

Notas a los Estados Financieros

1.- Breve Introducción.

La **COMPAÑÍA INMOBILIARIA JEFERVELASCO** ubicada en Cosme Renella y Av. De las Américas oficina1 piso 1está dedicada a las actividades de explotación venta y alquiler de bienes inmuebles fue constituida el 27 de junio de 1988.

2.- Moneda Funcional

Los Estados Financieros están presentados en las unidades monetarias de Dólares Americanos, moneda que está vigente en nuestro país.

3. Bases de elaboración

Estos Estados Financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF).

La presentación de los Estados Financieros de acuerdo con la NIIF para las Pymes exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos ocurridos durante el período Fiscal y aplicación de las NIIF

4. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA LAS PYMES

Posición Financiera

La empresa cuenta con liquidez, la misma que se ve reflejada en sus activos esta liquidez fue aportada por los accionistas para poder continuar con las operaciones la compañía.

La empresa reflejo ingresos pero así mismo tuvo que cumplir con pagos en relación a la constitución de las compañías y demás obligaciones con el resto de las entidades de control.

Los Activos de la compañía, están registrados impuestos que deben cancelar y créditos a favor de la misma como son los generados por anticipos por impuesto a la renta y crédito tributario por impuestos pagados o crédito fiscal.

Los Pasivos están en obligaciones por cubrir a los accionistas.

El patrimonio formado por el capital Social y por las utilidades del ejercicio presente 2013 y no repartidas a los accionistas, las mismas que ayudarán a reducir la pérdida generada en años anteriores

La empresa cuenta con flujos positivos y ha cancelado parte de las obligaciones emitidas en el 2013, Estas obligaciones fueron trasladadas como Pasivos no Corrientes ya que son deudas contraídas a los accionistas las mismas que se espera en el transcurso de los siguientes años empezarlas a cancelar

Políticas Contables.

La empresa tiene cómo política cancelar sus obligaciones en un plazo máximo de 15 días.

Así mismo la emisión de sus servicios la recuperación de la cartera en un plazo no mayor a 10 días como crédito a sus clientes

comentarios de los Estado Financiero

Su liquidez actualmente es solventada por el giro del negocio de la empresa.

El efectivo y sus equivalentes incluidos en el Estado de Flujos de Efectivo, comprendan las siguientes cifras;

| | 2012 | 2013 |
|--|-----------------|------------------|
| Efectivo disponible y saldos en bancos | 4.195,35 | 30.944,43 |
| Inversiones a corto plazo | 0,00 | 0,00 |
| Efectivo y equivalentes previamente informados | 4.195,35 | 30.944,43 |
| Efecto de las variaciones de tipo de cambio | 0,00 | 0,00 |
| Efectivo y equivalentes actualizado | 4.195,35 | 30.944,43 |

Propiedades, planta y equipo

La empresa actualmente cuenta con Activos Fijos

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes De las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las Condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se tiene un plazo de recuperación máximo de 10 días.

Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Prestamos a Terceros

La empresa actualmente tiene deudas con los accionistas por el valor que se ve reflejado en los libros. Los cuales se han reducido y se ve reflejado en sus libros

La empresa tiene obligaciones en cancelar cuentas por beneficios acumulados para los trabajadores

La empresa cancelo honorarios por asesorías varias recibidas tanto en el ámbito legal, societario y tributario.

La empresa cumplió con el pago de sueldos y demás beneficios Sociales que correspondían al período 2013.

Conclusiones y Recomendaciones

La empresa Inmobiliaria Jefer Velasco S.A JEFVELAS. sigue en crecimiento vemos la posibilidad de que el año 2014 Se espera pronto mejorar su capital de Trabajo incrementando sus operaciones lo que se ha propuesto dentro de sus objetivos a corto plazo

Pongo en conocimiento de la Junta de Directiva se reunió el 10 de abril del 2014, en dónde se analizo sus Estados Financieros



CBA. CRISTINA GONZALEZ B.
C.C. 0920211661
COMISARIO