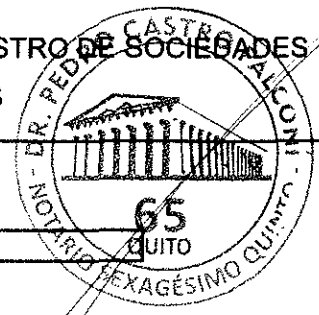




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS - REGISTRO DE SOCIEDADES  
INFORMACIÓN DE COMPAÑÍAS EXTRANJERAS



1. COMPAÑÍA NACIONAL OBJETO DE LA PRESENTACIÓN

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA: FERROINMOBILIARIA S.A.

EXPEDIENTE: 55755

REPRESENTANTES LEGALES DE LA COMPAÑÍA QUE REALIZARON LA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN DE DATOS			
IDENTIFICACIÓN	FECHA NOMBRAMIENTO	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARGO
PAC319487	31/08/2018	SAN JUAN BORDA JOSE MARIA	GERENTE GENERAL

2. INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

IDENTIFICACION: SE-Q-00001165 NOMBRE: GRUPO INMOBILIARIO FERROCARRIL SA  
MOTIVO: ANUAL DIRECCIÓN: TELESFORO ARANZADI 4, 1° D 48.008 BILBAO (VIZCAYA) ESPAÑA  
AÑO / FECHA: 2019 NACIONALIDAD: ESPAÑA  
SOCIEDAD REMISA: NO COTIZA EN BOLSA: NO

3. DATOS DE LOS APODERADOS DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

IDENTIFICACION	NOMBRE	TIPO IDENTIFIC.	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA	CORREO ELECTRONICO
1703384402	CRESPO CORREA EDUARDO	CEDULA	ECUADOR	AV. DE LOS SHYRIS	gerencia.ferroinmobiliaria@gmail.com


4. DATOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS/MIEMBROS DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

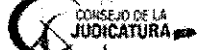
No	IDENTIFICAC.	NOMBRE	TIPO IDENTIFIC.	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA	ESTADO CIVIL	CORREO ELECTRONICO	COTIZA BOLSA
1.	ASE-Q-0009090	M3-007 S.A.	OTRO	ESPAÑA	MARIE CURIE 5-7 EDIFICIO ALFA 1 28521		cristina.luna@inmoferrocarri.com	NO
1.1.	ASE-Q-0011802	BRIKEL SERVICIOS INTEGRALES S.L.	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	MONTE ESQUINZA 30 BAJO 28010		cristina.luna@inmoferrocarri.com	NO
1.1.1.	ASE-Q-0002745	GONZALEZ-COBOS DAVILA JOSE MARIA	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	C SANCHEZ DIAZ 9 MADRID			NO
1.1.2.	ASE-Q-0011803	RAFAEL GONZALEZ COBOS BAUTISTA	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	TELESFORO ARANZADI 4D		cristinaluna@inmoferrocarri.com	NO
1.1.3.	ASE-Q-0009101	GRUPO HOGARALIA S.L.	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	C SANCHEZ DIAZ N9 MADRID ESPANA		cristina.luna@inmoferrocarri.com	NO
1.1.3.1.	ASE-Q-0011803	RAFAEL GONZALEZ COBOS BAUTISTA	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	TELESFORO ARANZADI 4D		cristinaluna@inmoferrocarri.com	NO
1.1.3.2.	ASE-Q-0002745	GONZALEZ-COBOS DAVILA JOSE MARIA	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	C SANCHEZ DIAZ 9 MADRID			NO
1.2.	ASE-Q-0011810	FAPIN MOBI S.L.	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	MARIE CURIE 5 7 EDIFICIO ALFA		cristina.luna@inmoferrocarri.com	NO
1.2.1.	ASE-Q-0011811	PEDRO JOSE LOPEZ JIMENEZ	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	MARIE CURIE 5 7		cristina.luna@inmoferrocarri.com	NO
1.3.	ASE-Q-0011812	SOCIEDAD PROMOTORA ABREGO S.A.	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	MARIE CURIE 5-7		cristina.luna@inmoferrocarri.com	NO
1.3.1.	ASE-Q-0011813	CARMEN VALVERDE MUELA	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	MARIE CURIE 5 7		cristina.luna@inmoferrocarri.com	NO
1.3.2.	ASE-Q-0011814	JESUS ESPELOSIN ATIENZA	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	EDIFICIO ALFA		cristina.luna@inmoferrocarri.com	NO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS - REGISTRO DE SOCIEDADES  
INFORMACIÓN DE COMPAÑÍAS EXTRANJERAS

