NOTARIA VIGESIMA PRIMERA

DEL CANTON GUAYAQUIL

Ab. MARCOS N. DIAZ CASQUETE

CONSTITUCION DE COMPAÑIA ANONIMA DENOMINADA INMOBILIARIA JEFER VELASCO S.A. "JEFVELAS".- - - - - - - - -

(Capital: S/. 2'000.000,oo). - - - - - -

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el siete de Junio de mil novecientos ochenta y ocho, ante mí, Abogado MARCOS DIAZ CASQUETE, Notario Vigésimo Primero de este Cantón, comparecen, por sus propios derechos, los señores: RUTH CELESTE ASTUDILLO MIÑO DE VELASCO, casada, ejecutiva; FREDDY EDUARDO ASTUDILLO LEON, soltero, estudiante; ANA MARIA ASTUDILLO VIUDA DE TORRES, ejecutiva; ANTONIO TORRES ASTUDILLO, soltero, estudiante; y, JORGE TORRES ASTUDILLO, casado, estudiante; los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, capaces para obligarse y contratar, a quienes de conocer doy fe. Bien instruídos en el objeto y resultados de esta escritura, a la que proceden como queda indicado, con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presentaron la Minuta y documentos que son del tenor siguiente: - MINUTA: "SEÑOR NOTARIO:- Sírvase autorizar en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una por la cual conste la Constitución de una Sociedad Anónima que se otorga al tenor de las cláusulas siguientes:- PRIMERA: PERSONAS QUE INTERVIENEN:- Concurren a la celebración de este contrato, y manifiestan su expresa voluntad de constituír la compañía anónima que se denominará INMOBILIARIA JEFER VELASCO S.A. "JEFVELAS", los señores: RUTH CELESTE ASTUDILLO MIÑO DE VELASCO, de estado civil casada, ejecutiva, ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Guayaquil; FREDDY EDUARDO ASTUDILLO LEON, de estado civil soltero, estudiante, ecuatoriano, domiciliado en esta ciudad de Guayaquil; ANA MARIA ASTUDILLO VIUDA DE TORRES, de estado civil viuda, ejecutiva,

ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Guayaquil; ANTONIO TORRES ASTUDILLO, de estado civil soltero, estudiante, ecuatoriano, domiciliado en esta ciudad de Guayaquil; y, JORGE TORRES ASTUDILLO, de estado civil casado, estudiante, ecuatoriano, domiciliado en esta ciudad de Guayaquil; todos por sus propios derechos.- SEGUNDA.- La compañía que se constituye mediante este contrato se regirá por las disposiciones de la Ley de Compañías, las Normas del Derecho Positivo Ecuatoriano que le fueren aplicables y por los Estatutos Sociales que se insertan a continuación:- ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA ANONIMA DENOMINADA INMOBILIARIA JEFER VELASCO S.A. "JEFVELAS".- CAPITULO PRIMERO.- DENOMINACION, FINALIDAD, DURACION Y DOMICILIO.- Constituyese en esta ciudad,la compañía que se denominará INMOBILIARIA JEFER VELASCO S.A. "JEFVELAS", la misma que se regirá por las Leyes del Ecuador, los presentes estatutos y los Reglamentos que se expidieren.- ARTICULO SEGUNDO.- La compañía se dedicará a la compraventa, corretaje, administración, permuta, agenciamiento, explotación y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales. Para cumplir con su objeto social podrá ejecutar actos y contratos permitidos por las Leyes Ecuatorianas y que tengan relación con el presente objeto, así como intervenir en la constitución de compañías, adquirir acciones, participaciones o cuotas en otras compañías relacionadas con su objeto.- ARTICULO TERCERO.- El plazo por el cual se constituye la sociedad es de CINCUENTA AÑOS que se contarán a partir de la fecha de inscripción de esta escritura en el Registro Mercantil.- ARTICULO CUARTO.- El domicilio principal de la compañía es la ciudad de Guayaquil, y podrá establecer sucursales o agencias en cualquier lugar de la República o del Exterior.- CAPITULO SEGUNDO.- CAPITAL, ACCIONES Y ACCIONISTAS.- ARTICULO QUINTO.- El capital social de la compañía es de DOS MILLONES SUCRES dividido en dos

