

**INFORME DEL GERENTE A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA "INMOBILIARIA MOLINA S.A. IMOSA" POR EL EJERCICIO
ECONÓMICO DEL AÑO 2002**

Guayaquil, 12 de abril del 2003

Señores Accionistas:

Me es grato presentar a ustedes mi informe como Gerente General de la Compañía *INMOBILIARIA MOLINA S.A. IMOSA*. y poner a su consideración los resultados financieros de la misma.

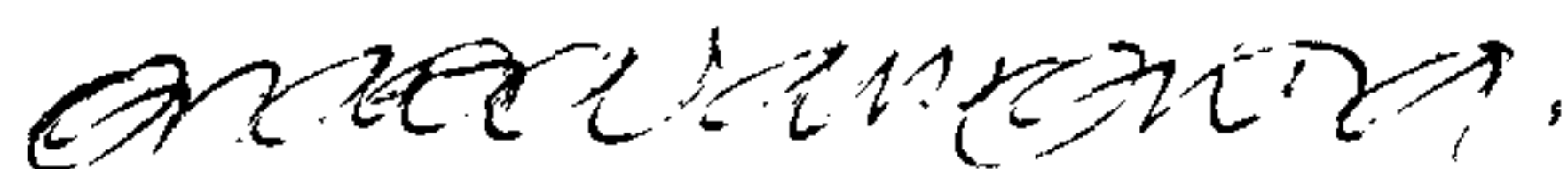
INMOBILIARIA MOLINA S.A. IMOSA. es una empresa que se dedica a la administración de su bien inmueble por lo que sus ingresos están dados por concepto de los cánones de arrendamiento cobrados los cuales han sido \$1630.00

Los gastos que se han realizado, sumados con los costos, y depreciaciones ascienden a \$1.750, por lo que la compañía ha generado una pérdida de \$ 120,10.

Esta pérdida es producto de la crisis inmobiliaria por la que atraviesa el país, motivo por el cual, acogiendo la decisión de los accionistas, se vendió la oficina propiedad de la compañía ubicada en el Edificio Pérez Quintero de la ciudad de Guayaquil. La venta de dicho inmueble generó utilidades para los accionistas de \$946.40 las mismas que están exentas del pago del impuesto a la renta.

Agradezco la colaboración y confianza brindada por los señores socios. En la seguridad de haber cumplido a cabalidad con la misión encomendada

Muy atentamente,



Maura Valls Molina
Gerente



29 ABR. 2003