1.3.3.	ASE-Q-0011815	JESUS MIGUEL ESPELOSIN VALVERDE	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	MARIE CURIE	cristina.luna@inmoferrocaril.	NO
1.3.4.	ASE-Q-0011816	ELENA ESPELOSIN VALVERDE	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	MARIE CURIE 5-7	cristina.luna@inmoferrocaril.	NO
1.4.	ASE-Q-0011817	ERIOGANIL S.A.	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	EDIFICIO ALFA 1 28521	cristina.luna@inmoferrocaril.	NO
1.4.1.	ASE-Q-0011818	SUSANA LOPEZ ERIKSSON	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	MARIE CURIE 5-7	cristina.luna@inmoferrocaril.	NO
1.4.2.	ASE-Q-0011819	SANTIAGO LOPEZ ERIKSSON	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	MARIE CURIE57	cristina.luna@inmoferrocaril.	NO
2.	ASE-Q-0009093	TRES MARES SERVICIOS INMOBILIARIOS S.L.	OTRO	ESPAÑA	MONTUENGA 2 MADRID	cristina.luna@inmoferrocaril.	NO
2.1.	ASE-Q-0011804	CAPITAL EN ACCIONES S.A.	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	MONTUENGA 2	cristina.luna@inmoferrocaril.	NO
2.1.1.	ASE-Q-0011806	CARMEN GONZALEZ FERRER	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	MONTUENGA 2	cristina.luna@inmoferrocaril.	NO
2.1.2.	ASE-Q-0011807	AUREL SERVICIOS EMPRESARIALES S.L.	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	MONTUENGA 2	cristina.luna@inmoferrocaril.	NO
2.1.2.1.	ASE-Q-0011804	CAPITAL EN ACCIONES S.A.	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	MONTUENGA 2	cristina.luna@inmoferrocaril.	NO
2.2.	ASE-Q-0011805	SANSE	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	MONTUENGA 2	cristina.luna@inmoferrocaril.	NO
2.2.1.	ASE-Q-0011808	CONSTRUCCIONES Y PROMOCION EDIFICA 2020 S.L.	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	MONTUENGA 2	cristina.luna@inmoferrocaril.	NO
2.2.1.1.	ASE-Q-0011809	ALQ MAD 2000	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	GALILEO GALILEI	cristina.luna@inmoferrocaril.	NO
2.2.1.1.1.	ASE-Q-0011802	BRIKEL SERVICIOS INTEGRALES S.L.	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	MONTE ESQUINZA 30 BAJO 28010	cristina.luna@inmoferrocaril.	NO
2.2.2.	ASE-Q-0011809	ALQ MAD 2000	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	GALILEO GALILEI	cristina.luna@inmoferrocaril.	NO
2.2.3.	ASE-Q-0011806	CARMEN GONZALEZ FERRER	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	MONTUENGA 2	cristina.luna@inmoferrocaril.	NO
3.	ASE-Q-0009095	ABANCA CORPORACION DIVISION INMOBILIARIA S.L.	OTRO	ESPAÑA	GALILEO GALILEI 8 2 A A CORUNA	cristina.luna@inmoferrocaril.	NO
3.1.	ASE-Q-0012800	ESCOTET RODRIGUEZ JUAN CARLOS	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	MADRID	LEGAL@FERROINMOBILIARIA.COM.EC	NO
4.	ASE-Q-0009096	CARTERA DE PARTICIPACIONES ACCIONES	OTRO	ESPAÑA	MARIE CURIE 5-7 EDIFICIO ALFA 1 28521	cristina.luna@inmoferrocaril.	NO
4.1.	BD540069	RAFAEL GONZALEZ-COBOS BAUTISTA	PASAPORT	ESPAÑA	ALAMOR	mespinel@ferroinmobiliaria.com.ec	NO
4.2.	ASE-Q-0009101	GRUPO HOGARALIA S.L.	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	C SANCHEZ DIAZ N9 MADRID ESPANA	cristina.luna@inmoferrocaril.	NO
4.3.	ASE-Q-0011802	BRIKEL SERVICIOS INTEGRALES S.L.	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	MONTE ESQUINZA 30 BAJO 28010	cristina.luna@inmoferrocaril.	NO
5.	ASE-Q-0011802	BRIKEL SERVICIOS INTEGRALES S.L.	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	MONTE ESQUINZA 30 BAJO 28010	cristina.luna@inmoferrocaril.	NO

  
FIRMA DEL SECRETARIO, ADMINISTRADOR, FUNCIONARIO DE LA  
SOCIEDAD EXTRANJERA O APODERADO  
NOMBRE EDUARDO CRESPO CORREA  
No. IDENTIFICACIÓN: 1703384402