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA

DEL CANTON GUAYAQUIL

Ab. MARCOS N. DIAZ CASQUETE

mil acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una, capital que podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas.- ARTICULO SEXTO.- Las acciones estarán numeradas del cero cero uno al dos mil y serán firmadas por el Presidente y Gerente General de la compañía.- ARTICULO SEPTIMO.- Si una acción o certificado provisional se extraviare, deteriorare o destruyere, la compañía podrá anular el título previa publicación efectuada por la compañía por tres días consecutivos, en uno de los periódicos de mayor circulación en el domicilio principal de la misma. Una vez transcurridos treinta días a partir de la fecha de la última publicación se procederá a la anulación del título, debiéndose conferir uno nuevo al accionista, la anulación extinguirá todos los derechos inherentes al título o certificado anulado.- ARTICULO OCTAVO.- Cada acción es indivisible y dá derecho a voto en proporción a su valor pagado, en las Juntas Generales, en consecuencia cada acción liberada dá derecho a un voto en las Juntas Generales.- ARTICULO NOVENO.- Las acciones se anotarán en el Libro de acciones y accionistas donde se registrarán también los traspasos de dominio o pignoración de las mismas.- ARTICULO DECIMO.- La Compañía no emitirá los títulos definitivos de las acciones mientras estas no estén totalmente pagadas. Entre tanto solo se les dará a los accionistas certificados provisionales y nominativos.- ARTICULO DECIMO PRIMERO.- En la suscripción de nuevas acciones por aumento de capital se preferirá a los accionistas existentes en proporción a sus acciones .- ARTICULO DECIMO SEGUNDO.- La Compañía podrá según los casos y atendiendo a la naturaleza de la aportación no efectuada proceder de conformidad con lo dispuesto en el artículo doscientos treinta y dos de la Ley de Compañías.- CAPITULO TERCERO.- DEL GOBIERNO Y DE LA ADMINISTRACION DE LA COMPAÑIA.- ARTICULO DECIMO TERCERO.- El Gobierno de la compañía

corresponde a la Junta General que constituye su órgano supremo, la administración de la compañía se ejecutará a través del Presidente y del Gerente General de acuerdo a los términos que se indican en los presentes estatutos .- ARTICULO DECIMO CUARTO.- La Junta General la componen los accionistas legalmente convocados y reunidos.- ARTICULO DECIMO QUINTO.- La Junta General se reunirá ordinariamente una vez al año dentro de los tres meses posteriores a la finalización del ejercicio ecónomico de la compañía previa convocatoria efectuada por el Presidente o el Gerente General a los accionistas, por la prensa en uno de los periódicos de mayor circulación en el domicilio principal de la sociedad, con ocho días de anticipación por lo menos al fijado para la reunión, las convocatorias, deberán expresar el lugar, día, hora y objeto de la reunión.- ARTICULO DECIMO SEXTO.- La Junta General se reunirá extraordinariamente en cualquier tiempo, previa la convocatoria del Presidente o del Gerente General, por su iniciativa o a pedido de un número de accionistas que represente por lo menos el veinticinco por ciento del capital social.- Las convocatorias deberán ser hechas en la misma forma que las ordinarias.- ARTICULO DECIMO SEPTIMO.- Para constituir quórum en una Junta General, se requiere si se trata de primera convocatoria la concurrencia de un número de accionistas que represente por lo menos la mitad del capital pagado.- De no conseguirlo se hará una nueva convocatoria de acuerdo con el artículo doscientos setenta y nueve de la Ley de compañías, la misma que contendrá la advertencia de que habrá quórum con el número de accionistas que concurrieren.- ARTICULO DECIMO OCTAVO.- Los accionistas podrán concurrir las Juntas Generales por medio de representantes acreditados mediante carta-poder.- ARTICULO DECIMO NOVENO.- En las Juntas Generales Ordinarias, luego de verificarse el quórum se dará lectura y

