



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía				Número del Expediente			
INMOBILIARIA REPRESENTACIONES Y COMERCIO "INRECCA" CIA.				55764-88			
01 PROVINCIA		02 Cantón		03 Ciudad		04 Fax	
GUAYAS		GUAYAQUIL		GUAYAQUIL			
05 CALLE		06 Número		07 Casilla		08 Teléfono	
BAQUERIZO MORENO		831				407-084	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo			
ING° COM. GALO RECALDE TRIVIÑO				GERENTE			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo		Administrativo		Producción		Otros	
-		4		-		-	

A - ESTADO DE SITUACION			B - ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	1'570.055	Ventas en el país	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	953.142	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	-	Otros ingresos no operacionales	404	14'130.000
Inventario de materia prima	105	-	7.- TOTAL INGRESOS		14'130.000
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	958.679	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3'481.876	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	-	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154	-	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	-	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	931.240	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	2'110.520	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	1'648.119	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1'393.641	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		4'875.517	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		14'130.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	53.351	Sueldos y salarios	550	4'812.000
Documentos por pagar	202	-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	6'178.164
Provisiones sociales por pagar	203	-	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	141.608	Gastos de publicidad	553	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	469.670
Otros pasivos corrientes	206	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	155.261
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		184.959	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	229.913
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-	Intereses y comisiones	559	-
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	1'894.350
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		13'739.358
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		390.642
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	122.690	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
Reserva facultativa	305	-	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		390.642
Otras reservas	306	797.483	Participación trabajadores (15%)	571	58.596
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	3'217.202	Impuesto renta	572	83.012
Reexpresión monetaria	308	(1'705.851)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		249.034
Otros superávits	310	-			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	249.034			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		4'680.558			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		4'875.517			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 28 MARZO de 1994

Firma del Representante Legal Apoderado GERENTE GENERAL C. I. o Pasaporte 0900476888		Nombre del Contador: ECON. SALOMON BAYAS G. Firma Matricula C.C.: 1.732	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	No	30 MAY 1993
Informe del Comisario	X		
Informe de Auditoria Externa	X	X	
		Funcionario Responsable Firma y Sello	