Factura: 002-002-000042080



20201701065D00046

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20201701065D00046**

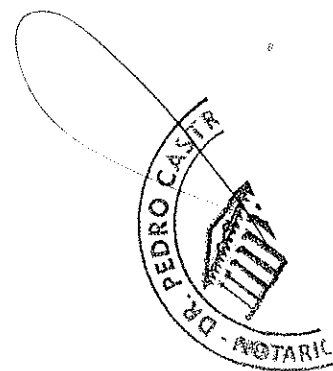
Ante mí, NOTARIO(A) PEDRO OLMEDO CASTRO FALCONI de la NOTARÍA SEXAGÉSIMA QUINTA, comparece(n) EDUARDO CRESPO CORREA portador(a) de CÉDULA 1703384402 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en QUITO, REPRESENTANDO A la Sociedad "Grupo Inmobiliario Ferrocarril S.A." en calidad de APODERADO(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede REGISTRO DE SOCIEDADES INFORMACIÓN DE COMPAÑÍAS EXTRANJERAS, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. QUITO, a 23 DE ENERO DEL 2020, (15:49).

EDUARDO CRESPO CORREA  
CÉDULA: 1703384402



NOTARIO(A) PEDRO OLMEDO CASTRO FALCONI  
NOTARÍA SEXAGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

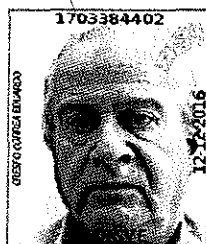




PAGINA  
> EN  
BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1703384402

**Nombres del ciudadano:** CRESPO CORREA EDUARDO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 30 DE SEPTIEMBRE DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** CONSTRUCTOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RIOFRIO VILLAVICENCIO CONSUELO

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CRESPO TORAL EDUARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CORREA ESCOBAR INES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE DICIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2020

Emisor: ANDRES GABRIEL CRUZ SARABIA - PICHINCHA-QUITO-NT 65 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 209-295-73838



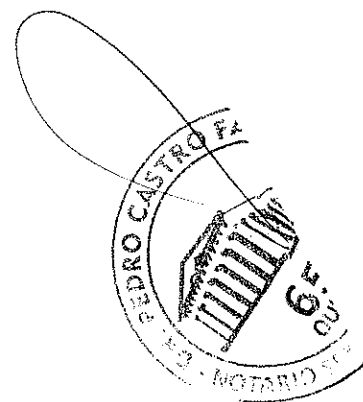
209-295-73838

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación


Documento firmado electrónicamente






PAGINA  
> EN  
BLANCO



  
OFICINA GENERAL DE REGISTRO

**CERTIFICADO DE VOTACION**

24 - MARZO - 2018

  
ONEP

**0009 M**  
JUNTA No

**0009 - 148**  
CERTIFICADO No

**1703384402**  
CEDULA No

**CRESPO CORREA EDUARDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**1703384402**


**PROVINCIA PICHINCHA**

**CANTON: QUITO**

**CIRCUNSCRIPCION 1**

**PARROQUIA INAQUITO**

**ZONA 4**

  
DISEÑO

RAZON.- De conformidad con el Numeral Cinco del Artículo Dieciocho de la Ley Notarial, DOY FE que (a/s) fotocopia(s) que antecede(n), que me fue(ron) presentada(s) en..... (oje/s) (u)ñ(es), es (son) FIEL COPIA del documento presentado ante mí. El

## ELECCIONES SECCIONALES Y CPECs

2019

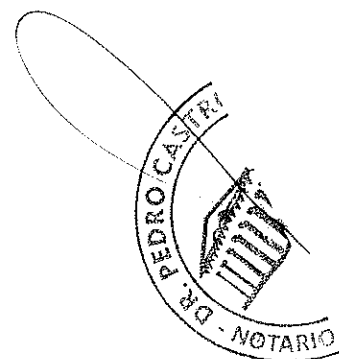
CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

23 ENE 2020

Dr. Pedro Castro Falconi  
NOTARIO SEXAGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

F. PRESIDENTIALE DE LA JRV

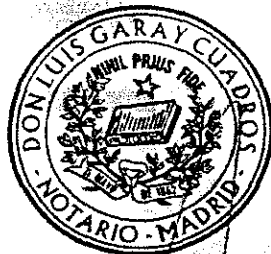


PAGINA  
> EN  
BLANCO



EZ6336222

04/2019



LUIS GARAY CUADROS

*Notario*

C/ ALCALA, Nº18.1º

28014 MADRID

Tel 91 532 29 09 Fax. 91 532 36 29

EMAIL: garay@jpa.es

NÚMERO CUATRO MIL DOSCIENTOS CATORCE-----

-----PODER-----

En la Villa de MADRID, a veintinueve de  
noviembre de dos mil diecinueve.-----

Ante mí, LUIS Á. GARAY CUADROS, Notario del  
Ilustre Colegio Notarial de Madrid, con residencia  
en esta capital.-----

