

# **INVERSIONES TROY S.A.**

**RUC# 0990939365001**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

### **1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

INVERSIONES TROY S.A. es una compañía anónima que tiene por actividad principal las actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. La compañía fue constituida en Agosto 28 de 1988 en la ciudad de Guayaquil-Ecuador y durante el periodo de 01 de Enero del 2018 al 31 de Diciembre del 2018, ha realizado movimientos y transacciones contables, así como se muestra en la información descrita a continuación.

### **2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los estados financieros de INVERSIONES TROY S.A..., han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2011, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

**Bases de la preparación.-** Los estados financieros de INVERSIONES TROY S.A..., comprenden el estado de situación financiera, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2018. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

**Cuentas por cobrar Relacionadas.** Agrupa las subcuentas que representan derechos de cobro a entidades relacionadas, por transacciones distintas a las de ventas en razón de su actividad principal

**Capital en Acciones.-** Corresponde al valor total aportado del capital desde el inicio de constitución de la compañía hasta el término del periodo por parte de los accionistas.

#### **Excepciones a la aplicación retroactiva aplicadas por la Compañía**

**Estimaciones** – La NIIF 1 establece que las estimaciones de la Compañía realizadas según las NIIF, en la fecha de transición, sean coherentes con las estimaciones hechas para la misma fecha según los PCGA anteriores (después de realizar los ajustes necesarios para reflejar cualquier diferencia en las políticas contables), a menos que exista evidencia objetiva de que estas estimaciones fueran erróneas.

Esta exención también se aplica a los períodos comparativos presentados en los primeros estados financieros según NIIF.

# INVERSIONES TROY S.A.

## ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresado en US. Dólares)

	Notas	2018
<b>ACTIVOS</b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Caja y equivalentes de Efectivo		11,468.47
Ctas x cobrar no relc		149.87
Cred Tribut de Iva		
Anticipos Impuesto a La Renta		
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>11,618.34</b>
<b>ACTIVOS FIJOS</b>		
Terrenos		6.119,21
Edificio		0,00
Maquinarias y Equipos		0,00
- Depreciación Acumulada Activo Fijo		0,00
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>6,119.21</b>
<b>ACTIVO DIFERIDO</b>		
Otros Activos Diferidos		0.00
<b>TOTAL ACTIVO DIFERIDO</b>		<b>0.00</b>
		<b>17,737.55</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		
<b>PASIVOS</b>		
Cuenta por pagar no relacionada locales		0.00
Otras cuentas por pagar		0.00
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTE</b>		<b>0.00</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>0.00</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital en acciones		2.000,00
Reserva Legal		140,64
Otras reservas		8.938,42
Utilidad no distrib. años anteriores		14,825.02
Perdida del Ejercicio		-8,166.53
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>17,737.55</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>17,737.55</b>

# INVERSIONES TROY S.A.

## ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresado en US. Dólares)

	Notas	2018
INGRESOS		0.00
(-) COSTOS DE VENTAS		0.00
<b>MARGEN BRUTO</b>		<b>0.00</b>
<b>(-) GASTOS OPERATIVOS</b>		
(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS		0,00
SUELDO Y OTRAS REMUNERA CON IESS		0,00
HONORARIOS PROFESIONALES		446.40
ALICUOTA - MANTENIMIENTO		2,418.0
PROMOCION Y PUBLICIDAD		0,00
SUMINISTRO Y MATERIALES		0,00
IMPUUESTO CONTRIB. Y OTROS		249.64
DEPRECIACION ACTIVOS		0,0
INTERES Y MULTAS		0,00
IVA GASTOS		56,01
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,517.74
GASTOS NO DEDUCIBLES		3,478.74
<b>TOTAL</b>		<b>-8,166.53</b>
<b>PERDIDA DEL EJERCICO</b>		
GASTOS NO DEDUCIBLES		3,478.74
<b>PERDIDA SUJETA AMORT PERIO</b>		
TOTAL IMPUESTO CAUSADO		0,00
ANTCPO DETER EJERCICIO CORR		0,00
<b>TOTAL IMPUESTO RENTA A PAGAR</b>		<b>0,00</b>

#### 4. CUENTAS POR COBRAR

Las Cuentas por Pagar del 01 de enero al 31 de diciembre del 2018 están constituidas como sigue:

U.S. DOLARES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	
5.1 Cuentas y doc por cobrar	149.57
<b>TOTAL</b>	<b><u>149.57</u></b>

#### 5. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2018, el capital social de la compañía consiste de 800 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$1.00 cada una, a las cuales responden de la siguiente manera:

VASCONEZ GARCES BERNARDO RAFAEL	\$ 1.995,00
VASCONEZ PLAZA BERNARDO ENRIQUE	\$ 5,00

#### 6. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15 % sobre utilidades sujetas a capitalización. A partir del año 2011, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efecto de impuestos a la renta.

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable es como sigue:

<b>US DOLARES</b> <b>AL 31 DE DICIEMBRE</b> <b>DEL 2018</b>	
Perdida según estados Financieros, antes de participación a trabajadores	8,166.53
Otras rentas exentas	-
Gastos no deducibles	3,478.74
Gastos Incurridos para generar ingresos exentos	-
Participación de Trabajadores atribuibles a otras rentas exentas	-
<b>Perdida sujetos Amortiza</b>	<b>4,687.59</b>
<b>Impuesto a la renta causado</b>	<b>0.00</b>
 (-) Impuesto Renta causado	
Antcpo Ejercicio declarado	0.00
(-) Retenciones en la Fuente	0,00
(-) Crédito tributario año anterior	0,00
<b>Impuesto a pagar</b>	<b>0.00</b>

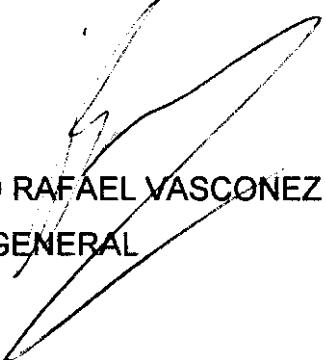
Al 31 de diciembre 2018 las declaraciones están abiertas para la revisión por parte de las autoridades de control.

**Aspectos Tributarios del Código Orgánico de la Producción.**- Con fecha diciembre 29 del 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.
- La reducción progresiva del porcentaje de retención en la fuente de impuesto a la renta en pagos al exterior conforme la tarifa de impuesto a la renta para sociedades.

## 7. EVENTOS POSTERIORES - 2018

Ningún evento ha ocurrido posterior a la fecha del Estado de Situación Financiera y la fecha del dictamen que pudiera requerir ajuste o revelación en los Estados Financieros de INVERSIONES TROY S.A. al 31 de diciembre del 2018.

  
**BERNARDO RAFAEL VASCONEZ GARCES**  
**GERENTE GENERAL**