



REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS - REGISTRO DE SOCIEDADES
INFORMACIÓN DE COMPAÑIAS EXTRANJERAS



1. COMPAÑIA NACIONAL OBJETO DE LA PRESENTACIÓN

NOMBRE DE LA COMPAÑIA: FERROINMOBILIARIA S.A.

EXPEDIENTE: 55755

REPRESENTANTES LEGALES DE LA COMPAÑIA QUE REALIZARON LA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN DE DATOS

IDENTIFICACIÓN	FECHA NOMBRAMIENTO	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARGO
PAC319487	31/08/2018	SAN JUAN BORDA JOSE MARIA	GERENTE GENERAL

2. INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

IDENTIFICACION:	SE-Q-00001165	NOMBRE:	GRUPO INMOBILIARIO FERROCARRIL SA
MOTIVO	ANUAL	DIRECCIÓN:	TELESFORO ARANZADI 4, 1º D 48.008 BILBAO (VIZCAYA) ESPAÑA
AÑO / FECHA:	2019	NACIONALIDAD:	ESPAÑA
SOCIEDAD REMISA:	NO	COTIZA EN BOLSA:	NO

3. DATOS DE LOS APODERADOS DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

IDENTIFICACION	NOMBRE	TIPO IDENTIFIC.	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA	CORREO ELECTRONICO
1703384402	CRESPO CORREA EDUARDO	CEDULA	ECUADOR	AV. DE LOS SHYRIS	gerencia.ferroinmobiliaria@g mail.

4. DATOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS/MIEMBROS DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

No	IDENTIFICAC.	NOMBRE	TIPO IDENTIFIC.	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA	ESTADO CIVIL	CORREO ELECTRONICO	COTIZA BOLSA
1.	ASE-Q-0009090	M3-007 S.A.	OTRO	ESPAÑA	MARIE CURIE 5-7 EDIFICIO ALFA 1 28521		cristina.luna@inmoferrocarril.	NO
1.1.	ASE-Q-0011802	BRIKEL SERVICIOS INTEGRALES S.L.	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	MONTE ESQUINZA 30 BAJO 28010		cristina.luna@inmoferrocarril.	NO
1.1.1.	ASE-Q-0002745	GONZALEZ-COBOS DAVILA JOSE MARIA	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	C SANCHEZ DIAZ 9 MADRID			NO
1.1.2.	ASE-Q-0011803	RAFAEL GONZALEZ COBOS BAUTISTA	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	TELESFORO ARANZADI 4D		cristinaluna@inmoferrocarril.com	NO
1.1.3.	ASE-Q-0009101	GRUPO HOGARALIA S.L.	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	C SANCHEZ DIAZ N9 MADRID ESPANA		cristina.luna@inmoferrocarril.	NO
1.1.3.1.	ASE-Q-0011803	RAFAEL GONZALEZ COBOS BAUTISTA	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	TELESFORO ARANZADI 4D		cristinaluna@inmoferrocarril.com	NO
1.1.3.2.	ASE-Q-0002745	GONZALEZ-COBOS DAVILA JOSE MARIA	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	C SANCHEZ DIAZ 9 MADRID			NO
1.2.	ASE-Q-0011810	FAPIN MOBI S.L.	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	MARIE CURIE 5 7 EDIFICIO ALFA		cristina.luna@inmoferrocarril.	NO
1.2.1.	ASE-Q-0011811	PEDRO JOSE LOPEZ JIMENEZ	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	MARIE CURIE 5 7		cristina.luna@inmoferrocarril.	NO
1.3.	ASE-Q-0011812	SOCIEDAD PROMOTORA ABREGO S.A.	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	MARIE CURIE 5-7		cristina.luna@inmoferrocarril.	NO
1.3.1.	ASE-Q-0011813	CARMEN VALVERDE MUELA	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	MARIE CURIE 5 7		cristina.luna@inmoferrocarril.	NO
1.3.2.	ASE-Q-0011814	JESUS ESPELOSIN ATIENZA	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	EDIFICIO ALFA		cristina.luna@inmoferrocarril.	NO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS - REGISTRO DE SOCIEDADES

