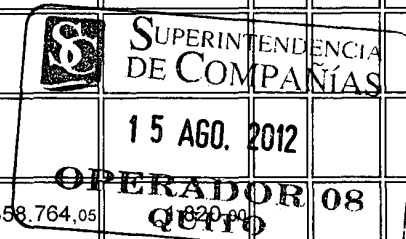


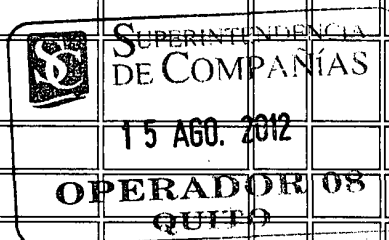
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS	RAZÓN SOCIAL	FERROINMOBILIARIA S.A.							
	DIRECCIÓN	ALAMOR E1-30 Y AV. MALDONADO							
	EXPEDIENTE	55755							
	RUC	0990942366001							
	AÑO	2011							
	FORMULARIO	SC.NIIF.55755.2011.1							
	NÚMERO DE INGRESO	74642							
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)					25/03/2012				
CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA									
CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN				FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN			
		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$	SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$
			DEBE US\$	HABER US\$			DEBE US\$	HABER US\$	
ACTIVO	1	31.443.647,85	16.453.419,41	21.039.893,34	26.857.173,92	33.173.495,49			28.587.021,56
ACTIVO CORRIENTE	101	31.296.551,76	15.373.225,00	20.789.401,62	25.880.375,14	33.027.985,87			27.611.809,25
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	10101	468.992,85			468.992,85	41.921,35			41.921,35
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	1.969.812,57			1.969.812,57	1.685.459,16			1.685.459,16
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201	1.597.903,64			1.597.903,64	692.299,35			692.299,35
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203	306.141,93			306.141,93				
(-) PROVISION POR DETERIORO	1010204								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	11.011,89			11.011,89	159.036,15			159.036,15
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206	43.171,69			43.171,69				
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207								
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	11.583,42			11.583,42	834.123,66			834.123,66
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	1010209								
INVENTARIOS	10103	28.422.732,92	15.373.225,00	20.040.980,26	23.754.977,66	30.642.668,53			25.974.913,27
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302		373.225,00		373.225,00				373.225,00
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN	1010304								
INVENTARIOS DE									



PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA	1010305					7.347.874,94			7.347.874,94
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306								
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307								
OBRAS EN CONSTRUCCION	1010308	28.419.304,26	15.000.000,00	20.040.980,26	23.378.324,00	23.291.364,93			18.250.384,67
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309	3.428,66			3.428,66	3.428,66			3.428,66
OTROS INVENTARIOS	1010310								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FÍSICO	1010312								
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	14.460,95		373.225,00	-358.764,05				-371.405,00
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401								
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402								
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403	5.522,00		373.225,00	-367.703,00	1.360,00			-371.865,00
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404	8.938,95			8.938,95	460,00			460,00
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	420.552,47		375.196,36	45.356,11	656.116,83			280.920,47
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	295.421,10		375.196,36	-79.775,26	375.196,36			
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	1.022,43			1.022,43	1.042,43			1.042,43
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503	124.108,94			124.108,94	279.878,04			279.878,04
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106								
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107								
ACTIVO NO CORRIENTE	102	147.096,09	1.080.194,41	250.491,72	976.798,78	145.509,62			975.212,31
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	147.096,09			147.096,09	145.509,62			145.509,62
TERRENOS	1020101								
EDIFICIOS	1020102								
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103	75.412,48			75.412,48	75.412,48			75.412,48
INSTALACIONES	1020104	6.396,75			6.396,75				
MUEBLES Y ENSERES	1020105	44.323,44			44.323,44	49.165,35			49.165,35
MAQUINARIA Y									



EQUIPO	1020106	6.072,75			6.072,75	8.708,76			8.708,76
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107								
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	18.311,31			18.311,31	25.969,22			25.969,22
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	19.990,00			19.990,00	19.990,00			19.990,00
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110					4.525,85			4.525,85
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111	1.179,98			1.179,98	2.173,74			2.173,74
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-24.590,62			-24.590,62	-40.435,78			-40.435,78
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403								
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202								
TERRENOS	1020201								
EDIFICIOS	1020202								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204								
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203								
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301								
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302								
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303								
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306								
ACTIVO INTANGIBLE	10204								
PLUSVALÍAS	1020401								
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE									



LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020403								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405								
OTROS INTANGIBLES	1020406								
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205		1.080.194,41	250.491,72	829.702,69				829.702,69
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501		1.080.194,41	250.491,72	829.702,69				829.702,69
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601								
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603								
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207								
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701								
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702								
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703								
OTRAS INVERSIONES	1020704								
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706								
PASIVO	2	16.458.728,07	533.692,34	8.420.440,76	24.345.476,49	18.423.766,08			26.310.514,50
PASIVO CORRIENTE	201	2.841.251,15		2.709,20	2.843.960,35	3.786.623,50			3.789.332,70
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101								
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	83.066,77			83.066,77	590.304,98			590.304,98
LOCALES	2010301	83.066,77			83.066,77	590.304,98			590.304,98
DEL EXTERIOR	2010302								



OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	51.088,31			51.088,31	901.288,32			901.288,32
LOCALES	2010401	51.088,31			51.088,31	901.288,32			901.288,32
DEL EXTERIOR	2010402								
PROVISIONES	20105								
LOCALES	2010501								
DEL EXTERIOR	2010502								
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106								
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	54.147,36			54.147,36	41.692,90			41.692,90
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	44.493,37			44.493,37	26.589,00			26.589,00
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702								
CON EL IEISS	2010703	2.333,05			2.333,05	1.946,53			1.946,53
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	7.320,94			7.320,94	13.157,37			13.157,37
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705								
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108								
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109	292.468,44			292.468,44				
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110	2.360.480,27			2.360.480,27	2.253.337,30			2.253.337,30
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111								
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112			2.709,20	2.709,20				2.709,20
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201			2.036,38	2.036,38				2.036,38
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202			672,82	672,82				672,82
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113								
PASIVO NO CORRIENTE	202	13.617.476,92	533.692,34	8.417.731,56	21.501.516,14	14.637.142,58			22.521.181,80
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202	2.037.054,17			2.037.054,17				
LOCALES	2020201								
DEL EXTERIOR	2020202	2.037.054,17			2.037.054,17				
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	5.961.125,50			5.961.125,50	4.800.712,81			4.800.712,81


 SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
15 AGO. 2012
OPERADOR 08
QUITO

LOCALES	2020301	5.961.125,50			5.961.125,50	4.800.712,81			4.800.712,81
DEL EXTERIOR	2020302								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20204	5.619.297,25			5.619.297,25	8.842.748,87			8.842.748,87
LOCALES	2020401					332.039,58			332.039,58
DEL EXTERIOR	2020402	5.619.297,25			5.619.297,25	8.510.709,29			8.510.709,29
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206								
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207								
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701								
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702								
OTRAS PROVISIONES	20208								
PASIVO DIFERIDO	20209		533.692,34	8.417.731,56	7.884.039,22	993.680,90			8.877.720,12
INGRESOS DIFERIDOS	2020901		533.692,34	8.417.731,56	7.884.039,22	993.680,90			8.877.720,12
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902								
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210								
PATRIMONIO NETO	3	14.984.919,78	20.037.841,97	7.564.619,62	2.511.697,43	14.749.729,41			2.276.507,06
CAPITAL	301	20.000,00			20.000,00	20.000,00			20.000,00
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	20.000,00			20.000,00	20.000,00			20.000,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102								
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302								
PRIMA POR EMISION PRIMARIA DE ACCIONES	303								
RESERVAS	304	15.010.391,21	14.902.645,50		107.745,71	15.010.391,21			107.745,71
RESERVA LEGAL	30401	181,97			181,97	181,97			181,97
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402	107.563,74			107.563,74	107.563,74			107.563,74
RESERVA DE CAPITAL	30403								
OTRAS RESERVAS	30404	14.902.645,50	14.902.645,50			14.902.645,50			
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305								
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502								
SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503								



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

15 AGO. 2012

OPERADOR 08
QUITO

OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504								
RESULTADOS ACUMULADOS	306	-45.471,43	5.135.196,47	7.564.619,62	2.383.951,72	-45.471,13			2.383.952,02
GANACIAS ACUMULADAS	30601								
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	-45.471,43			-45.471,43	-45.471,43			-45.471,43
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603		5.135.196,47	7.564.619,62	2.429.423,15	0,30			2.429.423,45
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307					-235.190,67			-235.190,67
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701								
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702					-235.190,67			-235.190,67

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: SAN JUAN BORDA JOSE MARIA RAFAEL
CI/RUC: 322450

FIRMA DEL CONTADOR
NOMBRE: CALVACHE PINTADO PAULINA DEL ROCIO
CI/RUC: 1712484888001

