

Notas a los Estados Financieros

Breve Introducción.

La compañía INMOBILIARIA JEFER VELASCO S.A. JEFVELAS se encuentra ubicada en la parroquia Cosme Renella 216 y Av. De las Américas, constituida el 27 de Junio del 1988 en la Ciudad de Guayaquil,

Moneda Funcional

Los Estados Financieros están presentados en las unidades monetarias de Dólares Americanos, moneda que está vigente en nuestro país.

Bases de elaboración

Estos Estados Financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF).

La presentación de los Estados Financieros de acuerdo con la NIIF para las Pymes exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos ocurridos durante el período Fiscal y aplicación de las NIIF

Posición Financiera

La empresa refleja ingresos y contribuyo para cumplir con pagos en relación a la operación normal del negocio y demás obligaciones con el resto de las entidades de control

Los Pasivos están en obligaciones por cubrir a los proveedores y Anticipos por liquidar para el siguiente ejercicio fiscal.

El patrimonio formado por el capital Social y por las utilidades del ejercicio presente 2016, este año presento actividad económica y la generación de ingresos, trabajo con empresas privadas ya que tiene un amplio conocimiento en la reparación de motores y cabezales

Políticas Contables.

La empresa tiene como política cancelar sus obligaciones en un plazo máximo de 60 días. Así mismo la recuperación de carteras se hizo efectiva en un 100 %

Comentarios de los Estados Financiero

Su liquidez actualmente es solventada por el giro del negocio de la empresa.

Propiedades, planta y equipo

La empresa actualmente cuenta con Activos Fijos

Activos intangibles

La empresa cuenta con un Sistema Integrados de información cuyo software fue donado por los accionistas.

Inventarios

La empresa actualmente no cuenta con inventarios en relación a la venta de mantenimiento y reparación de equipos de telecomunicación

Provisión para obligaciones Varias

La empresa tiene obligaciones en cancelar cuentas por beneficios acumulados para los trabajadores

La empresa cumplió con el pago de sueldos y demás beneficios Sociales que correspondían al período 2016.

Estado de Resultado Integral

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año del ejercicio fiscal del 2016, y este a su vez se hará la deducción del crédito tributario a favor de la empresa que está distribuido de la siguiente manera.

Conclusiones y Recomendaciones

La adopción de las NIIF genera la presentación de Información Financiera, razonable, confiable, coherente y sobre todo real, lo cual facilita el entendimiento para los representantes de la empresa quienes podrán tomar decisiones sobre la información presentada. Mantiene los Activos de la empresa a su valor real, determinando su deterioro a futuro. Además la Presentación fiel de transacciones y demás sucesos que han dado como resultados los activos, pasivos y patrimonio neto de la entidad en la fecha de la información. Los sucesos reflejados se contabilizan y se presentan de acuerdo con su esencia y realidad económica, mediante asientos contables

La aplicación de las NIIF en empresas pequeñas o medianas, no reflejará mayores cambios debido al poco movimiento de las mismas, a diferencia de las inmobiliarias, constructoras, etc., a las cuales si les afectara en mayor grado adoptar estos cambios.

La implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera a cada empresa es con el fin de fortalecer el control interno, y la presentación a valor razonable de sus Estados Financieros.