INFORMACIÓN DE COMPAÑIAS EXTRANJERAS

1.3.3.	ASE-Q-0011815	JESUS MIGUEL ESPELOSIN VALVERDE	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	MARIE CURIE		cristina.luna@inmoferro.comil.	NO
1.3.4.	ASE-Q-0011816	ELENA ESPELOSIN VALVERDE	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	MARIE CURIE 5-7		cristina.luna@inmoferro.comil.	NO
1.4.	ASE-Q-0011817	ERILOGANIL S.A.	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	EDIFICIO ALFA 1 28521		cristina.luna@inmoferro.comil.	OTARIO NO
1.4.1.	ASE-Q-0011818	SUSANA LOPEZ ERIKSSON	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	MARIE CURIE 5-7		cristina.luna@inmoferro.comil.	NO
1.4.2.	ASE-Q-0011819	SANTIAGO LOPEZ ERIKSSON	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	MARIE CURIE57		cristina.luna@inmoferro.comil.	NO
2.	ASE-Q-0009093	TRES MARES SERVICIOS INMOBILIARIOS S.L.	OTRO	ESPAÑA	MONTUENGA 2 MADRID		cristina.luna@inmoferro.comil.	NO
2.1.	ASE-Q-0011804	CAPITAL EN ACCIONES S.A.	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	MONTUENGA 2		cristina.luna@inmoferro.comil.	NO
2.1.1.	ASE-Q-0011806	CARMEN GONZALEZ FERRER	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	MONTUENGA 2		cristina.luna@inmoferro.comil.	NO
2.1.2.	ASE-Q-0011807	AUREL SERVICIOS EMPRESARIALES S.L.	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	MONTUENGA 2		cristina.luna@inmoferro.comil.	NO
2.1.2.1.	ASE-Q-0011804	CAPITAL EN ACCIONES S.A.	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	MONTUENGA 2		cristina.luna@inmoferro.comil.	NO
2.2.	ASE-Q-0011805	SANSE	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	MONTUENGA 2		cristina.luna@inmoferro.comil.	NO
2.2.1.	ASE-Q-0011808	CONSTRUCCIONES Y PROMOCION EDIFICA 2020 S.L	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	MONTUENGA 2		cristina.luna@inmoferro.comil.	NO
2.2.1.1.	ASE-Q-0011809	ALQ MAD 2000	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	GALILEO GALILEI		cristina.luna@inmoferro.comil.	NO
2.2.1.1.1.	ASE-Q-0011802	BRIKEL SERVICIOS INTEGRALES S.L.	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	MONTE ESQUINZA 30 BAJO 28010		cristina.luna@inmoferro.comil.	NO
2.2.2.	ASE-Q-0011809	ALQ MAD 2000	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	GALILEO GALILEI		cristina.luna@inmoferro.comil.	NO
2.2.3.	ASE-Q-0011806	CARMEN GONZALEZ FERRER	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	MONTUENGA 2		cristina.luna@inmoferro.comil.	NO
3.	ASE-Q-0009095	ABANCA CORPORACION DIVISION INMOBILIARIA S.L.	OTRO	ESPAÑA	GALILEO GALILEI 8 2 A A CORUNA		cristina.luna@inmoferro.comil.	NO
3.1.	ASE-Q-0012800	ESCOTET RODRIGUEZ JUAN CARLOS	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	MADRID		LEGAL@FERROINMOBILIARIA.COM.EC	NO
4.	ASE-Q-0009096	CARTERA DE PARTICIPACIONES ACCIONES	OTRO	ESPAÑA	MARIE CURIE 5-7 EDIFICIO ALFA 1 28521		cristina.luna@inmoferro.comil.	NO
4.1.	BD540069	RAFAEL GONZALEZ-COBOS BAUTISTA	PASAPORT	ESPAÑA	ALAMOR		mespinel@ferroinmobiliaria.com.ec	NO
4.2.	ASE-Q-0009101	GRUPO HOGARALIA S.L.	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	C SANCHEZ DIAZ N9 MADRID ESPANA		cristina.luna@inmoferro.comil.	NO
4.3.	ASE-Q-0011802	BRIKEL SERVICIOS INTEGRALES S.L.	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	MONTE ESQUINZA 30 BAJO 28010		cristina.luna@inmoferro.comil.	NO
5.	ASE-Q-0011802	BRIKEL SERVICIOS INTEGRALES S.L.	OTRO / ACCIONIST	ESPAÑA	MONTE ESQUINZA 30 BAJO 28010		cristina.luna@inmoferro.comil.	NO

