

Guayaquil, abril 03 de 2020

INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2019

De acuerdo a lo previsto en la Ley de Compañías del Ecuador, presento el informe de actividades correspondiente al período comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del 2019.

De acuerdo a lo establecido en la Resolución de la Superintendencia de Compañías, No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre de 2008, la cual establece, entre otros temas, todas las demás compañías que no sean consideradas en los dos grupos anteriores, deben aplicar de manera obligatoria las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF como parte del tercer grupo de implementación, los hemos asesorado para realizar la conversión del Estado de Situación Financiera de la Compañía a dichas normas con corte al 01 de Enero de 2011 (31 de Diciembre de 2010). Dando cumplimiento a la resolución del ente regulador, la Compañía realizó la conversión de sus estados financieros a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, siendo responsabilidad de la Administración de la Empresa dicho proceso contable.

INFORME EMPRESARIAL

Los Estados Financieros de **INMOBILIARIA MOLINA S.A. IMOSA** al 31 de diciembre de 2019 demuestran razonablemente la situación financiera y patrimonial, resultado de las operaciones y flujos de fondo de la compañía, los mismos que fueron preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

La compañía durante el ejercicio fiscal 2019, ha cumplido con sus obligaciones como agente de retención contemplada en la Ley de Régimen Tributario Interno. No conocemos de la existencia de pagos sobre los cuales nos hayan efectuado las retenciones respectivas, estipuladas en la mencionada Ley.

Al concluir este informe agradezco al directorio por la confianza en nuestra administración y esperamos continuar con resultados positivos para beneficio de la compañía y nuestros colaboradores.

Atentamente,



**MAORA VALLS MOLINA
GERENTE GENERAL**