NOTARIA
VIGESIMA PRIMERA
DEL CANTON
GUAYAQUIL
Ab. MARCOS N.
DIAZ CASQUETE

discusión de los informes del administrador y comisario, luego se conocerá y aprobará el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias y se discutirá sobre el reparto de utilidades líquidas, constitución de reservas, proposiciones de los accionistas y por último se efectuarán las elecciones si es que corresponde hacerlas en ese periodo, según los estatutos.- ARTICULO VIGESIMO.- Presidirá las Juntas Generales el Presidente y actuará de Secretario el Gerente General, pudiendo nombrarse si fuere necesario un Director o secretario ad-hoc.- ARTICULO VIGESIMO PRIMERO.- En las Junta Generales Ordinarias y extraordinarias se tratarán los asuntos que especificamente se hayan puntualizados en la convocatoria.- ARTICULO VIGESIMO SEGUNDO.- Todos los acuerdos y resoluciones de la Junta General se tomarán por simple mayoriade votos en relación al capital pagado concurrente a la reunión, salvo aquellos casos en que la Ley o estos estatutos exigieren una mayor proporción .- Las resoluciones de la Junta General son obligatorias para todos los accionistas .- ARTICULO VIGESIMO TERCERO.- Al terminarse la Junta General Ordinaria o extraordinaria, se concede un receso para que el Gerente General, como secretario redacte un acta, resúmen de las resoluciones o acuerdos tomados con el objeto de que dicha acta-resúmen pueda ser aprobada por la Junta General , tales acuerdos o resoluciones entrarán de inmediato en vigencia.- Todas las actas de Junta General serán firmadas por el Presidente y el Gerente General-Secretario, o por quienes hayan hecho sus veces en la reunión y se elaborarán de conformidad con el respectivo reglamento.- ARTICULO VIGESIMO CUARTO.- Las Juntas Generales podrán realizarse sin convocatoria previa, si se hallare presente la totalidad del capital social pagado, de acuerdo a lo que dispone el artículo doscientos ochenta de la Ley de compañías.- ARTICULO VIGESIMO QUINTO.- Para que la Junta General Ordinaria o

extraordinaria pueda acordar válidamente la transformación, la fusión, la disolución anticipada de la compañía, la reactivación de la compañía en proceso de liquidación, la convalidación, y en general cualquier modificación de los estatutos, habrá de concurrir a ella la mitad del capital pagado, en segunda convocatoria bastará la representación de la tercera parte del capital pagado.- Si luego de la segunda convocatoria no hubiere el quórum requerido, se procederá a efectuar una tercera convocatoria, la que no podrá demorar más de sesenta días contados a partir de la fecha fijada para la primera reunión, ni modificar el objeto de ésta.- La Junta General así convocada se constituirá con el número de accionistas presentes para resolver uno o más de los puntos antes mencionados, debiendo expresarse estos particulares, en la convocatoria que se haga.- ARTICULO VIGESIMO SEXTO.- Son atribuciones de la Junta General Ordinaria o extraordinaria.- a) Elegir al Presidente y al Gerente General de la compañía, quienes durarán cinco años en el ejercicio de sus funciones, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.- b) Elegir uno o más comisarios, quienes durarán dos años en sus funciones.- c) Aprobar los estados financieros, los que deberán ser presentados con el informe del comisario, en la forma establecida en el artículo trescientos veintiuno de la Ley de compañías vigente.- d) Resolver acerca de la distribución de los beneficios sociales.- e) Acordar el aumento o disminución del capital social de la compañía.- f) Autorizar la transferencia, enajenación y gravamen de cualquier título de los bienes inmuebles de propiedad de la compañía.- g) Acordar la disolución y liquidación de la compañía antes del plazo señalado o del prorrogado, en su caso de conformidad con la Ley.- h) Elegir al liquidador de la Sociedad.- i) Conocer los asuntos que se cometerán a su consideración de conformidad con los presentes estatutos.- y, j) Resolver acerca de los

