

**INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2006.**

Señores Accionistas:

Como es de su conocimiento asumí las funciones de Gerente General en el mes de noviembre del 2006. Es un hecho relevante en conocimiento de todos ustedes los aportes para aumentos de capital que se han realizado en empresa que demuestran la confianza de los accionistas en los proyectos de la empresa.

El año 2006 ha sido el año del inicio del proyecto "Ciudad Jardín". Tras un largo esfuerzo de planificación y estudios, que ha durado todo este año, en agosto del 2006, se determinó la viabilidad del desarrollo de este proyecto con la incorporación de los nuevos socios extranjeros especialistas en el negocio que estamos desarrollando.

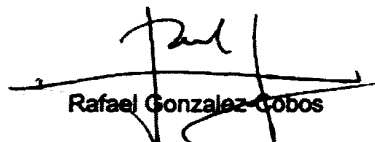
La gran extensión del terreno 344.558 mts² permitía el desarrollo complejo de cualquier dimensión posible, por lo que hubo que estudiarse diversas alternativas para combinar las conveniencias del establecimiento de viviendas, de centros comerciales y demás servicios con el objetivo de desarrollar uno de los proyectos mas ambiciosos de la ciudad y que se ajuste a las características del terreno. Han sido incorporadas al análisis especialista en arquitectura, urbanismo, vialidad, suelos, electricidad, sanitaria, áreas verdes del mas alto nivel. Es por esto que el Municipio cataloga nuestro desarrollo inmobiliario como uno de los más avanzados urbanísticamente de la ciudad.

Mención especial merece la coordinación que se mantiene con el Municipio de Quito, del cual contamos con todo el apoyo, a todo nivel.

Las condiciones imperantes en la economía nacional han obligado a que el proyecto sea dividido en etapas, la primera etapa consistirá en la manzana 9 con aproximadamente 200 viviendas.

Gracias por la confianza a los señores accionistas y ratificamos a nombre mío y de todos los empleados y funcionarios de la Compañía, nuestro compromiso para continuar con el desarrollo de estos proyectos, cuyo efecto va mas allá de ser un simple negocio, sino convertir el sector en un polo de desarrollo y una real contribución a la mejora de las condiciones de vida de la población en este sector de la Ciudad de Quito.

Someto a consideración de ustedes este informe y los estados financieros que estoy adjuntando.


Rafael Gonzalez Cobos
Gerente General

Quito, mayo 2, 2007.