FIRMA DEL SECRETARIO, ADMINISTRADOR, FUNCIONARIO DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA O APODERADO

NOMBRE: EDUARDO CRESPO CORREA
No. IDENTIFICACIÓN: 17033841102



Factura: 002-002-000042080



20201701065D00046

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20201701065D00046

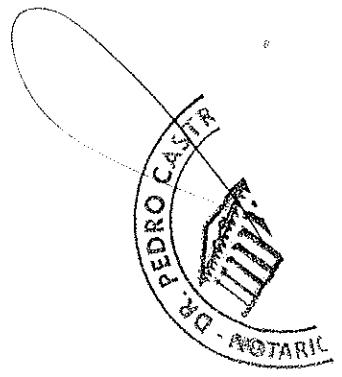
Ante mí, NOTARIO(A) PEDRO OLMEDO CASTRO FALCONI de la NOTARÍA SEXAGÉSIMA QUINTA , comparece(n) EDUARDO CRESPO CORREA portador(a) de CÉDULA 1703384402 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en QUITO, REPRESENTANDO A la Sociedad "Grupo Inmobiliario Ferrocarril S.A." en calidad de APODERADO(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede REGISTRO DE SOCIEDADES INFORMACIÓN DE COMPAÑÍAS EXTRANJERAS, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. QUITO, a 23 DE ENERO DEL 2020, (15:49).

EDUARDO CRESPO CORREA
CÉDULA: 1703384402

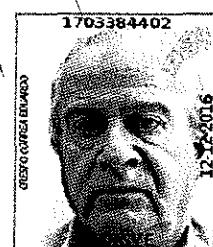


NOTARIO(A) PEDRO OLMEDO CASTRO FALCONI
NOTARÍA SEXAGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO





PAGINA
EN
BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1703384402

Nombres del ciudadano: CRESPO CORREA EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONSTRUCTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIOFRIO VILLAVICENCIO CONSUELO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CRESPO TORAL EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CORREA ESCOBAR INES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

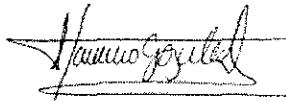
Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2020

Emisor: ANDRES GABRIEL CRUZ SARABIA - PICHINCHA-QUITO-NT 65 - PICHINCHA - QUITO

Nº de certificado: 209-295-73838



209-295-73838

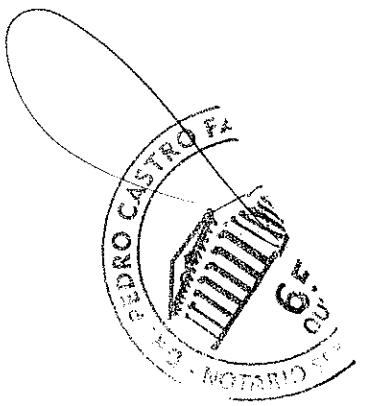


Lcdo. Vicente Taiano G.

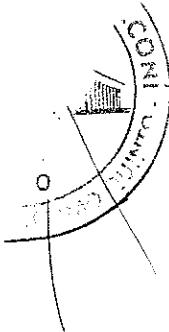
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente

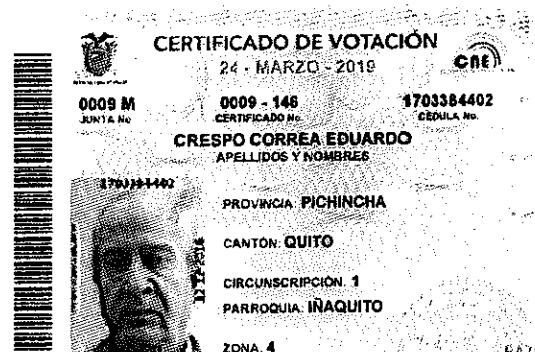




PAGINA
EN
BLANCO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR	PROFESIÓN CONSTRUCTOR
APELIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CRESPO TORAL EDUARDO	APELIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
APELIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE	
CORREA ESCOBAR INES	
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL	
2016-12-12	FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL
FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-12-12	FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL	
IDE CU 170338440 <20 <<<<<<<<<<<<	
5409309M2612122ECU <<<<<<<<<2	
CRESPO < CORREA << EDUARDO <<<<<<	