NOTARIA
VIGESIMA PRIMERA

DEL CANTON
GUAYAQUIL

Ab. MARCOS N.
DIAZ CASQUETE

asuntos que le corresponde por la Ley, por los presentes estatutos o reglamentos de la compañía.- ARTICULO VIGESIMO SEPTIMO.- Son atribuciones y deberes del Gerente General: a) Ejercer individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía; b) Administrar con poder amplio, general y suficiente los establecimientos, empresas, instalaciones y negocios, de la compañía ejecutando a nombre de ella toda clase de actos y contratos sin más limitaciones que las señaladas en estos estatutos.- c) Dictar el presupuesto de ingresos y gastos.- d) Manejar los fondos de la sociedad bajo su responsabilidad, abrir, manejar cuentas corrientes y efectuar toda clase de operaciones bancarias, civiles y mercantiles.- e) Suscribir pagares, letras de cambio, y en general todo documento civil o comercial que obligue a la compañía .- f) Nombrar y despedir trabajadores, previa las formalidades de Ley, constituir mandatarios generales y especiales, previa la autorización de la Junta General, en el primer caso, dirigir las labores del personal y dictar reglamentos .- g) Cumplir y hacer cumplir las resoluciones de la Junta General de Accionistas .- h) Supervigilar la contabilidad, archivo y correspondencia de la sociedad y velar por una buena marcha de sus dependencias .- i) Presentar un informe anual a la Junta General Ordinaria conjuntamente con los estados financieros y el proyecto de reparto de utilidades.- y, j) Las demás atribuciones que le confieren los estatutos.- En los casos de falta, ausencia o impedimento para actuar del Gerente General, será reemplazado por el Presidente, quien tendrá las mismas facultades que el reemplazado.- ARTICULO VIGESIMO OCTAVO.- El Presidente de la compañía tendrá los siguientes deberes y atribuciones.- a) Suscribir conjuntamente con el Gerente General los títulos de acciones de la compañía .- b) Convocar a Junta General de Accionistas.- c) Cumplir y hacer cumplir las resoluciones de la Junta General.- y, d) Las demás

atribuciones y deberes que le determinen el Gerente General de la Compañía o la Junta General de la misma.- El Presidente no ejercerá la representación legal, judicial ni extrajudicial de la sociedad, sino únicamente en los casos en que reemplace al Gerente General de conformidad con lo establecido en el artículo anterior.- ARTICULO VIGESIMO NOVENO.- Son atribuciones y deberes del o los Comisarios, lo dispuesto en el artículo trescientos veintiuno de la Ley de compañías.- CAPITULO CUARTO.- ARTICULO TRIGESIMO.- La compañía de disolverá por las causas determinadas en la Ley de Compañías, en tal caso entrará en liquidación la que estará a cargo del Gerente General.- TERCERA: DE LA SUSCRIPCION DEL CAPITAL SOCIAL.- El capital de la Compañía ha sido suscrito de la siguiente manera:- la señora RUTH CELESTE ASTUDILLO MIÑO DE VELASCO, ha suscrito mil novecientas noventa y seis acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres y ha pagado en numerario el veinticinco por ciento del valor de cada una de ellas, esto es la cantidad CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SUCRES; FREDDY EDUARDO ASTUDILLO LEON, ha suscrito una acción ordinaria y nominativa de un mil sucres y ha pagado en numerario el ciento por ciento del valor de ésta, esto es la cantidad de UN MIL SUCRES; ANA MARIA ASTUDILLO VIUDA DE TORRES, ha suscrito una acción ordinaria y nominativa de Un mil sucres y ha pagado en numerario el ciento por ciento del valor de ésta, esto es la cantidad de UN MIL SUCRES; ANTONIO TORRES ASTUDILLO, ha suscrito una acción ordinaria y nominativa de un mil sucres y ha pagado en numerario el ciento por ciento del valor de ésta, esto es la cantidad de UN MIL SUCRES; y, JORGE TORRES ASTUDILLO, ha suscrito una acción ordinarias y nominativa de un mil sucres y ha pagado en numerario el ciento por ciento del valor de ésta, esto es la cantidad de UN MIL SUCRES.- Conforme consta del Certificado de Cuenta de Integración de Capital otorgado por el

