

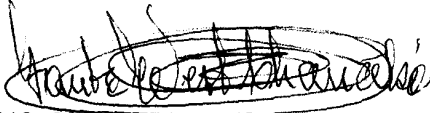
INFORME DE COMISARIO

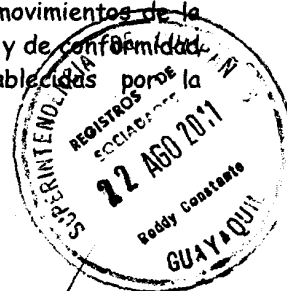
Guayaquil, 28 de Enero del 2011

SEÑORES:
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
NORITEX S.A.
Ciudad.

1. De conformidad con lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías vigente y en calidad de Comisario Principal de NORITEX S.A. nombrado en la Junta General, he procedido a examinar el Balance General al 31 de Diciembre del 2010 y el Estado de Pérdidas y Ganancias por el año terminado en esta fecha.
2. Mi informe fue basado de acuerdo con las disposiciones del Reglamento de las normas de Contabilidad vigente en el país incluyendo en la revisión de los registros contables y los soportes documentados de los cuales se obtuvieron los Estados Financieros examinados, como lo indica la Ley del Régimen de Compañías por lo tanto no contienen exposiciones erróneas, ni exactitudes de carácter significativo.
3. Como parte de mi análisis, he verificado el cumplimiento por parte de los administradores de las normas legales, estatutarias y reglamentarias así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, revisando de tal forma que el Libro de Acciones y Accionistas y el Libro Talonario sean manejados en una forma adecuada.
4. Cabe indicar que tanto los comprobantes y respaldos como los Libros de Contabilidad han sido satisfactoriamente elaborados ya que el sistema de Control Interno de la Compañía establece buenas bases de confiabilidad de los registros verificando mensualmente los registros contables.
5. La Situación Financiera de NORITEX S.A. en el período del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2010 y el Resultado de sus operaciones expuestos en el Estado de Pérdidas por el período indicado de acuerdo a mi revisión y basado en lo anteriormente descrito los referido Estados Financieros y Anexos presentan los movimientos de la Situación Económica de la Empresa realmente como se ha presentado y de conformidad con las Regulaciones Legales, Principios de Contabilidad establecidos por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Atentamente


ING. COM. SANTA WEST CHANABA
COMISARIO PRINCIPAL



Adj. Estados Financieros comparativos entre los años 2009 y 2010

NORITEX S. A.
GUAYAQUIL - ECUADOR

BALANCE GENERAL-COMPARATIVO

Cuentas	2009	2010	Incremento
ACTIVO			
BANCOS	3.319,43	1.982,63	-1.336,80
Cuentas por cobrar	30.767,88	32.288,68	1.520,80
(-) Prov.P' Cuentas Incobrables	-4,25	-4,25	-
IMPUESTOS RETENIDOS	8.668,55	10.254,51	1.585,96
VARIOS DEUDORES	3.264,59	3.291,31	26,72
TERRENO	631,55	631,55	-
EDIFICIO E INSTALACIONES	90.678,55	90.678,55	-
DEPRECIACION ACUMULADA	-67.050,47	-71.584,40	-4.533,93
	<u>70.275,83</u>	<u>67.538,58</u>	
PASIVO			
Cuentas por pagar	14.179,69	8.178,80	-6.000,89
IMPT/OTRAS CTAS. ACUM.POR PAGAR	2.100,51	2.711,65	611,14
VARIOS ACREEDORES	70,26	516,95	446,69
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	8.541,78	8.541,78	-
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	400,00	400,00	-
RESERVA LEGAL	1.002,54	1.134,75	132,21
RESERVA FACULTATIVA	1.826,43	1.872,67	46,24
RESERVA CAPITAL ADICIONAL	37.607,81	37.607,81	-
UTILIDADES ACUMULADAS	3.613,98	4.368,36	754,38
UTILIDAD DEL AÑO	932,83	2.205,81	1.272,98
	<u>70.275,83</u>	<u>67.538,58</u>	



ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS COMPARATIVOS

	2005	2006	2007	2008	2009	2010			
INGRESOS:									
ARRIENDOS CON IVA	23.320,00	44.448,80	31.908,00	32.606,00	21.440,00	23.956,00			
	-								
TOTAL DE INGRESOS:	23.320,00	44.448,80	31.908,00	32.606,00	21.440,00	23.956,00			
GASTOS DE COMERCIALIZACION	2.404,24	4.564,29	673,13	-					
GASTOS ADMINISTRATIVOS									
SUMINISTROS	112,30	667,95	177,03	336,41	65,40	6,28			
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES				3.374,49	1.122,74	1.340,60			
SERVICIOS ADQUIRIDOS	8.829,78	16.447,99	17.167,77	3.670,56	1.288,94				
SERVICIOS BASICOS				10.538,44	9.565,42	9.461,62			
SEGURO DE VIDA				391,85	345,95	344,95			
GASTOS LEGALES Y PROFESIONALES	173,83	763,75	1.696,19	1.582,62	1.460,88	1.642,68			
DEPRECIACION / AMORTIZACION	3.654,27	3.919,41	3.566,96	3.566,96	3.566,96	4.533,93			
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	1.878,97	2.502,70	1.806,82	2.813,59	2.283,03	2.586,60			
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS	5.008,30	14.464,10	6.004,14	4.908,56	185,31	844,75			
GASTOS NO DEDUCIBLES	4,02	22.065,71	43.330,19	18,95	31.270,77	58,71			
			31.110,99	87,29	19.943,34	988,80			
UTILIDAD	1.254,29	1.118,61	797,01	1.335,23	1.496,66	2.205,79			
Más: Gasto no deducible	4,02	-	18,95	87,29	58,71	988,80			
	1.258,31	1.118,61	815,96	1.422,52	1.555,37	3.194,59			
15% Participación de trabajadores	188,75	167,79	122,39	-213,38	-233,31	-479,19			
sub-total	1.069,56	950,82	693,57	1.209,14	1.322,06	2.715,40			
25% de Impuesto a la Rta.	-	-237,70	-173,39	-302,29	-330,52	-678,85			
gasto no deducible	-4,02	-	-18,95	-87,29	-58,71	-988,80			
Utilidad a repartirse entre los accionista	1.332,93	713,11	501,22	819,57	932,84	1.047,75			
				Ret/08	2608,48	Ret/09	1.715,20	ret/10	1.916,48