RAZÓN: -De conformidad con el Numeral Cinco del Artículo Dieciocho de la Ley Nacional, DÑO FE que la(s) fotocopia(s) que antecede(n), que me fue (ron) presentadas en....., de(s) año(s)....., es (son) FIEL COPIA del documento presentado ante mí. El

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS

2019

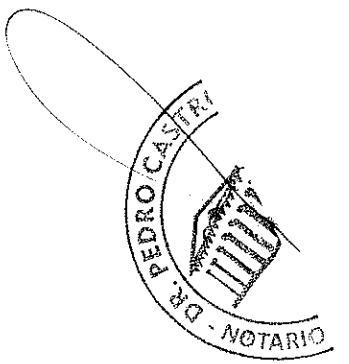
CIUDADANA/Q:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Z3 FNF 2020

Dr. Pedro Castro Falconi

~~5. PRECEDENTI E RELAZIONI~~



PAGINA
EN
BLANCO

EZ6336222

04/2019



LUIS GARAY CUADROS
Notario
C/ ALCALA, Nº18, 1º
28014 MADRID
Tel 91 532 29 09 Fax. 91 532 36 29
EMAIL: garay@jpa.es

NÚMERO CUATRO MIL DOSCIENTOS CATORCE-----

-----PODER-----

En la Villa de MADRID, a veintinueve de noviembre de dos mil diecinueve.-----

Ante mí, LUIS Á. GARAY CUADROS, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Madrid, con residencia en esta capital.-----

-----COMPARCE-----

DON MIGUEL-ÁNGEL BARQUERO BRAVO, nacido el 26 de noviembre de 1970, empresario inmobiliario, casado, con domicilio a estos efectos en 28521-Rivas Vaciamadrid (Madrid), calle Marie Curie, número 5-7. Con Documento Nacional de Identidad: 50179778-B.

Mayor de edad. -----

INTERVIENE: En nombre y representación de la sociedad **"GRUPO INMOBILIARIO FERROCARRIL, S.A."**, domiciliada en 28521-Rivas Vaciamadrid (Madrid), calle Marie Curie, número 5-7, Edificio Alfa, 1º. Número de identificación fiscal: A-53605010.-----

Anteriormente denominada **"CONSORCIO DE VIVIENDAS**

ALIMAD, S.A.").

Constituida mediante escritura otorgada el día 9 de noviembre de 2001, ante el notario de Alicante Don Francisco Benítez Ortiz con el número 4.163 de su protocolo. Trasladado su domicilio al indicado en escritura autorizada por mí el 12 de marzo de 2018, número 1081 de protocolo.

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 31086, folio 28, hoja M-385987.

Tiene por objeto social "la compraventa de inmuebles y terrenos, su urbanización y parcelación; la construcción y promoción para sí o por cuenta ajena de obras, inmuebles y edificios y su venta cesión o arrendamiento tanto por viviendas o locales como agrupadamente, la realización de cualquier obra pública o privada relacionada o complementaria con sus fines principales y la gestión de los servicios inmobiliarios correspondientes; la realización de toda clase de proyectos relativos a la planificación o gestión urbanística y el desarrollo de los mismos".

CNAE (Clasificación Nacional de Actividades Económicas) de la actividad principal: 6832 ----- Gestión y administración de la propiedad



EZ6336223

04/2019

65
QUITO
SANTO DOMINGO CUADRADO

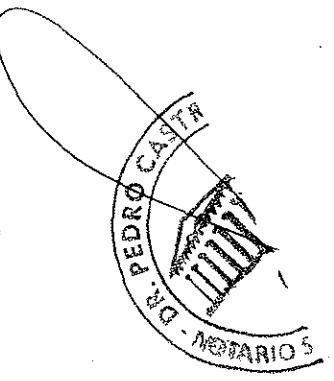


inmobiliaria.-----

Actúa en virtud del poder conferido el 11 de enero de 2018 por el consejo de administración de dicha sociedad. El poder está instrumentado en la escritura autorizada por mí el 2 de febrero de 2018, número 640 de protocolo, inscrita en el Registro Mercantil, en el tomo y hoja de la sociedad. De copia autorizada de dicha escritura, que he tenido a la vista, no consta nada que se oponga a este otorgamiento y resulta con facultades para otorgar poderes de cualquier clase, en los términos y condiciones que estime pertinentes; y que yo, el notario, juzgo suficiente para el otorgamiento de este instrumento público en todas sus cláusulas y disposiciones.-----

