Senores Miembros de la Junta General de Accionistas de INMOBILIARIA JEFER VELASCO S. A. JEFVELAS CIUDAD

De mis consideraciones:

En cumplimiento de las disposiciones pertinentes, en cuanto a mis obliga ciones como Comisario, me es grato poner a vuestra consideracion mi informe que comprende el ejercicio economico de Enero 1°, 1991 a Diciembre 31, 1991.

La Administracion se ha cenido a las disposiciones estatutarias y reglamentarias, así como ha cumplido con las resoluciones de la Junta General

La Administracion puso a mi orden la Contabilidad, Balances, Libro de Acciones y Accionistas y sus documentos de soporte, habiendo brindado la colaboracion necesaria.

Los libros y documentos referidos se llevan con arreglo a la Ley y se conservan adecuadamente. En cuanto a la custodia y conservacion de los bienes de la Sociedad, manifiesto que a la simple inspeccion estan bien.

En mi trabajo he observado las disposiciones del Art. 321 de la Ley de Companias.

Las cifras que se leen en los estados financieros son el reflejo de lo que dicen los libros de contabilidad. En la valoración de las partidas del Balance, se han observado las disposiciones del Art. 336 de la Ley de Companias en todo lo que resultaron aplicables.

La Contabilidad se lleva utilizando el sistema de la partida doble, en idioma castellano y en sucres, se han observado los principios de gene ral aceptacion.

Los estatutos sociales no contemplan la exigencia de garantias para los Administradores.

En mi opinion, la Contabilidad ha sido llevada correctamente; los Balan ces y Estados Contables reflejan razonablemente la realidad financiera de la Empresa. Los Libros de Actas y de Accionistas estan correctamente llevados. Respecto del cumplimiento por parte de los Administradores en cuentro que se ajusta a las normas legales y estatutarias.

Aprovecho·la oportunidad para saludarlos

Atentamente,

Eausto Cepeda Alvarado

COMISARIO