

**REPUBLICA DEL ECUADOR**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

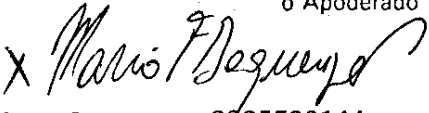
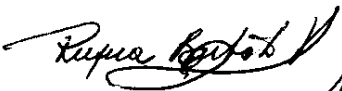
AÑO 1993

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INMOBILIARIA CEPCRI S. A.				55768-88	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
Guayas	Guayaquil	Guayaquil			
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono		
1era 813 y Guayacanes					
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo	
Mario Baquerizo Pinto				Gerente General	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	
5	1	----	---		

A.- ESTADO DE SITUACION				B.- ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Suces		INGRESOS		En Suces	
Caja, bancos	101	-	921.269,00	Ventas en el país	401		
Inversiones financieras temporales	102			Exportaciones	402		
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	41'	900.000,00	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403		
Otras cuentas por cobrar	104			Otros ingresos no operacionales	404		
Inventario de materia prima	105			7.- TOTAL INGRESOS			
Inventario de productos en proceso	106			COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales	107			Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501		
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108			Compras de productos termin. en el país	502		
Mercaderías en tránsito	109			Compras de productos terminados en el exterior	503		
Repuestos, herramientas y accesorios	110			Menos: inventario final productos terminados	504		
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111			Inventario inicial materia prima	505		
Otros activos corrientes	112			Compra de materias primas en el país	506		
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		40'	978.731,00	Compra de materias primas en el exterior	507		
ACTIVO FIJO				Menos: inventario final materia prima	508		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	495'	300.411,00	Mano de obra directa	509		
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	2'	323.335,00	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510		
Vehículos	153			Mano de obra indirecta	511		
Otros activos fijos	154	79'	759.702,00	Suministros y materiales	512		
Menos: Depreciación acumulada	155	216'	275.972,00	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513		
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		360'	907.476,00	Aportes IESS y beneficios sociales	514		
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mantenimiento y reparaciones	515		
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161			Energía, agua y teléfono	516		
Gastos de organización y constitución	162	250.000,00		Otros gastos de fabricación	517		
Gastos de investig. exploración y otros	163	416'	222.334,00	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518		
Aportaciones en asociaciones	164			Menos: Inventario final de productos en proceso	519		
Otros activos no corrientes	165			Más: Inventario inicial de productos terminados	520		
Menos: amortización acumulada	166			Menos: Inventario final de productos terminados	521		
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				8.- TOTAL COSTO DE VENTAS			
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		818'	108.541,00	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)			
PASIVO CORRIENTE				GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201	63.715,00		Sueldos y salarios	550		
Documentos por pagar	202	328'	084.912,00	Beneficios sociales, indemnizaciones	551		
Provisiones sociales por pagar	203			Comisiones en ventas	552		
Obligaciones IESS e impuestos	204			Gastos de publicidad	553		
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205			Agua, luz, teléfono y fax	554		
Otros pasivos corrientes	206	141'	136.672,00	Impuestos, contribuciones y otros	555		
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		469'	285.299,00	Depreciación de bienes y amortizaciones	556		
PASIVO LARGO PLAZO				Cuentas incobrables y baja de inventario	557		
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221			Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558		
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	40'	000.000,00	Intereses y comisiones	559		
Obligaciones emitidas	223			Otros gastos de administración y ventas	560		
Otros pasivos a largo plazo	224			10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS			
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		40'	000.000,00	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)			
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			

Capital suscrito o asignado	301	2'000.000,00	Pérdida en venta de activos	561
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563
Reserva legal	304	11.205,00	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.	
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)	
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	114'350.279,00	Impuesto renta	572
Reexpresión monetaria	308	192'360.913,00		
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309			
Otros superávits	310			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	100.845,00		
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		308'823.242,00	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		818'108.541,00		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 8 de Marzo de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado  C. I. o Pasaporte 09053C8144		Nombre del Contador:  Firma Matricula C.C.: 13417	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	No	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			