Manifiesta la vigencia de su representación y que sus facultades no le han sido limitadas, así como que no ha variado la capacidad y las circunstancias indicadas de la representada.-----

Yo, el Notario, hago constar expresamente que se



ha cumplido la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril, en acta autorizada para el protocolo del Notario de Madrid, José Blanco Losada, el día 30 de noviembre de 2010, número 374 de protocolo, manifestando no haberse modificado el contenido de la misma. -----

Le identifico por su reseñado documento de identificación, que me exhibe. -----

Tiene, a mi juicio, capacidad legal suficiente para el otorgamiento de la presente escritura de poder especial, y al efecto, -----

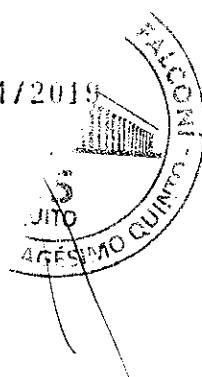
----- O T O R G A -----

Que en la representación en que interviene confiere poder, tan amplio y bastante como en Derecho se requiera y sea menester, a favor de: ---

DON EDUARDO CRESPO CORREA, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, casado, con domicilio en calle Alamor E1-30 y Avenida Maldonado de Quito, Ecuador. Con cédula de ciudadanía de su nacionalidad: 170338440-2. -----

FACULTADES: Para que en nombre y representación de GRUPO INMOBILIARIO FERROCARRIL, S.A. pueda ejercitar, actuando solidaria e indistintamente, y

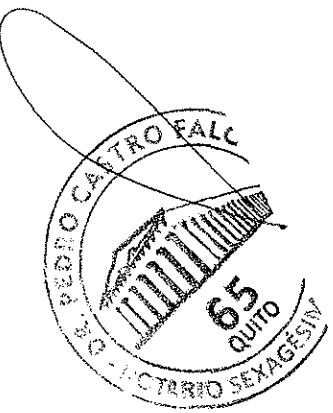
01/2019



únicamente con relación a su condición de socio de la sociedad de nacionalidad ecuatoriana **FERROINMOBILIARIA, S.A.**, constituida bajo las leyes ecuatorianas con la denominación de INMOBILIARIA SOBREALTO, S.A. mediante escritura celebrada ante el Notario Abogado Don Antonio Haz Quevedo del Cantón Guayaquil del 27 de julio de 1988, debidamente inscrita en el Registro Mercantil el 9 de septiembre del mismo año; cambió su denominación a la actual por acuerdo de la Junta de Accionistas el día 27 de enero de 2007, debidamente inscrito en el Registro Mercantil, en su condición de Socio con todas las facultades que se detallan a continuación, que deberán entenderse relacionadas con ánimo exhaustivo ni limitativo, por ser el espíritu de este apoderamiento que el apoderado pueda ejercitar en el nombre social todas las facultades siguientes:-----

Representación extrajudicial y judicial.

Representar a la parte mandante en el ejercicio de



este poder, ante cualesquiera personas, físicas o jurídicas, privadas o públicas, nacionales o extranjeras. -----

En especial, representar a la parte mandante, compareciendo y personándose ante cualesquiera autoridades y dependencias de cualesquiera organismos públicos o privados, del Estado u otras Administraciones territoriales o institucionales, siguiendo por todos sus trámites e instancias toda clase de reclamaciones, instancias, alzadas y demás expedientes administrativos; firmando y ratificando escritos y diligencias; solicitando autorizaciones y permisos; ejercitando acciones y derechos que legalmente procedan; firmando las notificaciones y diligencias que se requieran; elevando peticiones y firmando, para todo ello, cuantos documentos públicos o privados, sean precisos o estime oportunos. -----