BANCO DEL PICHINCHA

GUAYAQUIL - ECUADOR

S/. 503.000.00

0 03

Certificamos que hemos recibido los siguientes aportes en numerario, en cuenta especial de integración de capital, abierta a nombre de INMOBILIARIA JEFER VELASCO S.A. "JEFVELASCO" * * * * * * * * * * * * *

1.	RUTH CELESTE ASTUDILLO DE VELASCO	S/.	=499.000.00
2.	FREDDY EDUARDO ASTUDILLO LEON	"	1.000.00
3.	ANA MARIA ASTUDILLO VDA. DE TORRES'		1.000.00
4.	ANTONIO TORRES ASTUDILLO	"	1.000.00
5.	JORGE TORRES ASTUDILLO	"	1.000.00
6.	* * * * * * * * * * * * * * * * * *	"	

SUMAN S/. =503.000.00

En consecuencia, el total de la aportación recibida, según comprobante (s) de depósito (s) No. 86647 de JUNIO 7 de 1.988 s de QUINIENTOS TRES MIL 00/100 SUCRES * * * * * * * * * * * * *, suma que será devuelta una vez constituída la Cía. a los administradores que hubieren sido designados por esta, después que el Superintendente de Cías. nos haya comunicado que la Cía. se encuentra debidamente constituída y previa entrega a nosotros del nombramiento del administrador, con la correspondiente constancia de su inscripción, es decir a la vista de estos documentos.

Guayaquil, 7 de Junio de 1.988

sdch/ecotb.

BANCO DEL PICHINCHA
Ag. Av. de las Américas

Martha Martínez de Suárez
JEFE DE OFICINA

G - 0015

REPUBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE FINANZAS
Y CREDITO PUBLICO
Dirección General de Rentas

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

Nº 9: 227

JEFATURA
DE
RECAUDACIONES

DE:

Forma 68 SR — 503.000 x 2 . . 9 87

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

NOMBRE O RAZON SOCIAL	NACIONALIDAD
CELESTE ALEJANDRINA ASTUDILLO MINO	ECUAT

CEDULAS No

Identidad o R U C	Tributaria	L. Militar	P. Votación
0902893163	071358		

DOMICILIO DEL SOLICITANTE

Provincia	Ciudad	Calle	No
GUAYAS	GQUIL		

MOTIVO DE LA SOLICITUD

Viaje [ ] Licitación o Concurso O' [ ]

Nombramiento [ ] OTROS CONSTITUCION DE COMPAÑIA
Especifique

GQUIL 7 de JUNIO/88 de 198

Firma del solicitante — Lugar y Fecha de presentación

Revisado Por

LA JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES
Previo informe del Jefe de Cartera, custodio los valores exigibles y bajo su responsabilidad

CERTIFICA Que, revisados los archivos de Títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco en esta Provincia

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS
SIN BORRONES O ENMENDADURAS

Solicitud Rogna Delgado
Jefatura Prov. Recaud. Guayas
Asistente Adm. 3

Secretario — Jefe de Recaudaciones o Cartera

RECIBIDO 7 JUN 1988

Jefatura Provincial de Recaudaciones SELLO DE LA OFICINA GUAYAS

Tiempo de entrega 8 horas

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

NOMBRE: _____

NOTA. Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de **8 horas**, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos

Nº 9: 227

REPUBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE FINANZAS
Y CREDITO PUBLICO

