102 Compras de productos terminados en el país	---
5103 Compras de productos terminados en el exterior	---
5104 Menos: Inventario final	---
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	---
5201 Inventario inicial de materias primas	---
5202 Compras de materias primas en el país	---
5203 Compras de materias primas en el exterior	---
5204 Menos: Inventario final de materias primas	---
5205 Mano de obra directa	---
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	---
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	---
5208 Mano de obra indirecta	---
5209 Suministros y materiales	---
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	---
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	---
5212 Mantenimiento y reparaciones	---
5213 Impuestos a la producción y otros	---
5214 Energía, agua, teléfono	---
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	---
5216 Inventario inicial de productos en proceso	---
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	---
5218 Inventario inicial de productos terminados	---
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	---
UTILIDAD BRUTA	---
53. GASTOS DE VENTAS	---
5301 Sueldos y salarios no incluidos en costos	---
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	---
5303 Comisiones a empleados y particulares	---
5304 Publicidad y propaganda	---
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas	---
5306 Otros (Adjuntar detalle)	---
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	---
5401 Sueldos y salarios no incluidos en el costo	---
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	---
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos	---
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	---
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	---
5406 Depreciación bienes, área administrativa	---
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	---
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	---
5409 Otros (Adjuntar detalle)	---
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	---
55. GASTOS FINANCIEROS	---
5501 Intereses y comisiones	---
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	---
5503 Otros gastos financieros	---
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	---
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	---
5602 Subsidios recibidos	---
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	---
5604 Dividendos en efectivo	---
5605 Ganancias por diferencia de cambio	---
5606 Otros (Adjuntar detalle)	---
57. GASTOS NO OPERACIONALES	---
5701 Pérdidas en ventas de activos	---
5702 Pérdidas por diferencia de cambio	---
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	---
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta	---
5801 Participación de los trabajadores	---
5802 Impuesto a la Renta	---
UTILIDAD NETA	---

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 24 de ABRIL de 1989

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

f.) CONTADOR

Nº REG. 01122

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO MOLESTI S.A.	C.I.U.	No. EXPEDIENTE 55-798-88
--	--------	------------------------------------

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		2'000.000.00
6001 Capital	2'000.000.00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva legal		
6005 Reserva facultativa		
6006 Otras reservas		
6007 Superávit de capital		
6008 Utilidades acumuladas		
6009 Menos: Pérdidas acumuladas		
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:		
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		
6201 Reserva legal		
6202 Reserva facultativa		
6203 Otras reservas		
6204 Superávit por revalorización de activos fijos		
6205 Utilidades acumuladas		
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		
6302 Menos: Dividendos en efectivo		
6303 Más: Superávit de capital del período		
CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales		
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		2'000.000.00

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
7001 Utilidad neta del ejercicio		
Más:		
7002 Cargos por depreciación de activos fijos		
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos		
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes		
7006 Incremento de pasivos de largo plazo		
7007 Aumento de capital social		
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)		
7009 Otros ajustes o aumentos		
Menos:		
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías		
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos		
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivos a largo plazo		
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206 Reducción del capital social		
7207 Pérdidas del ejercicio		
7208 Otros		
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal		
Reservas facultativas		
Otras reservas		
Dividendos en efectivo		
Amortización de pérdidas		
Utilidades acumuladas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial		
Más: Asignación del año		
Menos: Utilización en el año		
Saldo final		
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial		
Más: revalorización de activos del período		
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final		

A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO INMOLESVI S.A.	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 55.798-88
--	-------------	------------------------------------

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN MILES DE SUCRES)**

Del de **ENERO** al **31** de de **DICIEMBRE** de 19.....

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS:	---	---	---
10.0. Materia Prima	---	---	---
10.1. Mercaderías	---	---	---
10.2. Maquinaria y Equipo	---	---	---
10.3. Donaciones realizadas	---	---	---
20. PAGOS POR TECNOLOGIA:	---	---	---
20.0. Patentes y Marcas	---	---	---
20.1. Asistencia Técnica	---	---	---
20.2. Otros	---	---	---
30. VENTAS:	---	---	---
30.0. Materias Primas	---	---	---
30.1. Productos Terminados	---	---	---
30.2. Donaciones Recibidas	---	---	---
40. COBROS POR TECNOLOGIA:	---	---	---
40.1. Patentes y Marcas	---	---	---
40.2. Asistencia Técnica	---	---	---
40.3. Otros	---	---	---

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)

NACIONALIDAD	E M P L E A D O S											
	Directivos		Administrativo		Técnicos		Obreros					
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	Permanentes		Ocasionales			
						No.	Remuner.	No.	Remuner.			
Ecuatorianos		---		---		---		---		---		---
Extranjeros		---		---		---		---		---		---

15 o/o Participación		---		---		---		---		---		---
----------------------	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----

PR 30 1988