Recibir y contestar la correspondencia postal, telegráfica y de cualquier otro género relativa a los negocios sociales y los bienes administrados; retirar y recibir de las oficinas correspondientes toda clase de pliegos, valores, giros, metálico y paquetes, y retirar de aduanas y empresas de

01/2019



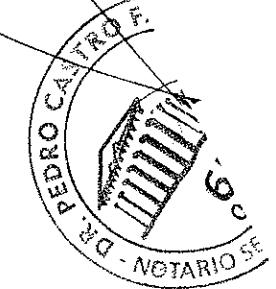
transporte las mercancías y envíos consignados a nombre de la empresa, haciendo cuando proceda las reclamaciones oportunas; efectuar por los mismos procedimientos y medios los envíos y expediciones de mercancías o valores que la sociedad deba expedir; y hacer protestas y reclamaciones, dejes de cuenta y abandono de mercancías.-----

Otorgar y suscribir los documentos, incluso de subsanación, aclaración y ratificación, o pólizas, y cuanta documentación oficial o administrativa sea necesaria o conveniente al ejercicio de las facultades procedentemente transcritas.-----

-----OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION -----

Hechas las reservas y advertencias legales, especialmente advierto de la subsistencia del presente poder mientras no sea revocado o se extinga por las causas que señala la ley.-----

Protección de datos: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las



obligaciones legales del ejercicio de la función pública notarial, conforme a lo que se prevé en la legislación notarial, de prevención del blanqueo de capitales, tributaria y, en su caso, sustantiva que resulte aplicable a este acto. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, estando el otorgante obligado a facilitarlos y la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar este documento.

Sus datos se conservarán con carácter confidencial. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar este documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento. Podré realizar las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al notario que me suceda o sustituya en esta notaría.

Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales del notario. Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación y oposición al tratamiento ante la Notaría, en

04/2019



Madrid, c/ Alcalá, 18. Asimismo, tiene el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control. Los datos serán tratados y protegidos según la legislación notarial, la de Protección de Datos y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016.-----

Permito la lectura de esta escritura al compareciente, informado de su derecho a hacerlo, que la encuentra conforme y firma.-----

Y yo el notario, DOY FE de que el consentimiento ha sido libremente prestado, de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del interviniente y de todo lo demás contenido en este instrumento público extendido en cinco folios de papel timbrado para documentos notariales, numerados correlativamente.-

Arancel Notarial: Documento sin cuantía. -----

Está la firma del compareciente. Signado, firmado y rubricado del notario autorizante. Está el sello de la Notaría.-----

ES COPIA de su original, que obra en mi protocolo corriente de instrumentos públicos bajo el número al principio expresado y en la que anoto esta expedición, que libro para la sociedad, en Madrid en el mismo día de su otorgamiento, en cinco folios timbrados de papel exclusivo notarial numerados correlativamente. DOY FE.



RAZÓN.- De conformidad con el Numeral Cinco del Artículo Dieciocho de la Ley Notarial D.O.Y. FE que la fotocopia (a) que anexoada (n), que muestra (ron) presentada en ~~folios~~ folio(s) utilizase de (ron) PIEL COMPULSAR del documento presentado ante M. Notario ~~Excmo~~ Excmo Quinto del Cantón Quito.201 (70100).



Dr. Pedro Castro Falconí
NOTARIO SEXAGESIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

FA7063744

06/2019

=FOLIO HABILITADO PARA LEGALIZACIONES POR EL ILUSTRE COLEGIO NOTARIAL DE MADRID=

Este folio ha quedado unido con el sello de este Ilustre Colegio Notarial a la Copia Autorizada del instrumento público del protocolo de
D. Luis A Garay Cuadros
Notario de Madrid
el dia 29/11/2019 con el número 4214 de su protocolo

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: ESPAÑA

Country / Pays :

El presente documento público

This public document / Le présent acte public

2. ha sido firmado por D. Luis A Garay Cuadros
has been signed by
a été signé par

RAZÓN: De conformidad con el numeral Once del Artículo Dieciocho de la
Ley Notarial. DÓY FE que las instrumentos que anteceden, que me fue
(ron) presentadas en ..., (los) último(s), es (son) FUE COPIA de
documento presentado ante mí. 21

3. quien actúa en calidad de NOTARIO
acting in the capacity of
agissant en qualité de