-----COMPARECE-----

DON MIGUEL-ÁNGEL BARQUERO BRAVO, nacido el 26 de  
noviembre de 1970, empresario inmobiliario, casado,  
con domicilio a estos efectos en 28521-Rivas  
Vaciamadrid (Madrid), calle Marie Curie, número 5-  
7. Con Documento Nacional de Identidad: 50179778-B.  
Mayor de edad. -----

**INTERVIENE:** En nombre y representación de la  
sociedad **"GRUPO INMOBILIARIO FERROCARRIL, S.A."**,  
domiciliada en 28521-Rivas Vaciamadrid (Madrid),  
calle Marie Curie, número 5-7, Edificio Alfa, 1º.  
Número de identificación fiscal: A-53605010.-----

Anteriormente denominada "CONSORCIO DE VIVIENDAS  
-----

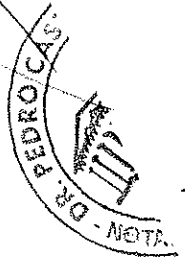
ALIMAD, S.A.").

Constituida mediante escritura otorgada el día 9 de noviembre de 2001, ante el notario de Alicante Don Francisco Benítez Ortiz con el número 4.163 de su protocolo. Trasladado su domicilio al indicado en escritura autorizada por mí el 12 de marzo de 2018, número 1081 de protocolo.

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 31086, folio 28, hoja M-385987.

Tiene por objeto social "la compraventa de inmuebles y terrenos, su urbanización y parcelación; la construcción y promoción para sí o por cuenta ajena de obras, inmuebles y edificios y su venta cesión o arrendamiento tanto por viviendas o locales como agrupadamente, la realización de cualquier obra pública o privada relacionada o complementaria con sus fines principales y la gestión de los servicios inmobiliarios correspondientes; la realización de toda clase de proyectos relativos a la planificación o gestión urbanística y el desarrollo de los mismos".

**CNAE** (Clasificación Nacional de Actividades Económicas) de la actividad principal: 6832 Gestión y administración de la propiedad



EZ6336223

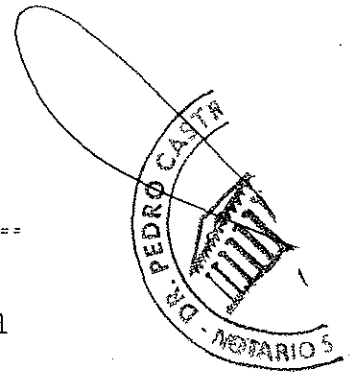


inmobiliaria.-----

Actúa en virtud del poder conferido el 11 de enero de 2018 por el consejo de administración de dicha sociedad. El poder está instrumentado en la escritura autorizada por mí el 2 de febrero de 2018, número 640 de protocolo, inscrita en el Registro Mercantil, en el tomo y hoja de la sociedad. De copia autorizada de dicha escritura, que he tenido a la vista, no consta nada que se oponga a este otorgamiento y resulta con facultades para otorgar poderes de cualquier clase, en los términos y condiciones que estime pertinentes; y que yo, el notario, juzgo suficiente para el otorgamiento de este instrumento público en todas sus cláusulas y disposiciones.-----

Manifiesta la vigencia de su representación y que sus facultades no le han sido limitadas, así como que no ha variado la capacidad y las circunstancias indicadas de la representada.-----

Yo, el Notario, hago constar expresamente que se



=====

ha cumplido la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril, en acta autorizada para el protocolo del Notario de Madrid, José Blanco Losada, el día 30 de noviembre de 2010, número 374 de protocolo, manifestando no haberse modificado el contenido de la misma. -----

Le identifico por su reseñado documento de identificación, que me exhibe. -----

Tiene, a mi juicio, capacidad legal suficiente para el otorgamiento de la presente escritura de poder especial, y al efecto, -----

----- O T O R G A -----

Que en la representación en que interviene confiere poder, tan amplio y bastante como en Derecho se requiera y sea menester, a favor de: ---

**DON EDUARDO CRESPO CORREA**, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, casado, con domicilio en calle Alamor El-30 y Avenida Maldonado de Quito, Ecuador. Con cédula de ciudadanía de su nacionalidad: 170338440-2. -----