Dirección General de Rentas

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

Nº 93229

JEFATURA
DE
RECAUDACIONES

DE_____

Forma 68 DK — 500.000 x 2 ej. 8 87

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

NOMBRE O RAZON SOCIAL	NACIONALIDAD
ANA MARIA ASTUDILLO MINO	ECUAT

CEDULAS No

0903429074			030-015
Identidad o R U C	Tributaria	L Militar	P Votación

DOMICILIO DEL SOLICITANTE

GUAYAS	GQUIL		
Provincia	Ciudad	Calle	No

MOTIVO DE LA SOLICITUD

Viaje ☐ Licitación o Concurso Of ☐

Nombramiento ☐ OTROS CONSTITUCION DE COMPANIA

Especifique

GQUIL 7 de JUNIO/88 de 198

Lugar y Fecha de presentación

Firma del solicitante

Revisado Por

LA JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE _____
Previo informe del Jefe de Cartera, custodio los valores Exigibles y bajo su responsabilidad

CERTIFICA Que, revisados los archivos de Títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco en esta Provincia

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS
SIN BORRONES O ENMENDADURAS

RECIBIDO 7 JUN 1988

Secretario

Jefe de Recaudaciones o Cartera

Tiempo de entrega 8 horas

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

NOMBRE:_____

NOTA. Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de **8 horas**, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos

Nº 93229

REPUBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE FINANZAS
Y CREDITO PUBLICO
Dirección General de Rentas

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

Nº 93226

JEFATURA
DE
RECAUDACIONES

Fe... 78 DR — 500.000 x 2 ej. 8 87

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

NOMBRE O RAZON SOCIAL	NACIONALIDAD
JORGE LUIS TORRES ASTUDILLO	ECUAT

CEDULAS No

Identidad o R U C	Tributaria	L. Militar	P. Votación
0906971684	11757		

DOMICILIO DEL SOLICITANTE

Provincia	Ciudad	Calle	No
GUAYAS	GQUIL		

MOTIVO DE LA SOLICITUD

Viaje ☐ Licitación o Concurso Of ☐

Nombramiento ☐ OTROS CONSTITUCION DE COMPAÑIA
Especifique

GQUIL 7 de JUNIO/88 de 198

Firma del solicitante — Lugar y Fecha de presentación

LA JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE _____
Previo informe del Jefe de Cartera, custodio los valores Exigibles y bajo su responsabilidad

Revisado Por
JEFATURA RECAUDACIONES GUAYAS
EDUARDO ENRIQUEZ CRUZ
ASISTENTE ADMINISTRATIVO

CERTIFICA Que, revisados los archivos de Títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco en esta Provincia

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS
SIN BORRONES O ENMENDADURAS

Pedro P. Torres M.
6

Secretario — *de Recaudaciones o Cartera*

RECIBIDO - 7 JUN 1988

Jefatura Provincial de Recaudaciones
DE
LA OFICINA
FISCOS
GUAYAS

Tiempo de entrega 8 horas

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

NOMBRE: _____

NOTA. Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de **8 horas,** es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos

Nº 93226

REPUBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE FINANZAS
Y CREDITO PUBLICO
Dirección General de Rentas

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

Nº 93225

JEFATURA DE RECAUDACIONES

DE_____

Forma 38 DR — 500.000 x 2 4. 8 87

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

NOMBRE O RAZON SOCIAL	NACIONALIDAD
FREDDY EDUARDO ASTUDILLO LEON	ECUAT

CEDULAS No

Identidad o R U C	Tributaria	L. Militar	P. Volación
0910967777	035119		

DOMICILIO DEL SOLICITANTE

Provincia	Ciudad	Calle	No
GUAYAS	GQUIL		

MOTIVO DE LA SOLICITUD

Viaje ☐ Licitación o Concurso O: ☐

Nombramiento ☐ OTROS CONSTITUCION DE COMPAÑIA

Especifique

GUAYAQUIL 7 de JUNIO/88 de 198

Firma del solicitante — Lugar y Fecha de presentación

Revisado Por

LA JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE _____
Previo informe del Jefe de Cartera, custodio los valores Exigibles y bajo su responsabilidad

