



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA SOBREALTO S.A.				Número del Expediente 5575588	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAS	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE MALECON Y CALDERON (EDIFICIO LIBERTADOR)		06 Número S/N	07 Casilla	08 Teléfono 444700	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ALFONSO ALMEIDA CUESTA			10 Cargo GERENTE GENERAL		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.	
Directivo 1	Administrativo	Producción	Otros	WILLI BAMBERGER & ASOCIA DOS CIA.LTDA. No. 036	

A - ESTADO DE SITUACION			B - ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	321.542	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	1'100.000	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	1'500.000
Inventario de materia prima	105	762'955.205	7.- TOTAL INGRESOS		1'500.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	762'955.205
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	1.030'902.242	Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.795'278.989	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151		Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO			Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	(762'955.205)
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-0-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		1.795'278.988	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		1'500.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202	1.785'728.533	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		1.785'728.533	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	1'430.852
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		1'430.852
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		69.148
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	849.121	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		69.148
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		69.148
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307		Impuesto renta	572	17.287
Reexpresión monetaria	308				
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	6'632.187	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		51.861
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	69.148			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		9'550.456			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		1.795'278.989			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión dede...**Marzo**.....de 1994...

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: MARTHA FLORES M.	
C. I. o Pasaporte 170161108-7		Firma 	
Matrícula C.C. 21.224			
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> Superintendencia de Compañías CENTRO DE COMPUTO ULIS Funcionario Responsable Firma y Sello </div>	
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoría Externa	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		

31 MAYO 1994