**FACULTADES:** Para que en nombre y representación de GRUPO INMOBILIARIO FERROCARRIL, S.A. pueda ejercitar, actuando solidaria e indistintamente, y

=====



únicamente con relación a su condición de socio de la sociedad de nacionalidad ecuatoriana **FERROINMOBILIARIA, S.A.**, constituida bajo las leyes ecuatorianas con la denominación de INMOBILIARIA SOBREALTO, S.A. mediante escritura celebrada ante el Notario Abogado Don Antonio Haz Quevedo del Cantón Guayaquil del 27 de julio de 1988, debidamente inscrita en el Registro Mercantil el 9 de septiembre del mismo año; cambió su denominación a la actual por acuerdo de la Junta de Accionistas el día 27 de enero de 2007, debidamente inscrito en el Registro Mercantil, en su condición de Socio con todas las facultades que se detallan a continuación, que deberán entenderse relacionadas con ánimo exhaustivo ni limitativo, por ser el espíritu de este apoderamiento que el apoderado pueda ejercitar en el nombre social todas las facultades siguientes:-----

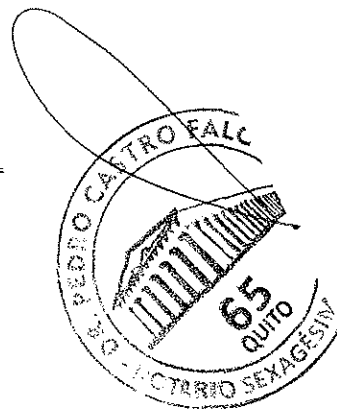
Representación extrajudicial y judicial.  
Representar a la parte mandante en el ejercicio de

-----  
este poder, ante cualesquiera personas, físicas o  
jurídicas, privadas o públicas, nacionales o  
extranjeras. -----

En especial, representar a la parte mandante,  
compareciendo y personándose ante cualesquiera  
autoridades y dependencias de cualesquiera  
organismos públicos o privados, del Estado u otras  
Administraciones territoriales o institucionales,  
siguiendo por todos sus trámites e instancias toda  
clase de reclamaciones, instancias, alzas y demás  
expedientes administrativos; firmando y ratificando  
escritos y diligencias; solicitando autorizaciones  
y permisos; ejercitando acciones y derechos que  
legalmente procedan; firmando las notificaciones y  
diligencias que se requieran; elevando peticiones y  
firmando, para todo ello, cuantos documentos  
públicos o privados, sean precisos o estime  
oportunos. -----

Recibir y contestar la correspondencia postal,  
telegráfica y de cualquier otro género relativa a  
los negocios sociales y los bienes administrados;  
retirar y recibir de las oficinas correspondientes  
toda clase de pliegos, valores, giros, metálico y  
paquetes, y retirar de aduanas y empresas de

-----



01/2019



transporte las mercancías y envíos consignados a nombre de la empresa, haciendo cuando proceda las reclamaciones oportunas; efectuar por los mismos procedimientos y medios los envíos y expediciones de mercancías o valores que la sociedad deba expedir; y hacer protestas y reclamaciones, dejes de cuenta y abandono de mercancías.-----

Otorgar y suscribir los documentos, incluso de subsanación, aclaración y ratificación, o pólizas, y cuanta documentación oficial o administrativa sea necesaria o conveniente al ejercicio de las facultades procedentemente transcritas.-----

-----**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION**-----

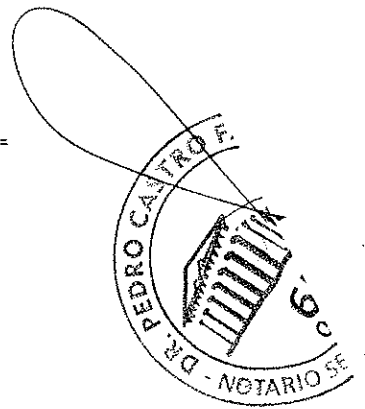
Hechas las reservas y advertencias legales, especialmente advierto de la subsistencia del presente poder mientras no sea revocado o se extinga por las causas que señala la ley.-----

Protección de datos: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las

=====

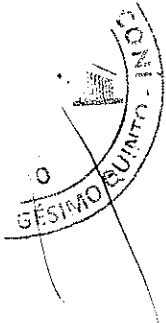
obligaciones legales del ejercicio de la función pública notarial, conforme a lo que se prevé en la legislación notarial, de prevención del blanqueo de capitales, tributaria y, en su caso, sustantiva que resulte aplicable a este acto. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, estando el otorgante obligado a facilitarlos y la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar este documento. Sus datos se conservarán con carácter confidencial. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar este documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento. Podré realizar las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al notario que me suceda o sustituya en esta notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales del notario. Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación y oposición al tratamiento ante la Notaría, en