4. y está revestido del sello / timbre de SU NOTARÍA
bears the seal / stamp of
est revêtu du sceau / timbre de

23 ENE 2020

Dr. Pedro Castro Falconí
NOTARIO SEXAGESIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

Certificado
Certified / Attesté

5. en MADRID
at / à

6. el dia 15/01/2020
the / le

7. por el Decano del Colegio Notarial de Madrid
by / par

8. bajo el número N7201/2020/002592
No
sous no

9. Sello / timbre:
Seal / stamp:
Sceau / timbre:

10. Firma:
Signature:
Signature:



Doña M^ª Eugenia Reviriego Pieñ
Firma delegada del Decano

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la
identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

[No es válido el uso de esta Apostilla en España]

[Esta Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: <https://sede.mjusicia.gob.es/eregister>]

Código de verificación de la Apostilla: NA:xznD-YAvU-1HBk-s1s0

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity in which the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

[This Apostille is not valid for use anywhere within Spain]

[To verify the issuance of this Apostille, see <https://sede.mjusicia.gob.es/eregister>]

Verification Code of the Apostille: NA:xznD-YAvU-1HBk-s1s0

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant,

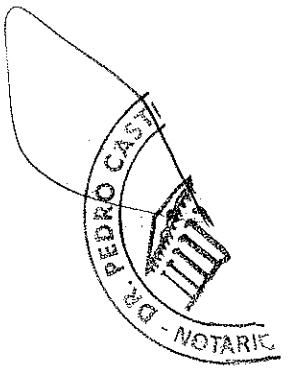
l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

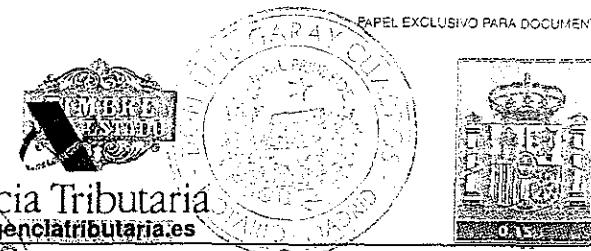
[L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable en / au Espagne]

[Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante <https://sede.mjusicia.gob.es/eregister>]

Code de vérification de l'Apostille: NA:xznD-YAvU-1HBk-s1s0



PAGINA
EN
BLANCO



EM1231959

06/2019 Agencia Tributaria
www.agenciatributaria.es

Delegación Especial de MADRID

Unidad de Gestión de Grandes Empresas de MADRID
OFICINA DE GESTIÓN TRIBUTARIA
C/ GOZMAN EL BUENO, 139
28003 MADRID (MADRID)

Nº de Remesa: 00080380038

9028010852 Nº Certificado: 1859006913629

CREGO GARRIDO DEBORA APODERADO DE :
GRUPO INMOBILIARIO FERROCARRIL, SA



COMUNICACIÓN DE TARJETA ACREDITATIVA DEL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN FISCAL (NIF)

Con esta comunicación se envía la tarjeta acreditativa del NIF que figura en la parte inferior de este documento. Este documento tiene plena validez para acreditar el NIF asignado. Asimismo, si resulta más cómodo, se puede recortar la tarjeta que figura en la parte inferior y que posee los mismos efectos acreditativos que el documento completo. Se podrá verificar la validez de este documento siguiendo el procedimiento general para el cotejo de documentos habilitado en la Sede Electrónica de la Agencia Tributaria (www.agenciatributaria.gob.es), utilizando el código seguro de verificación que figura al pie. Además, también se podrá verificar la validez de la Tarjeta de Identificación Fiscal en dicha Sede Electrónica, en Trámites destacados, Cotejo de documentos mediante el Código Seguro de Verificación (CSV) > Comprobación de la autenticidad de las Tarjetas de Identificación Fiscal, introduciendo el NIF y el código electrónico que aparece en la propia tarjeta.

Se recuerda que se debe incluir el NIF en todos los documentos de naturaleza o con trascendencia tributaria que expida como consecuencia del desarrollo de su actividad, así como en todas las autoliquidaciones, declaraciones, comunicaciones o escritos que se presenten ante la Administración tributaria.

Documento firmado electrónicamente (Real Decreto 1671/2009) por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, con fecha 6 de febrero de 2018. Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación 8GUN7WENPHKZ5P WU en www.agenciatributaria.gob.es.

 MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA	 Agencia Tributaria www.agenciatributaria.es	TARJETA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL	
		Número de Identificación Fiscal Definitivo	A53605010
Denominación GRUPO INMOBILIARIO FERROCARRIL, SA Razón Social Anagrama Comercial: Domicilio CALLE MARIE CURIE 5 7, S/N Social PLANTA 1 EDIFICIO ALFA 28529 RIVAS-VACIAMADRID - (MADRID) Domicilio CALLE MARIE CURIE 5 7, S/N Fiscal PLANTA 1 EDIFICIO ALFA 28529 RIVAS-VACIAMADRID - (MADRID)			
Administración de la AEAT 28850 UGGE Fecha N.I.F. Definitivo: 26-01-2004 Código Electrónico: AEF7E02E6A212E63			



TESTIMONIO.- Yo, **LUIS A. GARAY CUADROS**, Notario de Madrid y de su Ilustre Colegio Notarial, DOY FE:

Que lo anteriormente fotocopiado en el presente folio de papel timbrado, concuerda fielmente con su original, que me han exhibido.

En Madrid, a once de septiembre de dos mil diecinueve.

Libro Indicador número dos, sección 2^a, Asiento 69.881.

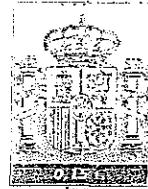


RAZÓN: He conformidad con el Numeral Cuarto del Artículo 111 de la Ley Notarial DOY FE que la (s) fotocopia (s) que adjunto (s) que me ha (r) presentadas en el documento anteriormente titulada (s) es (son) FIEL COMPULSA del documento presentado ante mi Notario Sexagesimo Quinto del Cantón Quito 601 17010651



Dr. Pedro Castro Falconi
NOTARIO SEXAGESIMO QUINTO DEL CANTON QUITO





EX6996321

02/2013

02/2013

=FOLIO HABILITADO PARA LEGALIZACIONES POR EL ILUSTRE COLEGIO NOTARIAL DE MADRID=

Este folio ha quedado unido con el sello de este Ilustre Colegio Notarial al Testimonio expedido por

D. Luis Á Garay Cuadros
Notario de Madrid
el día 11/09/2019

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: ESPAÑA
Country / Pays :

El presente documento público
This public document / Le présent acte public

RAZÓN: De conformidad con el Numeral Cinco del Artículo Dieciocho de la Ley Notarial, DOY FE que las/ fotocopia(s) (sello antecedente(s)), que me fue (ron) presentadas en ..., foja(s) (último(s)), es (son) FIEL COPIA del documento presentado ante mí. El

2. ha sido firmado por D. Luis Á Garay Cuadros
has been signed by
a été signé par

23 ENE 2020

3. quien actúa en calidad de NOTARIO
acting in the capacity of
agissant en qualité de

4. y está revestido del sello / timbre de SU NOTARÍA
bears the seal / stamp of
est revêtu du sceau / timbre de

Dr. Pedro Castro Falconi

NOTARIO SEXAGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

Certificado

Certified / Attesté

5. en MADRID
at / à6. el día 12/09/2019
the / le7. por el Decano del Colegio Notarial de Madrid
by / par

8. bajo el número N7201/2019/057422

No
sous no9. Sello / timbre:
Seal / stamp:
Sceau / timbre:10. Firma:
Signature:
Signature :

Arete Madrid

Don José María Madridejos Fernández
Firma delegada del Decano

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

[No es válido el uso de esta Apostilla en España]

[Esta Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: <https://sede.mjusticia.gob.es/eregister>
Código de verificación de la Apostilla:NA:1UpZ-WJdQ-mJ68-UT11]

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

[This Apostille is not valid for use anywhere within Spain]

[To verify the issuance of this Apostille, see <https://sede.mjusticia.gob.es/eregister>
Verification Code of the Apostille:NA:1UpZ-WJdQ-mJ68-UT11]

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant,
l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

[L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable en / au Espagne.]

[Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante <https://sede.mjusticia.gob.es/eregister>

Code de vérification de l'Apostille:NA:1UpZ-WJdQ-mJ68-UT11]

PAGINA
EN
BLANCO