

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil., 29 de Enero del 2009

SEÑORES:
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
NORITEX S.A.
Ciudad.

1. De conformidad con lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías vigente y en calidad de Comisario Principal de NORITEX S.A. nombrado en la Junta General, he procedido a examinar el Balance General al 31 de Diciembre del 2008 y el Estado de Pérdidas y Ganancias por el año terminado en esta fecha.
2. Mi informe fue basado de acuerdo con las disposiciones del Reglamento de las normas de Contabilidad vigente en el país incluyendo en la revisión de los registros contables y los soportes documentados de los cuales se obtuvieron los Estados Financieros examinados, como lo indica la Ley del Régimen de Compañías por lo tanto no contienen exposiciones erróneas, ni exactitudes de carácter significativo.
3. Como parte de mi análisis, he verificado el cumplimiento por parte de los administradores de las normas legales, estatutarias y reglamentarias así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, revisando de tal forma que el Libro de Acciones y Accionistas y el Libro Talonario sean manejados en una forma adecuada.
4. Cabe indicar que tanto los comprobantes y respaldos como los Libros de Contabilidad han sido satisfactoriamente elaborados ya que el sistema de Control Interno de la Compañía establece buenas bases de confiabilidad de los registros verificando mensualmente los registros contables.
5. La Situación Financiera de NORITEX S.A. en el período del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2008 y el Resultado de sus operaciones expuestos en el Estado de Pérdidas por el período indicado de acuerdo a mi revisión y basado en lo anteriormente descrito los referido Estados Financieros y Anexos presentan los movimientos de la Situación Económica de la Empresa realmente como se ha presentado y de conformidad con las Regulaciones Legales, Principios de Contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Atentamente


ING. COM. SANTA WEST CHANABA
COMISARIO PRINCIPAL



Adj. Estados Financieros comparativos entre los años 2007 y 2008

NORITEX S. A.
GUAYAQUIL - ECUADOR

BALANCE GENERAL-COMPARATIVO

CUENTAS	2007	2008	Incremento
ACTIVO			
BANCOS	405.60	2,198.18	1,792.58
CUENTAS POR COBRAR	17,645.71	31,100.39	13,454.68
(-) Prov.P' Cuentas Incobrables	-4.25	-4.25	-
IMPUESTOS RETENIDOS	4,820.55	7,255.64	2,435.09
VARIOS DEUDORES	3,264.59	3,264.59	-
TERRENO	631.55	631.55	-
EDIFICIO E INSTALACIONES	90,678.55	90,678.55	-
DEPRECIACION ACUMULADA	-59,916.55	-63,483.51	-3,566.96
GASTOS AUMENTO DE CAPITAL	-	-	-
AMORTIZACION ACUMULADA	-	-	-
	<u>57,525.75</u>	<u>71,641.14</u>	
PASIVO			
CUENTAS POR PAGAR	3,562.12	16,549.51	12,987.39
IMPT/OTRAS CTAS. ACUM.POR PAGAR	632.56	741.14	108.58
VARIOS ACREEDORES	1,158.09	1,357.95	199.86
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	8,541.78	8,541.78	-
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	400.00	400.00	-
RESERVA LEGAL	881.63	881.63	-
RESERVA FACULTATIVA	1,807.78	1,807.78	-
RESERVA CAPITAL ADICIONAL	37,607.81	37,607.81	-
UTILIDADES ACUMULADAS	2,533.98	2,933.98	400.00
UTILIDAD /08	400.00	819.56	419.56
	-	-	-
	<u>57,525.75</u>	<u>71,641.14</u>	

Compañía: Noritex S. A.
Sistema : Contabilidad General y Presupuestos
Usuario : Lili

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS COMPARATIVOS

	2005	2006	2007	2008	INCR. VALOR
INGRESOS:					
ARRIENDOS CON IVA	23,320.00	44,448.80	31,908.00	32,606.00	698.00
TOTAL DE INGRESOS:	23,320.00	44,448.80	31,908.00	32,606.00	-673.13
GASTOS DE COMERCIALIZACION	2,404.24	4,564.29	673.13	-	698.00
GASTOS ADMINISTRATIVOS					
SUMINISTROS	112.30	667.95	177.03	336.41	159.38
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	8,829.78	16,447.99	17,167.77	3,374.49	3,670.56
SERVICIOS ADQUIRIDOS				10,538.44	-13,497.21
SERVICIOS BASICOS				391.85	
SEGURO DE VIDA				1,582.62	-113.57
GASTOS LEGALES Y PROFESIONALES	173.83	763.75	1,696.19	3,566.96	-
DEPRECIACION / AMORTIZACION	3,654.27	3,919.41	3,566.96	2,813.59	1,006.77
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	1,878.97	2,502.70	1,806.82	4,908.56	-1,095.58
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS	5,008.30	14,464.10	6,004.14	87.29	68.34
GASTOS NO DEDUCIBLES	4.02	43,330.19	18.95	31,270.77	
UTILIDAD	1,254.29	1,118.61	797.01	1,335.23	538.22
Más: Gasto no deducible	4.02	-	18.95	87.29	
15% Participación de trabajadores	1,258.31	1,118.61	815.96	1,422.52	
sub-total	188.75	167.79	122.39	-213.38	
25% de Impuesto a la Rta.	1,069.56	950.82	693.57	1,209.14	
gasto no deducible	-	-237.70	-173.39	-302.29	
Utilidad a repartirse entre los accionistas	-4.02	-	-18.95	-87.29	
	1,332.93	713.11	501.22	819.57	