

INMOBILIARIA JEFER VELASCO JEFVELAS S.A.

Teléfonos: 394762 - 287443
Ventas: 395076
Fax: 289512

DIRECCION:
AV. DE LAS AMERICAS S/N COSME RENELA
1er. PISO OFICINA No. 5

Guayaquil, Marzo 11 del 2005

Señores
Miembros de la Junta de Accionistas de
INMOBILIARIA JEFER VELASCO S.A. "JEFVELAS"
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Tenemos a bien poner en consideración de esta Junta General de Socios y en nuestra calidad de Presidente y Gerente de **INMOBILIARIA JEFER VELASCO S.A.** En nuestro informe en relación con la Administración de la Empresa, durante el ejercicio económico del 1ero. De Enero al 31 de Diciembre del 2004.

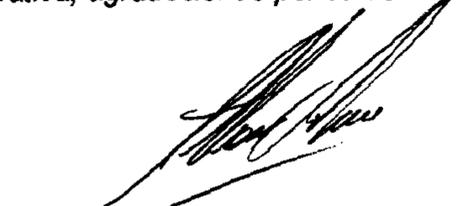
Por concepto de ingresos en el Alquiler de oficinas del edificio de Enero a Diciembre del 2004 se obtuvo un ingreso de **US\$ 33.198,93** (Treinta y tres mil ciento noventa y ocho 93/100 Dólares) y por concepto de ingresos de alcúotas de mantenimiento se percibió **US\$ 4.161,00** (Cuatro mil ciento sesenta y uno 00/100 Dolares). Con estos valores se ha cubierto tanto impuestos, sueldos, gastos legales, y otros gastos necesarios para el mantenimiento de los activos fijos y el desenvolvimiento de la empresa.

EL capital Pagado de **INMOBILIARIA JEFER VELASCO S.A** es de **US\$ 800,00**(OCHOCIENTOS 00/100 Dólares Americanos). Así mismo se ha cumplido con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Dejamos así informados de nuestra gestión administrativa, agradeciendo por su confianza.


Celeste Astudillo Miño
Presidente




Allan S. Velasco Astudillo
Gerente General

28 MAR. 2005