

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

1990

AÑO:

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :

AGRICOLA JORAPA S.A.

SIGLAS:

R.U.C. :

0990944423001

No. DE EXPEDIENTE:

55779-88

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: AGRICOLA

PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE Y No : P. Carbo 505	TELEFONO:	CASILLA:	TELEX:
SUCURSAL					

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: 2038

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 95'791.078,87

Período del balance

Del 1 de Enero de 1990 Al 31 de Diciembre de 1990

## NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

## 1. ADMINISTRADORES

	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Pedro Isaías Bucaram	0901855718	
Vicepresidente			
Gerente(s)	Gustavo Massuh Isaías	0906684889	

Directores o vocales principales

Directores o vocales suplentes

## 2. COMISARIOS

	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principales	Norberto Avila Salca	Argentina #1014 y Ambato
Suplentes		

## 3. COMITE DE VIGILANCIA

## REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
Gustavo Massuhn Isaías	ecuatoriana	PedroCarbo # 505

Período del nombramiento: de 1990 a 1995

## APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA

Categoría:

## PERSONAL OCUPADO

Visa:

No. Directivos:	No. Empleados:
-----------------	----------------

## LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: Marcos Franco Alvarado

Fco. de Marcos # 717 y Lorenzo de Garaicoa

Nacionalidad: ecuatoriano

Dirección y teléfono

No. Reg. Colegio de Contadores: 12836

Auditoría Externa:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	No. Reg. Super. Cfs.:
--------------------	-----------------------------	--	-----------------------

Nombre o Razón Social

Nacionalidad

## OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turístico  Otras  Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Período vigencia: \_\_\_\_\_

AFILIADA A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

CREDITOS CON LA C. F. N.: SI  NO  Publicación último balance (Adj. copia) SI  NO COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI  NO  Emite obligaciones: SI  NO

## 1. ACTIVO

## 11. ACTIVO CORRIENTE

1101	Caja-Bancos, moneda nacional	75'381.681,37
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera	
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional	
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera	
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional	13'578.279,58
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera	
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)	
1108	Inventario materia prima	5'428.659,63
1109	Inventario productos en proceso	
1110	Inventario suministros y materiales	749.165,46
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	
1112	Semovientes para la venta	
1113	Sementeras de ciclo corto	
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta	
1115	Obras en ejecución	
1116	Mercaderías en tránsito	
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios	
1118	Ingresos acumulados por cobrar	
1119	Depósitos previos	
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	183.000,00
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional	
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera	
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza	
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	
1125	Repuestos, herramientas y accesorios	
1126	Otros activos corrientes	

## TOTAL ACTIVO CORRIENTE

95'320.786,04

## 12. ACTIVO FIJO

	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	
1201	Terrenos y mejoras	64'962.175,93	64'962.175,93
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones	16'958.845,00	15'761.819,70
1206	Maquinaria y equipo	3'444.993,33	3'100.493,99
1208	Muebles y enseres	584.610,00	526.149,00
1210	Vehículos ( Funiculares)	36'013.600,00	32'412.240,00
1212	Mejoras en locales Y terrenos arrendados		
1214	Semovientes Canales, Muros, Drenajes	6'302.169,60	5'671.952,64
1216	Plantaciones	27'255.089,97	26'163.589,13
1218	Otros activos fijos Red. Eelct.	774.663,66	697.197,29
	REVALORIZACIONES		
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Revalorización de otros activos fijos		
	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada	
1220			
1222			
1224			
1226			

## 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO

1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes	50'000.000,00
1302	Préstamos a empleados y trabajadores	
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional	60'000.000,00
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera	
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)	20'000.000,00

## 14. ACTIVOS INTANGIBLES

1401	Patentes y marcas	
1403	Otros	

## 15. ACTIVOS DIFERIDOS

	Valor de adquisición	Amort. Acumulada	
1501	Gastos de organización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo	121.000,00	96.800,00
1505	Pérdidas por diferencia de cambio	5'013.986,00	5'013.986,00
1507	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos		

## 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

1601	Provisiones para jubilación patronal	
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados	
1603	Otros activos no corrientes	389'500.000,00

## TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES

673'906.403,68

## TOTAL DEL ACTIVO

769'127 189 72

<b>2. PASIVO</b>		
<b>21. PASIVO CORRIENTE</b>		171'295.563,68
2101 Proveedores en moneda nacional		
2102 Proveedores en moneda extranjera		
2103 Anticipos de clientes		
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional		
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera		
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional		
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera		
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		
2110 Impuesto a la renta por pagar		
2111 Provisiones para prestaciones sociales		
2112 Intereses vencidos y no pagados		60.246,40
2113 Impuestos retenidos por pagar		193.500,00
2114 Aportes al IESS por pagar		
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional		
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera		
2117 Parte corriente créditos de estabilización		
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario		
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal		
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz		
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		171'529.310,08
<b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>		589'500.000,00
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional		
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera		
2203 Préstamos de accionistas o socios		
2204 Créditos de estabilización		
2205 Comisión de riesgo cambiario		
2206 Saldos pendientes con la casa matriz		
2207 Impuestos diferidos por pagar		
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra		
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2210 Obligaciones emitidas		
2211 Menos: Obligaciones no colocadas		
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal		
2213 Otros (Adjuntar detalle)		
<b>23. PASIVO DIFERIDO</b>		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303 Otros (Adjuntar detalle)		
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		589'500.000,00
<b>TOTAL PASIVO</b>		761'029.310,08
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>31. CAPITAL</b>		10'000.000,00
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)		
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		
3103 Menos: Capital suscrito no pagado		
3104 Menos: Acciones propias adquiridas		
<b>32. RESERVAS</b>		
3201 Reserva legal		
3202 Reservas facultativas		
3203 Otras reservas		
<b>33. SUPERAVIT</b>		
3301 Revalorización de terrenos		
3302 Revalorización de otros activos fijos		
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit		
<b>34. RESULTADOS</b>		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		(630.693,06)
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		(1'171.427,30)
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		8'197.879,64
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		769'227.189,72
<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>		
4001 Mercaderías en consignación		
4002 Liquidación de depósitos industriales		
4003 Avales o garantías		
4004 Otras obligaciones contingentes		

