



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA JEFER VELASCO S.A. JEFVELAS			Número del Expediente 55786-88	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax 289512	
05 CALLE Cosme Renella y Avda. de Las Américas		06 Número S/N	07 Casilla	08 Teléfono 395485
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Ruth Celeste Astudillo de Velasco			10 Cargo Gerente General	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	7'813,743	Ventas en el país	401	53'298,125
Inversiones financieras temporales	102	1'674,612	Exportaciones	402	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	2'240,000	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-0-
Otras cuentas por cobrar	104	79,394	Otros ingresos no operacionales	404	-0-
Inventario de materia prima	105	-0-	7.- TOTAL INGRESOS		53'298,125
Inventario de productos en proceso	106	-0-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-0-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-0-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-0-	Compras de productos termin. en el país	502	-0-
Mercaderías en tránsito	109	-0-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-0-	Menos: inventario final productos terminados	504	-0-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	1'171,738	Inventario inicial materia prima	505	-0-
Otros activos corrientes	112	-0-	Compra de materias primas en el país	506	-0-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		12'979,487	Compra de materias primas en el exterior	507	-0-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-0-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	190'769,324	Mano de obra directa	509	-0-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	32'318,552	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-0-
Vehículos	153	-0-	Mano de obra indirecta	511	-0-
Otros activos fijos	154	-0-	Suministros y materiales	512	-0-
Menos: Depreciación acumulada	155	45'966,050	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-0-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		177'121,826	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-0-	Energía, agua y teléfono	516	-0-
Gastos de organización y constitución	162	6'404,351	Otros gastos de fabricación	517	-0-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-0-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-0-
Otros activos no corrientes	165	38'174,261	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
Menos: amortización acumulada	166	10'239,772	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-0-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		34'338,840	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-0-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		224'440,153	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		53'298,125
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	859,766	Sueldos y salarios	550	12'157,085
Documentos por pagar	202	-0-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	10'505,658
Provisiones sociales por pagar	203	-0-	Comisiones en ventas	552	-0-
Obligaciones IESS e impuestos	204	656,428	Gastos de publicidad	553	-0-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-0-	Agua, luz, teléfono y fax	554	4'439,827
Otros pasivos corrientes	206	12'629,300	Impuestos, contribuciones y otros	555	2'213,586
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		14'145,494	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	14'671,134
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-0-
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	123'426,906	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-0-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-0-	Intereses y comisiones	559	1,269
Obligaciones emitidas	223	-0-	Otros gastos de administración y ventas	560	6'923,391
Otros pasivos a largo plazo	224	-0-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		50'911,950
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		123'426,906	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		2'386,175
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000,000	Pérdida en venta de activos	561	-0-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-0-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-0-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-	Otros gastos no operacionales	563	-0-
Reserva legal	304	157,204	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-0-
Reserva facultativa	305	-0-	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		2'386,175
Otras reservas	306	-0-	Participación trabajadores (15%)	571	357,926
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	26'706,462	Impuesto renta	572	507,062
Reexpresión monetaria	308	54'241,116			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-0-	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		1'521,187
Otros superávits	310	-0-			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	2'241,784			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	1'521,187			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		86'867,753			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		224'440,153			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 12 de Abril de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador: Argentina Luzardo Avilés
C. I. o Pasaporte	Firma Matrícula C.C.: 14956
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	12 de Abril 1994
Informe del Comisario <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe de Auditoría Externa <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	