FORMULARIO RT-1

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A ÉDIT Y PRESENTACION DE BALANCES EJERCICIO FISCAL 199 8

A)			IDENTIFICACION DE			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
01 04		ROVINCIA		INMOBILIARIA MOLINA S.A. IN YAQUIL 07 COOLCANTON 390 08 *	OSA CIUDAD	GUAYAQUIL
09	CALLE PEDRO CARBO	1.	J V	10 NUMERO 531 11 TELEF.: -	_	12 FAX
13	ACTIVIDAD ECONOMICA INMOBILIARI	<u> </u>	<u> </u>	14 COD. ACTIVIDAD (CON. B 31.01 15	TIPO CO	NTRIBUYENTE 388
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL ENRIQUE	MOLI	NA DE CLAUSADE		A O PASAI	PORTE 0903224574
ocui	ONAL 20 DIRECCION 21 ADMI	HISTRACION		23 OTROS 24 AUDITOR EXTE	DNO I	25 R.N.A.E
* "` : -	ACTIVO CORRIENTE	101	11401 641	INGRESOS Ventes gravadas con LV A	401	
₩%	Caja, bancos Inversiones financieras temporales	101	1'481.541	Ventas gravadas con I.V.A. Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	
# H	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103		Exportaciones	403	
<u>.</u>	(-) Provisión cuentas incobrables	104		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	
/ /- -	Otras cuentas por cobrar	105		Dividendos percibidos	405	
- 33-	nventario de materia prima	106		Ingresos Rentas exentas y no gravad.	406	
	Inventario de productos en proceso	107		operacionales Rentas con impuesto único	407	
	Inventario de suministros y materiales	108		Otras rentas	408	
	nventario de prod. termin. y mercad. en almacé	n 109		TOTAL INGRESOS	499	
B)	Mercaderías en tránsito	110	#88## #\$# *	COSTO DE VENTAS		
	Repuestos, herramientas y accesorios	111		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	
	Impuestos anticipados	112	219.412	Compra de productos terminados	502	
. [Otros activos corrientes	113		Importaciones de productos terminados	503	**************************************
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	1'700.953	(-) Inventario final de productos terminados	504	
	CTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	a diameter and the second seco
O F	Terrenos, edificios e instalaciones	151	23'618.705	Compras de materia prima	506	<u> </u>
	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152		Importaciones de materia prima	507	
	Pehículos Otros activos filos	153	477-58-34	(-) Inventario final de materia prima Mano de obra directa	508 509	
**** <u> </u>	Otros activos fijos (-) Depreciación acumulada	154 155		Degreciación de maquinaria, equippy edif. de fábr.	510	
-	(-) Depreciación acumulada TOTAL ACTIVO FIJO	159	7'514.643	Mano de obra indirecta	511	
L	ACTIVOS NO CORRIENTES	.03	16'104.062	Suministros y materiales	512	
_	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	
····· }~	Gastos de organización y constitución	162	******	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
_ -	Gastos de organización y constitución Gastos de investigación exploración y otros	163		Mantenimiento valuara propes	515	
O I	Aportaciones en asociaciones	164		Energía, agua y teleiono	516	
	Otros activos no corrientes	165	, 	Otros gastes de fabricación	517	- O
٧.	(-) Amortización acumulada	166		Inventario in cial de propose en processo	518	
•	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169		(-) Inventerie inal de productos en pro-	519	
	TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	17.805.015	Inventario ricial de productos terminado	520	
Ł	PASIVO CORRIENTE	<u>; </u>		(-) Inventarit final de productos terminados	521	
[Cuentas por pagar	201		TOTAL COSTO DE LE MANAGE	529	
	Documentos por pagar	202		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
	Provisiones sociales por pagar	203		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	
	Obligaciones: IESS e impuestos	204		Comisiones en ventas y publicidad	552	
	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc	205		Gastos de gestión	553	
	Otros pasivos corrientes	206		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	209		Impuestos, contribuciones y otros	555	
	PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)	<u> </u>		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
⊢	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	
·	Préstamos de accionistas o casa matriz	212		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	
*	Obligaciones emitidas	213		Intereses y comisiones	559	
∴ 🗽	Otros pasivos a largo plazo	214		Provisiones deducibles	560	
-	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219		Otros gastos de administración y ventas TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	561	
(1000000000000000000000000000000000000	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) PATRIMONIO NETO	220		GASTOS NO OPERACIONALES	569	
	Capital suscrito y/o asignado	301		Pérdida en venta de activos	571	
· · · · 	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en teso		6'000.000	Pérdida por diferencias de cambio	572	
·	Aportes de socios o accionistas para futura cap			Otros gastos no operacionales	573	
· · ·	Reservas	304	ACO OTT	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	
<i>::::</i> ///-	Reserva por revalorización del patrimonio	305	463.271 9'783.770	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	
	Reexpresión monetaria	306	- 1.531.15 	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	
<i>─</i> ──}-	Otros superávits	307	1'557.974	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	
	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	
	Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	
TS.S.	TOTAL PATRIMONIO NETO	319	17'805.015	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	17'805.015	(-) 85% Dividendos percibidos	586	
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587	
D)	CALCULO DEL ANTICIPO POR EL		TE EJERCICIO	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	
	Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	_ 		(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	
	Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702		UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	
valo	r anticipo ((701 ó 702) -771)	703		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591.	
<u>_</u>)	RENTAS CON IMPUES RENDIMIENTOS FINANCIEROS	TOUNIC	O HERENCIAS, LEGADOS, DOI	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591) NAC. RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	592	IMPUESTO UNICO
704		705		706	709	
F)	DETALLE DE COMPEN		S	TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	709	
'/	······································	31	No. TRAM. 732		739	
S		41	No. TRAM. 742		749	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
0		751			759	
9	Declaro du los datos proporcionados en esta de	claración s	on exactos y verdaderos,	(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	
A d	por id que asumo la responsabilidad por su	presentaci	on (Art. 98, Ley 56)	(-) Anticipos pagados	770	
		. •		(-) Impuestos retenidos	771	
*		China Ca	. F. Cantander	SALDO A FAVOR	772	
S		www	The same of the sa	IMPUESTO A PAGAR	773	
4	Firma del representante legal	Fir	ma del contador	Interés por mora		
2	Nomb	re 8	Carmen Parede	Multus	775	15.000
-	Matr.	Vo. 8	01 N 15448	TOTAL PAGADO	799	
L	Efectivo Cho	eque No.		Banco Notas de Crédite	o (cant	idad) [*]
	S/S/.			S/.	4.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	
7 a	Copia: Superintendencia de Compañías		,	SELLO Y FECHA DE RECEPCIÓ		Exp. 1999