

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92....

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL			No. DE EXPEDIENTE	
INMOBILIARIA REPRESENTACIONES Y COMERCIO CIA. ANON. INRECCA			55764-88	
CIUDAD	CALLE	NUMERO	TELEFONO	
GUAYAQUIL	BAQUERIZO MORENO	831	40-18-48	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	AMADA GUTIERREZ RENDON de RECALDE	0900476755	LOS CEIBOS CALLE 12 # 136	
Vicepresidente			31-74-83	
Gerente(s)	ING.COM. GALO RECALDE TRIVINO	0900476888	LOS CEIBOS CALLE 12 # 136	
			30-74-83	
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	VICTOR HUGO VILLEGAS NUNEZ	0905564860	SAUCES VIII MZ.454 V-1	
Suplente				
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO	CODIGO CUENTA	En Sucres
1.1. ACTIVO CORRIENTE		
Caja - bancos	1101	990.469
Inversiones financieras temporales	1102	-0-
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103	1'433.342
Menos: Provisión para Incobrables	1104	-0-
Inventario materia prima	1105	-0-
Inventario productos en proceso	1106	-0-
Inventario suministros y materiales	1107	-0-
Inventario productos terminados y mercaderías en tránsito	1108	-0-
Mercaderías en tránsito	1109	-0-
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110	-0-
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111	-0-
Anticipos a proveedores	1112	-0-
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113	643.359
Repuestos, herramientas y accesorios	1114	-0-
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115	-0-
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		3'067.170
1.2. ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	1201	-0-
Mejoras en locales arrendados	1202	-0-
Construcciones en curso	1203	-0-
Maq. y equipo en montaje o tránsito	1204	-0-
Maquinaria y equipo	1205	-0-
Muebles, enseres y equipo de oficina	1206	-0-
Vehículos	1207	-0-
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	1208	-0-
1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas y documentos por cobrar L.P.	1301	-0-
Inversiones a largo plazo	1302	-0-
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)	1303	-0-
ACTIVOS DIFERIDOS		
Gastos de organización y constitución	1321	1'283.307
Gastos de invest. exploración y otros	1322	-0-
Intangibles	1323	-0-
Otros activos diferidos	1324	-0-
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE		1'283.307
TOTAL DEL ACTIVO		4'350.477

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	25.357
Anticipos de clientes		2102	-0-
Obligaciones por pagar		2103	-0-
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	-0-
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	96.763
Gastos por pagar		2106	137.080
Obligaciones IESS e impuestos		2107	-0-
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	-0-
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	-0-
Préstamos de la casa matriz		2110	-0-
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	-0-
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			259.200
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	-0-
Obligaciones por pagar		2202	-0-
Préstamos de accionistas o socios		2203	-0-
Préstamos de la casa matriz		2204	-0-
Obligaciones emitidas		2205	-0-
Otros (Adjuntar detalle)		2206	-0-
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	-0-
Otros (Adjuntar detalle)		2302	-0-
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			-0-
TOTAL DEL PASIVO			259.200
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'000.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	-0-
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	-0-
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	-0-
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	-0-
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	67.858
Reservas facultativas		3202	-0-
Otras reservas		3203	441.073
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	2'273.986
Reexpresión monetaria diferida		3302	1'102.882
Otros (Adjuntar detalle)		3303	-0-
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	-0-
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	-0-
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	411.242
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			4'091.277
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			4'350.477

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	-0-
Liquidación de depósitos industriales		4002	-0-
Avales o garantías		4003	-0-
Otras Obligaciones contingentes		4004	-0-

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Sucres
50. VENTAS BRUTAS			
En el país INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS		5001	9'965.000
En el exterior		5002	-0-
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	-0-
VENTAS NETAS			9'965.000
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	-0-
Compras de productos terminados en el país		5102	-0-
Compras de productos terminados en el exterior		5103	-0-
Menos: Inventario final		5104	-0-
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	-0-
Compras de materias primas en el país		5202	-0-
Compras de materias primas en el exterior		5203	-0-
Menos: Inventario final de materias primas		5204	-0-
Mano de obra directa		5205	-0-
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	-0-
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	-0-
Mano de obra indirecta		5208	-0-
Suministros y materiales		5209	-0-
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	-0-
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	-0-
Mantenimiento y reparaciones		5212	-0-
Impuestos a la producción y otros		5213	-0-
Energía, agua, teléfono		5214	-0-
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	-0-
Inventario inicial de productos en proceso		5216	-0-
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	-0-
Inventario inicial de productos terminados		5218	-0-
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	-0-
UTILIDAD BRUTA			9'965.000
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	-0-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	-0-
Comisiones a empleados y particulares		5303	-0-
Publicidad y propaganda		5304	-0-
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	-0-
Otros (Adjuntar detalle)		5306	-0-
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	4'165.167
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	3'347.711
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	89.272
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	128.848
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	-0-
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	-0-
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	140.277
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	-0-
Otros (Adjuntar detalle)		5409	1'448.640
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			645.085
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	-0-
Otros gastos financieros		5502	-0-
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	-0-
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	-0-
Ganancia en venta de activos fijos		5603	-0-
Dividendos en efectivo		5604	-0-
Ganancias por diferencia de cambio		5605	-0-
Otros (Adjuntar detalle)		5606	-0-
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	-0-
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	-0-
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	-0-
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			645.085
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	96.763
Impuesto a la renta		5802	137.080
UTILIDAD NETA			411.242

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del .. 19... de ENERO al .. 31.. de DICIEMBRE de 19.. 92...

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	--0--	--0--	--0--
10.0 Materia prima	--0--	--0--	--0--
10.1 Mercaderías	--0--	--0--	--0--
10.2 Maquinaria y equipo	--0--	--0--	--0--
10.3 Donaciones realizadas	--0--	--0--	--0--
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA	--0--	--0--	--0--
20.0 Patentes y marcas	--0--	--0--	--0--
20.1 Asistencia técnica	--0--	--0--	--0--
20.2 Otros	--0--	--0--	--0--
30 VENTAS	--0--	--0--	--0--
30.0 Materias primas	--0--	--0--	--0--
30.1 Productos terminados	--0--	--0--	--0--
30.2 Donaciones recibidas	--0--	--0--	--0--
40 COBROS POR TECNOLOGIA	--0--	--0--	--0--
40.1 Patentes y marcas	--0--	--0--	--0--
40.2 Asistencia técnica	--0--	--0--	--0--
40.3 Otros	--0--	--0--	--0--

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	--0--	4	--0--	--0--	--0--
Extranjera	--0--	--0--	--0--	--0--	--0--

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de .. 10... de MARZO
de 19 93.....

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: ING.COM. GALO RECALDE TRIVIÑO

Firma: [Firma]

C.I. 0900476888

CONTADOR

Nombre: JORGE HUGO FRIAS BAYAS

Firma: [Firma]

C.I. 09-03944544 Matrícula: 9.762

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

☐ INFORME DEL GERENTE

☐ INFORME DEL COMISARIO

☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

27 MAY 1993

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19

No. de anexos GUAYMAL