CERTIFICA Que, revisados los archivos de Títulos de Crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco en esta Provincia

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS
SIN BORRONES O ENMENDADURAS

Jefatura Prov. Recaudaciones Guayas
Abogado Adm. 3

Secretario

Jefe de Recaudaciones o Cartera

RECIBIDO 7 JUN 1988

Jefatura Provincial de Recaudaciones - Guayas
SELLO DE OFICINA
FISCOS

Tiempo de entrega 8 horas

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

NOMBRE:_____

NOTA. Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de **8 horas,** es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos

Nº 93225

REPUBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE FINANZAS
Y CREDITO PUBLICO
Dirección General de Rentas

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

Nº 98228

JEFATURA DE RECAUDACIONES

DE _____

Timbre 58 DK — 500.000 x' -. 8 3.

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

NOMBRE O RAZON SOCIAL	NACIONALIDAD
JORGE ANTONIO TORRES ASTUDILLO	ECUAT

CEDULAS No

Identidad o R U C	Tributaria	L Militar	P Votación
0908826837			372-209

DOMICILIO DEL SOLICITANTE

Provincia	Ciudad	Calle	No
GUAYAS	GQUIL		

MOTIVO DE LA SOLICITUD

Viaje ☐ Licitación o Concurso Of ☐

Nombramiento ☐ OTROS CONSTITUCION DE COMPAÑIA
Especifique

GQUIL 7 JUNIO/88 de 198
Firma del solicitante — Lugar y Fecha de presentación

Revisado Por
JEFATURA REC... GUAYAS
Fanny Zuniga
ASISTENTE ADMINISTRATIVO

LA JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE _____
Previo informe del Jefe de Cartera, custodio los valores Exigibles y bajo su responsabilidad

CERTIFICA Que, revisados los archivos de Títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco en esta Provincia

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS SIN BORRONES O ENMENDADURAS

-7 JUN 1988

Secretario — *Jefe de Recaudaciones o Cartera*

SELLO
GUAYAS
SUCURSAL OFICINA

Tiempo de entrega 8 horas

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

NOMBRE: _____

NOTA. Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de **8 horas,** es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos

Nº 98228

NOTARIA
VIGESIMA PRIMERA
DEL CANTON
GUAYAQUIL
AB. MARCOS N.
DIAZ CASQUETE

BANCO DEL PICHINCHA.- Los accionistas pagarán el setenta y cinco por ciento del valor de cada una de las acciones qúe han suscrito en el plazo de dos año.- Lo pagarán en numerario.- CUARTA.- Queda expresamente autorizado el Abogado Vicente Quinteros Almache, para realizar todas las diligencias legales y administrativas, para obtener la aprobación y registro de esta compañía, inclusive la obtención del Registro Unico de Contribuyentes.- Agregue usted, señor Notario, los siguientes habilitantes: Uno) Certificado de Cuenta de Integración de Capital otorgado por el BANCO DEL PICHINCHA.- dos) Certificados de no adeudar al Fisco de los socios fundadores.- f) V. Quinteros A..- Abogado Vicente Quinteros Almache.- Registro tres mil setecientos cincuenta.- Guayaquil".- (Hasta aquí la Minuta).- Es copia.- En consecuencia los otorgantes se afirtman en el contenido de la preinserta Minuta, la misma que se eleva a Escritura Pública.- Se agregan documentos de Ley.- Leída esta escritura de principio a fin, por mí el Notario en alta voz a los otorgantes, quienes la aprueban en todas sus partes, se afirman, ratifican y firman en unidad de acto, conmigo el Notario. Doy fe.-

