

Guayaquil, 2 de Marzo de 1.996

INFORME DE COMISARIO

Señores
Accionistas de
NORITEX S.A.
Ciudad.-

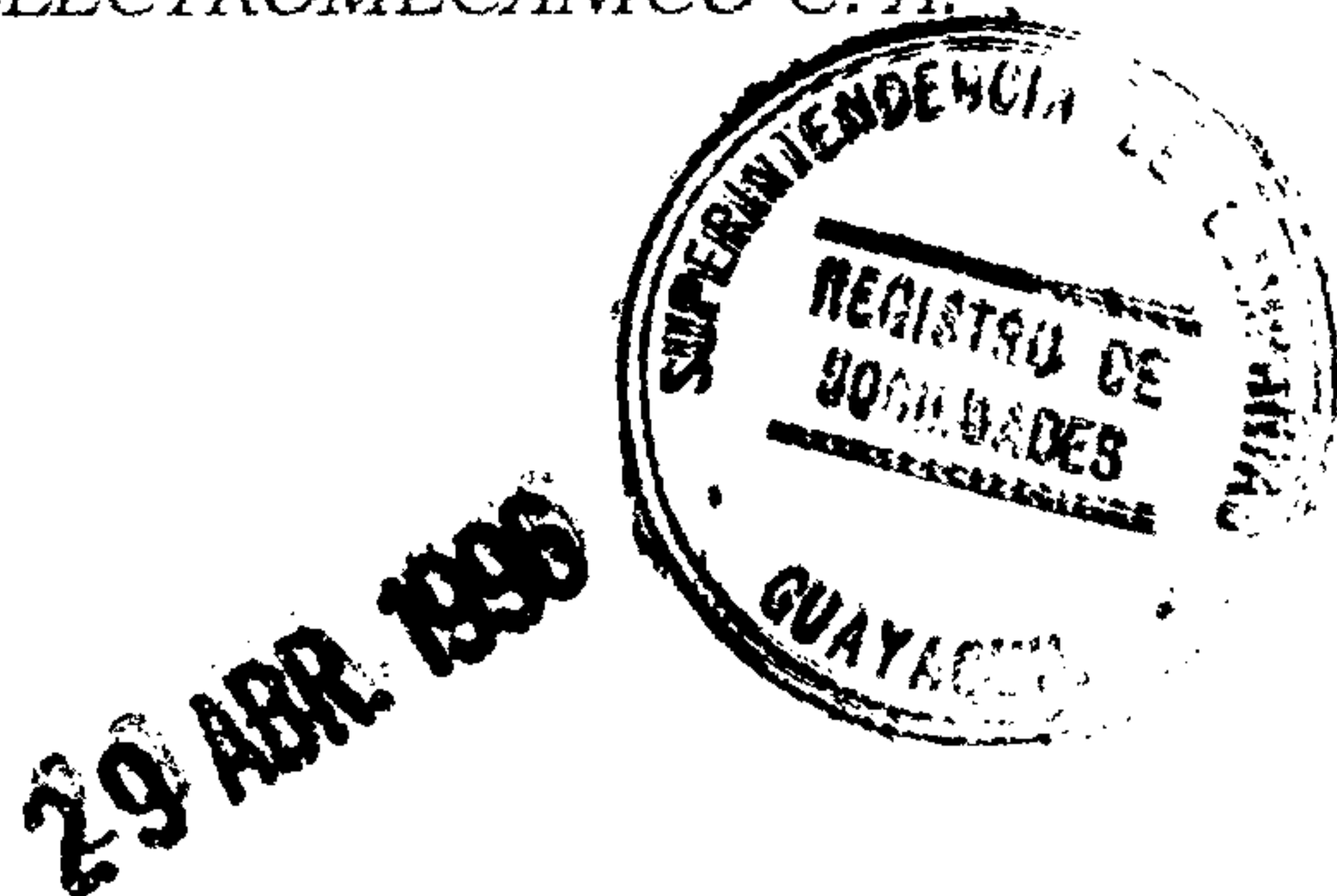
De conformidad con lo dispuesto en el Artículo #321 de la Ley de Compañías vigente y en calidad de Comisario Principal de NORITEX S.A., nombrado en Junta General, he procedido examinar el Balance General al 31 de Diciembre de 1.995; y el Estado de Pérdidas y Ganancias por el año terminado en esa fecha.