=====





01/2019



Madrid, c/ Alcalá, 18. Asimismo, tiene el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control. Los datos serán tratados y protegidos según la legislación notarial, la de Protección de Datos y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016.-----

Permito la lectura de esta escritura al compareciente, informado de su derecho a hacerlo, que la encuentra conforme y firma.-----

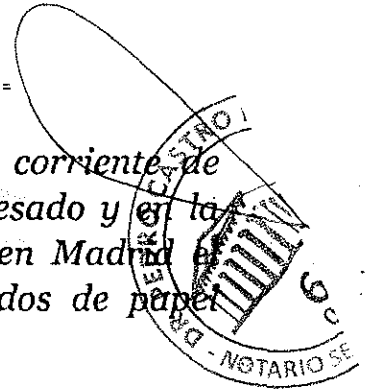
Y yo el notario, DOY FE de que el consentimiento ha sido libremente prestado, de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del interviniente y de todo lo demás contenido en este instrumento público extendido en cinco folios de papel timbrado para documentos notariales, numerados correlativamente.-

Arancel Notarial: Documento sin cuantía. -----

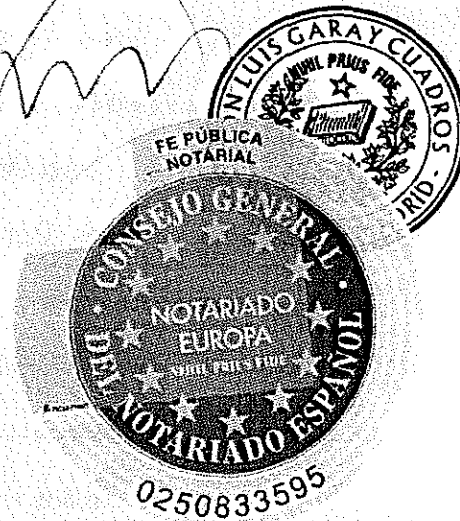
Está la firma del compareciente. Signado, firmado y rubricado del notario autorizante. Está el sello de la Notaría.-----

=====

**ES COPIA** de su original, que obra en mi protocolo corriente de instrumentos públicos bajo el número al principio expresado y es la que anoto esta expedición, que libro para la sociedad, en Madrid el mismo día de su otorgamiento, en cinco folios timbrados de papel exclusivo notarial numerados correlativamente. DOY FE.



*[Handwritten signature]*



RAZÓN.- De conformidad con el Numeral Cinco del Artículo Dieciocho de la Ley Notarial, DOY FE que la fotocopia (s) que antecede (n), que ha (s) (no) presentado en folio(s) digital (s) (con) FIEL COMPULS del documento presentado ante mí, Notario Sexagesimo Quinto del Cantón Quito, 20170102.



*[Handwritten signature]*  
23 ENE 2017  
**Dr. Pedro Castro Falconi**  
NOTARIO SEXAGESIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

FA7063744

06/2019

**=FOLIO HABILITADO PARA LEGALIZACIONES POR EL ILUSTRE COLEGIO NOTARIAL DE MADRID=**

Este folio ha quedado unido con el sello de este Ilustre Colegio Notarial a la Copia Autorizada del instrumento público del protocolo de

D. Luis A Garay Cuadros

Notario de Madrid

el día 29/11/2019 con el número 4214 de su protocolo

**APOSTILLE**

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

**1. País:** ESPAÑA

Country / Pays :

**El presente documento público**

This public document / Le présent acte public

**2. ha sido firmado por D. Luis A Garay Cuadros**has been signed by  
a été signé par**3. quien actúa en calidad de NOTARIO**acting in the capacity of  
agissant en qualité de**4. y está revestido del sello / timbre de SU NOTARIA**bears the seal / stamp of  
est revêtu du sceau / timbre de

Attesto: De conformidad con el Número Cinco del Artículo Dieciocho de la Ley Notarial, DOY FE que la(s) fotocopia(s) que antecede(n), que me fue (ron) presentada(s) en el día 15/01/2020, es (son) FIEL COPIA de documento presentado ante mí. El



23 ENE 2020

Dr. Pedro Castro Falconi

NOTARIO SEXAGESIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

**Certificado**

Certified / Attesté

**5. en MADRID**

at / à

**6. el día 15/01/2020**

the / le

**7. por el Decano del Colegio Notarial de Madrid**

by / par

**8. bajo el número N7201/2020/002592**No  
sous no**9. Sello / timbre:**Seal / stamp:  
Sceau / timbre:**10. Firma:**Signature:  
Signature:Doña M<sup>a</sup> Eugenia Reviriego Piñén