5001 En el país  
 5002 En el exterior  
 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas  
 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos

**VENTAS NETAS**

61'838.790,04

**51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)**

5101 Inventario inicial  
 5102 Compras de productos terminados en el país  
 5103 Compras de productos terminados en el exterior  
 5104 Menos: Inventario final

**52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)**

5201 Inventario inicial de materias primas  
 5202 Compras de materias primas en el país  
 5203 Compras de materias primas en el exterior  
 5204 Menos: Inventario final de materias primas  
 5205 Mano de obra directa  
 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica  
 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica  
 5208 Mano de obra indirecta  
 5209 Suministros y materiales  
 5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica  
 5211 Aportes IESS y beneficios sociales  
 5212 Mantenimiento y reparaciones  
 5213 Impuestos a la producción y otros  
 5214 Energía, agua, teléfono Gastos Cosecha y Empaque de Fruta  
 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)  
 5216 Inventario inicial de productos en proceso Lubricantes y combustibles  
 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso  
 5218 Inventario inicial de productos terminados  
 5219 Menos: Inventario final de productos terminados

**UTILIDAD BRUTA**

8'900.651,80

**53. GASTOS DE VENTAS**

5301 Sueldos y salarios no incluidos en costos  
 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores  
 5303 Comisiones a empleados y particulares  
 5304 Publicidad y propaganda  
 5305 Depreciación bienes del departamento de ventas  
 5306 Otros (Adjuntar detalle)

**54. GASTOS ADMINISTRATIVOS**

5401 Sueldos y salarios no incluidos en el costo  
 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores  
 5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos  
 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos  
 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios  
 5406 Depreciación bienes, área administrativa  
 5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)  
 5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario  
 5409 Otros (Adjuntar detalle) Gastos Bancarios y Misceláneos

**UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION**

2'297.993,86

**55. GASTOS FINANCIEROS**

5501 Intereses y comisiones  
 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario  
 5503 Otros gastos financieros

2'052.205,50

**56. INGRESOS NO OPERACIONALES**

5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo  
 5602 Subsidios recibidos  
 5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo  
 5604 Dividendos en efectivo  
 5605 Ganancias por diferencia de cambio  
 5606 Otros (Adjuntar detalle)

3'223.632,80

**57. GASTOS NO OPERACIONALES**

5701 Pérdidas en ventas de activos  
 5702 Pérdidas por diferencia de cambio  
 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)

(1'171.427,30)

**58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta**

5801 Participación de los trabajadores  
 5802 Impuesto a la Renta

**UTILIDAD NETA**

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de ..... de .....

..... de 19 .....

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

f.) CONTADOR

No. REG. 12331

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Com y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

## C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. <b>PATRIMONIO INICIAL:</b>	9'369.306,94
6001 Capital	10'000.000,00
6002 Menos: Acciones propias adquiridas	
6003 Menos: Capital suscrito no pagado	
6004 Reserva legal	
6005 Reserva facultativa	
6006 Otras reservas	
6007 Superávit de capital	
6008 Utilidades acumuladas	
6009 Menos: Pérdidas acumuladas	( 630.693,06)
61. <b>AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERÍODO.</b>	
62. <b>MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:</b>	
6201 Reserva legal	
6202 Reserva facultativa	
6203 Otras reservas	
6204 Superávit por revalorización de activos fijos	
6205 Utilidades acumuladas	
63. <b>SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:</b>	(1'171.427,30)
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	
6302 Menos: Dividendos en efectivo	
6303 Más: Superávit de capital del período	
64. <b>CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:</b>	
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores	
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales	
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>	8'197.879,64

## 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70 <b>FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>	596'512.629,81
7001 Utilidad neta del ejercicio	
Más:	
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	7'000.529,81
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	12.100,00
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes	
7006 Incremento de pasivos de largo plazo	589'500.000
7007 Aumento de capital social	
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)	
7009 Otros ajustes o aumentos	
Menos:	
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías	
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	
<b>72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:</b>	576'706.139,89
7201 Dividendos pagados	
7202 Compra de activos fijos	65'678.680,50
7203 Compra de inversiones permanentes	60'000.000,00
4 Disminución de pasivos a largo plazo	
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	5'013.986,00
7206 Reducción del capital social	
7207 Pérdidas del ejercicio	1'171.427,30
7208 Otros	444'842.046,09
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)</b>	19'806.489,92
<b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERÍODO</b>	76'208.524,04
<b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERÍODO</b>	56'402.034,12
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>	19'806.489,92

## DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal	
Reservas facultativas	
Otras reservas	
Dividendos en efectivo	
Amortización de pérdidas	
Utilidades acumuladas	
<b>RESERVA LEGAL:</b>	
Reserva inicial	
Más: Asignación del año	
Menos: Utilización en el año	
Saldo final	