

Guayaquil, Abril 30 del 2007

Señores
Miembros de la Junta de Accionistas de
INMOBILIARIA JEFER VELASCO S.A "JEFVELAS"
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento de las disposiciones pertinentes, en cuanto a mis obligaciones como Comisario de INMOBILIARIA JEFER VELASCO S.A, me es grato poner a vuestra consideración mi informe que comprende el ejercicio económico desde el 1ero. De Enero del 2006 al 31 de Diciembre del 2006.

La Administración puso a mi orden la contabilidad, balance, libros de acciones y Accionistas y documentos de soporte, habiendo brindado la colaboración necesaria.

La administración se ha regido a las disposiciones estatutarias y reglamentarias, así como se ha cumplido con las resoluciones de la Junta General.

Los libros y documentos referidos se llevan con arreglo a la ley y se conservan adecuadamente. En cuanto a la custodia y conservación de los bienes de la Sociedad, manifiesto que a simple inspección están bien. En mi trabajo he observado las disposiciones del Art. 336 de la Ley de Compañías en todo lo que resultaron aplicables.

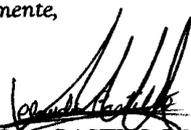
La Contabilidad se lleva a cabo utilizando el Sistema de partida doble, en idioma castellano y en moneda oficial Dólares Americanos, se han observado los principios Contables Generalmente Aceptados y la Aplicación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Los Estatutos Sociales contemplan la exigencia de garantía para los Administradores.

En mi opinión la Contabilidad ha sido llevada correctamente: los Balances y los Estados Contables reflejan razonablemente la realidad financiera de la empresa. Los libros de Actas y Accionistas están correctamente llevados. Respecto al cumplimiento por partes de los Administradores encuentro que se ajustan a las normas legales y estatutarias.

Sin otro particular, y en razón de lo mencionado anteriormente, quedo de ustedes.

Atentamente,


CLAUDIA CASTILLO MARTINEZ
COMISARIO



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990944008001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA JEFER VELASCO S. A. JEFVELAS

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: ASTUDILLO MIÑO RUTH CELESTE ALEJANDRINA

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 27/06/1988 FEC. CONSTITUCION: 27/06/1988

FEC. INSCRIPCION: 06/01/1989 FEC. ACTUALIZACION: 18/06/2004

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ATARAZANA Calle: COSME RENELLA
Número: S/N Intersección: AVENIDA DE LAS AMERICAS Edificio: LA ESPAÑOLA Piso: 1 Oficina: 1 Referencia
ubicación: FRENTE A LA RECTIFICADORA INGENIERO GABRIEL MOSQUERA Telefono Trabajo: 2280462 Telefono
Trabajo: 2395485

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE


SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JFC030

Lugar de emisión: GUAYAS FRANCISCO DE
SANTO DOMINGO CORREO
DTCI

Fecha y hora: 18/06/2004 11:02:28




MARIA MADRILA CORO CORREA
DELEGADA DEL R.U.C.
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
LITORAL SUR

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990944008001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA JEFER VELASCO S. A. JEFVELAS

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 27/06/1988

NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA JEFER VELASCO JEFVELAS

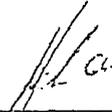
ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALOQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ATARAZANA Calle: COSME RENELLA
Número: S/N Intersección: AVENIDA DE LAS AMERICAS Edificio: LA ESPAÑOLA Piso: 1 Oficina: 1 Teléfono
Trabajo: 2290462 Teléfono Trabajo: 2395485


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE


SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JYCO30

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL FRANCISCO DE
ORSELLANA Y JUSTO CORREA
INTCL

Fecha y hora: 18/06/2004 11:06:48



MARCELA COBO CORREA
DELEGADO DRI. P.U.C.
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
LITORAL SUR