

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

1 - NOV. 1979

AÑO: 1.978

Denominación de la compañía según sus estatutos: CIA. " INMOBILIARIA MOLINA S.A. "		SIGLAS IMOSA	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990165076001	No. EXPEDIENTE 9578-74	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Pedro Carbo 531	Teléfono 515-371	Casilla -----	Cable -----
SUCURSAL(ES)					

Periodo del balance:
De: **1** de **Enero** de 197 **8**; Al **31** de **Diciembre** de 197 **8**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

Vicepresidente:

Gerente (s)

Directores o vocales principales:

Directores o vocales suplentes:

NOMBRES

ENRIQUE MOLINA DE CLAUSSE

LORENZO MOLINA CHAVES

C.I. O PASAPORTE

090324544

0903409791

NACIONALIDAD

Ecuatoriano

Ecuatoriano

2.- COMISARIOS:

Principal

Suplente

3.- COMITE DE VIGILANCIA

ECON. ABDON CALDERON MUÑOZ

090025517

Ecuatoriano

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre (s)

LORENZO MOLINA CHAVES

Cargo (s)

GERENTE

Nacionalidad

ECUATORIANO

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)

Cargo(s) o designación(es)

Nacionalidad

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

LAURA VILLOTA DE ZAMBRANO

Nombres y apellidos (persona natural)

ECUATORIANA

Nacionalidad

Denominación de la persona jurídica:

OFICINA ECON. ABDON CALDERON MUÑOZ

Dirección:

(9 DE OCTUBRE 424 of. 305

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turístico ☐; Otra ☐; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____

Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día **26** de **Jul** de 197 **9**

a las **4** de la **PM** con **2** anexos

constantemente en **1** folio útil. CERTIFICO

EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % ☐

IGUAL ☐

MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐

RACIONALIZACION ☐

REPOSICION ☐

I ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE					11.835,27	10.00
10.01 Caja y bancos			11.835,27			
12.00 INVERSIONES						12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras						
12.02 Cuentas en participación						
12.03 Acciones propias readquiridas						
14.00 DEUDORES				36.000,00	36.000,00	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar						
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores						
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios						
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas						
14.05 MENOS: Provisión para incobrables						
16.00 INVENTARIOS						16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén						
16.02 Productos en proceso						
16.03 Materias primas						
16.04 Suministros y materiales						
16.05 Repuestos y accesorios						
16.06 Importaciones en tránsito						
16.07 MENOS: provisiones						
18.00 GASTOS ANTICIPADOS						18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros						
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)						19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			11.835,27			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					33.467,60	20.00
20.01 Terrenos						
20.02 Maquinarias y equipos en montaje						
20.03 Proyectos y construcciones en curso						
20.04 DECORACION DEL LOCAL				33.467,60		
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada			809.253,67	22.00
22.01 Edificios	692.486,29	7.337,50		685.148,79		
22.02 Instalaciones						
22.03 Maquinarias y equipos						
22.04 Muebles y enseres	157.751,67	33.646,79		124.104,88		
22.05 Vehículos						
22.06 Otros (adjuntar detalle)						
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz Acumulada				24.00
24.01 Patentes, marcas y otros						
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada			114.394,98	26.00
26.01 Gastos de Constitución	47.415,60	18.966,24		28.449,36		
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)	114.040,48	28.094,86		85.945,62		
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada				28.00
28.01 Terrenos						
28.02 Edificios						
28.03 Maquinarias						
28.04 Otros (adjuntar detalle)						
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				993.116,25		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)					1.004.951,52	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)						
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de						
A.- UTILIDADES						
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				13.071,72		
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)						
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)						
B.- DISTRIBUCION						
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)					1.960,75	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					4.444,39	
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)					4.444,39	
20.04 Reservas estatutarias						
20.05 Reservas facultativas						
20.06 Asignaciones especiales						
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias						
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país						
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior						
20.10 Impuesto a la renta					2.222,19	
20.11 Utilidades no distribuidas						
TOTAL					13.071,72	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			405,286,81	11.00
11.01	Cuentas por pagar	la Previsora	161,473,41		
11.02	Obligaciones por pagar				
11.03	Gastos por pagar	Cuenta Corriente	243,813,40		
11.04	Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IEES; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)	300.000,00		300.000,00	26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		300.000,00	105.286,81	405.286,81	
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL		200,000,00	200.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	Aumento Capital	300.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS			86,592,99	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		8.813,26		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa		77.779,73		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			13.071,72	33.00
33.01	Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio		13.071,72		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				599.664,71	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				1'004.951,52	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1978

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		72,000,00
1010	EN EL PAIS	Arriendos	36,000,00
1012	AL EXTRANJERO	Arriendos por Percibir	36,000,00
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias primas utilizadas		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario Inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA			72,000,00
4000	GASTOS DE VENTAS		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	58,928,28	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			13,071,72
6000	OTROS INGRESOS		
7000	OTROS GASTOS		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			13,071,72
8010	15 % para trabajadores	1,960,75	
8020	Impuesto a la renta	2,222,19	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			8,888,78

PERIODO: De..... de..... a..... de..... de 1.97

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificado
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

INMOBILIARIA MOLINA S.A.
I. M. O. S. A.

EL GERENTE (PRESIDENTE DE LA COMPAÑIA)

GERENTE

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias, y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Laura de Zambrano
LAURA VILLOTA DE ZAMBRANO

EL CONTADOR

REG. No. 2-668

Comisario

Lugar y Fecha

Comisario