Firma delegada del Decano

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

[No es válido el uso de esta Apostilla en España]

[Esta Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: <https://sede.mjusticia.gob.es/eregister>]

Código de verificación de la Apostilla: NA:xznD-YAvU-1HBk-slso

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued

[This Apostille is not valid for use anywhere within Spain]

[To verify the issuance of this Apostille, see <https://sede.mjusticia.gob.es/eregister>]

Verification Code of the Apostille: NA:xznD-YAvU-1HBk-slso

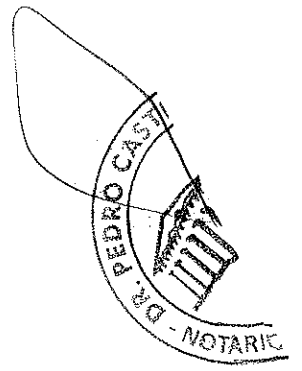
Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

[L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable en / au Espagne]

[Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante <https://sede.mjusticia.gob.es/eregister>]

Code de vérification de l'Apostille: NA:xznD-YAvU-1HBk-slso



**PAGINA  
> EN  
BLANCO**

EM1231959

06/2019


**Agencia Tributaria**  
[www.agenciatributaria.es](http://www.agenciatributaria.es)

Delegación Especial de MADRID

Unidad de Gestión de Grandes Empresas de MADRID

OFICINA DE GESTION TRIBUTARIA

C/ GUZMAN EL BUENO, 139

28003 MADRID (MADRID)

Nº de Remesa: 00080380038





9028010852 Nº Certificado: 1859006913629

 CREO GARRIDO DEBORA APODERADO DE :  
 GRUPO INMOBILIARIO FERROCARRIL, SA

### COMUNICACIÓN DE TARJETA ACREDITATIVA DEL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN FISCAL (NIF)

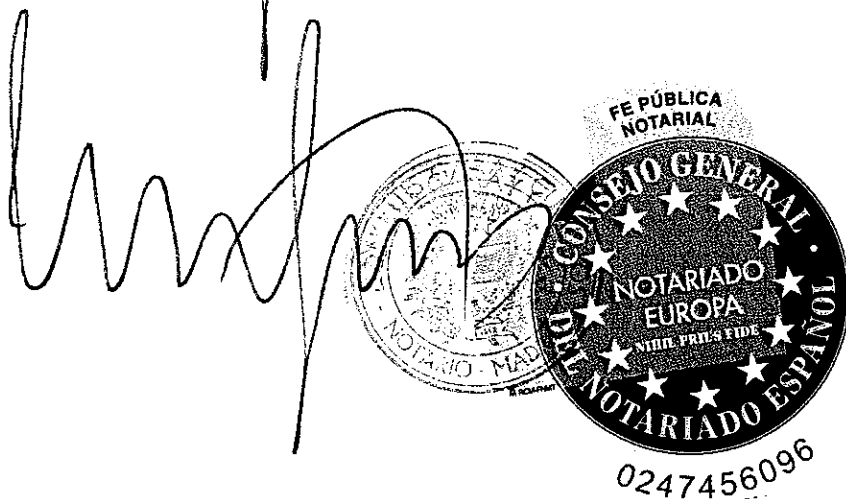
Con esta comunicación se envía la tarjeta acreditativa del NIF que figura en la parte inferior de este documento. Este documento tiene plena validez para acreditar el NIF asignado. Asimismo, si resulta más cómodo, se puede recortar la tarjeta que figura en la parte inferior y que posee los mismos efectos acreditativos que el documento completo. Se podrá verificar la validez de este documento siguiendo el procedimiento general para el cotejo de documentos habilitado en la Sede Electrónica de la Agencia Tributaria ([www.agenciatributaria.gob.es](http://www.agenciatributaria.gob.es)), utilizando el código seguro de verificación que figura al pie. Además, también se podrá verificar la validez de la Tarjeta de Identificación Fiscal en dicha Sede Electrónica, en Trámites destacados, Cotejo de documentos mediante el Código Seguro de Verificación (CSV) > Comprobación de la autenticidad de las Tarjetas de Identificación Fiscal, introduciendo el NIF y el código electrónico que aparece en la propia tarjeta. Se recuerda que se debe incluir el NIF en todos los documentos de naturaleza o con trascendencia tributaria que expida como consecuencia del desarrollo de su actividad, así como en todas las autoliquidaciones, declaraciones, comunicaciones o escritos que se presenten ante la Administración tributaria.