Mi examen se efectuó de acuerdo con las disposiciones del Reglamento vigente y; en consecuencia, incluyó la revisión de los registros contables y los soportes documentados de los cuáles se obtuvieron los Estados Financieros examinados, como lo indica la Ley de Compañías, para lo cual destaco la colaboración brindada por el **SR. GUSTAVO MARTILLO BERMEO**, Gerente General de la Empresa.

Como parte de mi análisis, se ha verificado el cumplimiento por parte de los administradores de las normas legales, estatutarias y reglamentarias así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, revisando que el Libro Talonario y el Libro de Acciones y Accionistas son manejados adecuadamente. Por Otro lado, tanto los comprobantes de respaldo como los Libros de Contabilidad son preparados y conservados de conformidad con las disposiciones legales vigente. Habiendo realizado el Aumento de Capital como lo dispuso la Superintendencia de Cía.

Otro de los puntos que me competen es verificar que satisfactoriamente se lleva el sistema de control interno de la Compañía en la medida que lo considere para establecer las buenas bases de la confiabilidad de los registros, en cuanto a la protección y conservación de los activos fijos bajo custodia de la Empresa, estan dandoles el mantenimiento requerido.

Según el Balance, observamos que el rubro de Cuentas Por Cobrar ha tenido un incremento de +28%. A pesar que la Empresa tan solo tiene la actividad de los arriendos como ingresos., siendo su inquilino CENTRO ELECTROMECHANICO C. A.

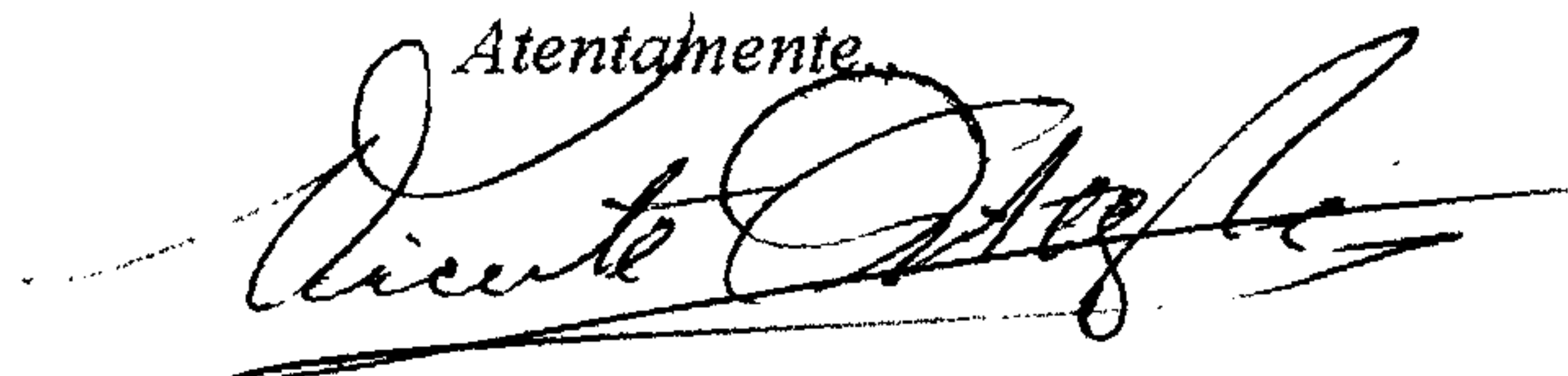


- Otras de las cuentas que ha sufrido incremento es la de Préstamos de Accionistas, cuyos recursos se utilizó para mejorar el Edificio, según consta en los registros contables.

Se ha podido observar que la cuenta de Pérdidas & Ganancias (UTILIDAD) la empresa obtuvo una disminución de \$ 45.231,00 en si ésta empresa tiene movimiento porque su único arrendatario es Centro Electromecánico C. A., quién alquila el Edificio del Km. 2.1/2 (planta Baja) y el terreno de Bellavista.

La Situación Financiera de **NORITEX S. A.**, al 31 de Diciembre de 1.995; y los resultados de sus operaciones expuestos en el Estado de Pérdidas y Ganancias por el año terminado. De acuerdo a mi revisión y basado en lo anteriormente descrito los referidos Estados Financieros y Anexos presentan razonablemente la situación económica de la Empresa, y de conformidad con las Regulaciones Legales, los principios de contabilidad establecido o permitido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Atentamente,



C.P.A. VICENTE ORTEGA HERRERA
COMISARIO PRINCIPAL