RUTH CELESTE ASTUDILLO MIÑO DE VELASCO

Ced. U. No. 0902893163 Ced. Trib. No. 071358

Certif. de Vot. 037 - 081

FREDDY EDUARDO ASTUDILLO LEON

Ced. U. No. 091096777-1 Ced. Trib. No. 035119

Cert. de Vot. 005 - 294

Contra-

tantes.-

ANA MARIA ASTUDILLO VIUDA DE TORRES

Ced. U. No. 090342 9074

Ced. Trib. No. 321055

Certif. de Vot. 030-015

ANTONIO TORRES ASTUDILLO

ced. U. No. 09-0882683-7

Ced. Trib. No. 32 1829

certif. de Vot. 215-098

JORGE TORRES ASTUDILLO

Ced. U. No. 09-0697 1684

Ced. Trib. No. 117057

Certif de Vot. 372-210

Ab. MARCOS DIAZ CASQUETE
NOTARIO

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta TERCERA COPIA, que sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.-

Ab. MARCOS DIAZ CASQUETE
Notario Vigésimo Tercero
Cantón Guayaquil

NOTARIA
VIGESIMA PRIMERA

DEL CANTON
GUAYAQUIL

Ab. MARCOS N.
DIAZ CASQUETE

DILIGENCIA:- En cumplimiento a lo que dispone los Artículo Segundo de la Resolución No. 88-2-1-1-02234, dictada por la Intendente de Compañías encargada, el 23 de Junio de 1988, se tomó nota de la aprobación y modificación Estatutaria que contiene dicha resolución, al margen de la Matriz de la Escritura Pública de CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA ANONIMA DENOMINADA INMOBILIARIA JEFER VELASCO S.A. "JEFVELAS", otorgada ante mí, el 7 de Junio de 1988.- Guayaquil, veintitres de Junio de mil novecientos ochenta y ocho.-

CERTIFICO: Que con fecha de hoy, i en cumplimiento de lo ordenado en la RESOLUCION Nº 88-2-1-1-02234, dictada el veinte i tres de ju - nio de mil novecientos ochenta i ocho, por la Intendente de Compañías Encargada, queda inscrita esta escritura pública, que contiene la - CONSTITUCION de la Compañía "INMOBILIARIA JEFER VELASCO S. A. JEFVE- LAS" de fojas 25.482 a 25.498, Número 7.142 del Registro Mercantil y anotada bajo el Número 10.308 del Repertorio.- Guayaquil, junio - veinte i siete de mil novecientos ochenta i ocho.- El Registrador Mer cantil.-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

CERTIFICO: Que con fecha de hoy, queda archivada una copia auténtica de esta escritura, en cumplimiento del Decreto 733 dictado el 22 de Agosto de 1.975, por el señor Presidente de la República, publicado en el Registro Oficial Nº 878 del 29 de Agosto de 1.975.- Guayaquil, junio veinte i siete de mil novecientos ochenta i ocho.-El Registrador Mercantil.-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

CER

I

TIFICO: Que con fecha de hoy, se archivó el CERTIFICADO DE AFILIACION A LA CAMARA DE COMERCIO DE GUAYAQUIL, correspondiente a la Compañía "INMOBILIARIA JEFER VELASCO S. A. JEFVELAS".- Guayaquil, junio veinte i siete de mil novecientos ochenta i ocho.- El Registrador Mercantil.-

REGISTRO MERCANTIL
CANTON GUAYAQUIL

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

0 21

SC -DA -SG. [redacted]

Guayaquil, octubre 12 de 1973

Señor
GERENTE DEL BANCO DEL PICHINCHA
Ciudad

Señor Gerente:

De Conformidad con lo dispuesto en el Art. 1o. de la Resolución No. 3267, expedida por el señor Superintendente de Compañías el 23 de Enero de 1973, comunico a usted que se encuentra concluído el trámite legal de la Constitución de la Compañía. INMOBILIARIA JEFER VELASCO S.A. "JEFVELAS"

Muy Atentamente
DIOS PATRIA Y LIBERTAD

Ab. Miguel Martínez Dávalos
SECRETARIO DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS OFICINA DE GUAYAQUIL

cm/.