Documento firmado electrónicamente (Real Decreto 1671/2009) por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, con fecha 6 de febrero de 2018. Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación **8GUN7WENPHKZ5PWU** en [www.agenciatributaria.gob.es](http://www.agenciatributaria.gob.es).

 MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA	 <b>Agencia Tributaria</b> <a href="http://www.agenciatributaria.es">www.agenciatributaria.es</a>	<b>TARJETA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL</b> Número de Identificación Fiscal Definitivo <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <b>A53605010</b> </div>
Denominación <b>GRUPO INMOBILIARIO FERROCARRIL, SA</b>		
Razón Social		
Anagrama Comercial:		
Domicilio Social <b>CALLE MARIE CURIE 5 7, S/N</b>		
<b>PLANTA 1</b> <b>EDIFICIO ALFA</b> <b>28529 RIVAS-VACIAMADRID - (MADRID)</b>		
Domicilio Fiscal <b>CALLE MARIE CURIE 5 7, S/N</b>		
<b>PLANTA 1</b> <b>EDIFICIO ALFA</b> <b>28529 RIVAS-VACIAMADRID - (MADRID)</b>		
Administración de la AEAT <b>28850 UGGE</b>		
Fecha N.I.F. Definitivo: <b>26-01-2004</b>		
Código Electrónico:		<b>AEF7E02E6A212E63</b>



**TESTIMONIO.-** Yo, LUIS A. GARAY CUADROS, Notario de Madrid y de su Ilustre Colegio Notarial, DOY FE:-----  
Que lo anteriormente fotocopiado en el presente folio de papel timbrado, concuerda fielmente con su original, que me han exhibido.-----  
En Madrid, a once de septiembre de dos mil diecinueve.-----  
Libro Indicador número dos, sección 2ª, Asiento 69.881.-----



RAZÓN.- De conformidad con el Numeral Cinco del Artículo Dieciséis de la Ley Notarial, DOY FE que la (s) fotocopia (s) que se (n) me (n) presentadas en el presente folio, es (son) FIEL COMPULSA del documento presentado ante mí Notario Sexagésimo Quinto del Cantón Quito. 201 1701065D

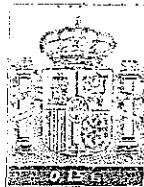


**Dr. Pedro Castro Falconi**  
NOTARIO SEXAGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO



EX6996321

02/2013



## =FOLIO HABILITADO PARA LEGALIZACIONES POR EL ILUSTRE COLEGIO NOTARIAL DE MADRID=

Este folio ha quedado unido con el sello de este Ilustre Colegio Notarial al Testimonio expedido por

D. Luis Á Garay Cuadros  
Notario de Madrid  
el día 11/09/2019

## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: ESPAÑA

Country / Pays :

El presente documento público

This public document / Le présent acte public

RAZÓN.- De conformidad con el Numeral Cinco del Artículo Dieciocho de la Ley Notarial, DOY FE que tal(s) fotocopia(s) de ante(s) que me fue (ron) presentada(s) en [redacted] [redacted] [redacted] es (son) FIEL COPIA del documento presentado ante mí. El

2. ha sido firmado por D. Luis Á Garay Cuadros

has been signed by  
a été signé par



23 ENE 2020

3. quien actúa en calidad de NOTARIO

acting in the capacity of  
agissant en qualité de

Dr. Pedro Castro Falconi

4. y está revestido del sello / timbre de SU NOTARÍA

bears the seal / stamp of  
est revêtu du sceau / timbre de

NOTARIO SEXAGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

## Certificado

Certified / Attesté

5. en MADRID

at / à

6. el día 12/09/2019

the / le

7. por el Decano del Colegio Notarial de Madrid

by / par

8. bajo el número N7201/2019/057422

No  
sous no

9. Sello / timbre:

Seal / stamp:  
Sceau / timbre:

FE PÚBLICA  
NOTARIAL

0250475126

10. Firma:

Signature:  
Signature :

[Handwritten signature]

Don José María Madrideros Fernández  
Firma delegada del Decano

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

[No es válido el uso de esta Apostilla en España]

[Esta Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: <https://sede.mjusticia.gob.es/eregister>]

Código de verificación de la Apostilla: NA:1UpZ-WjdQ-mj68-UT11

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

[This Apostille is not valid for use anywhere within Spain]

[To verify the issuance of this Apostille, see <https://sede.mjusticia.gob.es/eregister>]

Verification Code of the Apostille: NA:1UpZ-WjdQ-mj68-UT11

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

[L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable en / au Espagne.]

[Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante <https://sede.mjusticia.gob.es/eregister>]

Code de vérification de l'Apostille: NA:1UpZ-WjdQ-mj68-UT11

**PAGINA  
EN  
BLANC**