

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES

FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

EJERCICIO FISCAL 199 No. A00083273

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	0990938849001	02 DIRECCION	55740	03 NOMBRE SOCIAL	INVERSIONES TANUCCI S. A.
04 PROVINCIA	Guayas	05 COD. PROVINCIA	09	06 CANTON	Guayaquil
07 CALLE	Nueve de Octubre y Chile	08	424	11 TELP.	306235
12 ACTIVIDAD ECONOMICA	Administración de bienes inmuebles	13	83101	14 COD. ACTIVIDAD ECON.	388
15 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Abog. RICARDO NARANJO ALVARADO	16	17	18	19
20 DIRECCION	21 ADMINISTRACION	22 PRODUCCION	23 OFICIO	24 AUDITOR EXTERNO	25 DIRECCION

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	11'187.201	INGRESOS	
Inversiones financieras temporales	102	---	Ventas gravadas con I.V.A.	401
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	Exportaciones	403
Otras cuentas por cobrar	105	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404
Inventario de materia prima	106	---	Ingresos no operacionales	405
Inventario de productos en proceso	107	---	Rentas exentas y no gravadas	406
Inventario de suministros y materiales	108	---	Rentas con impuesto único	407
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---	Otras rentas	408
Mercaderías en tránsito	110	---	TOTAL INGRESOS	409
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---	COSTO DE VENTAS	
Puéstos anticipados	112	---	Inventario inicial (bienes no producidos para la vta.)	501
Otros activos corrientes	113	---	Compra de productos terminados	502
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	11'187.201	Importaciones de productos terminados	503

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	65'547.452	INGRESOS	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---	Ventas gravadas con I.V.A.	401
Vehículos	153	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402
Otros activos fijos	154	---	Exportaciones	403
(-) Depreciación acumulada	155	12'996.401	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404
TOTAL ACTIVO FIJO	159	52'551.051	Ingresos no operacionales	405

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---	Costo de ventas	
Gastos de organización y constitución	162	---	Inventario inicial (bienes no producidos para la vta.)	501
Gastos de investigación exploración y otros	163	---	Compra de productos terminados	502
Aportaciones en asociaciones	164	---	Importaciones de productos terminados	503
Otros activos no corrientes	165	---	(-) Inventario final de productos terminados	504
(-) Amortización acumulada	166	---	Inventario inicial de materia prima	505
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	---	Compras de materia prima	506

TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)

TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	63'738.252	INGRESOS	
---	------------	-------------------	----------	--

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	2'500.000	INGRESOS	
Documentos por pagar	202	---	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
Provisiones sociales por pagar	203	---	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551
Obligaciones: IESS e impuestos	204	130.903	Comisiones en ventas y publicidad	552
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	Gastos de gestión	553
Otros pasivos corrientes	206	---	Agua, luz, teléfono, fax	554
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	2'630.903	Impuestos, contribuciones y otros	555

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Depreciación de bienes y amortizaciones	556
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557
Obligaciones emitidas	213	---	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558
Otros pasivos a largo plazo	214	---	Intereses y comisiones	559
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	216	---	Provisiones deducibles	560

TOTAL DEL PASIVO (209 + 216)

TOTAL DEL PASIVO (209 + 216)	220	2'630.903	Depreciación de bienes y amortizaciones	556
-------------------------------------	------------	------------------	---	-----

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---	Pérdida en venta de activos	571
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	Pérdida por diferencia de cambio	572
Reservas	304	2'614.202	Otros gastos no operacionales	573
Reserva por revalorización del patrimonio	305	41'156.945	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579
Reexpresión monetaria	306	11'158.073	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580
Otros superávits	307	---	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	---	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	1'178.129	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	61'107.349	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 310)

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 310)	330	63'738.252	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584
--	------------	-------------------	---------------------------------	-----

GASTOS NO OPERACIONALES

Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---	Pérdida en venta de activos	571
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	Pérdida por diferencia de cambio	572
Reservas	304	2'614.202	Otros gastos no operacionales	573
Reserva por revalorización del patrimonio	305	41'156.945	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579
Reexpresión monetaria	306	11'158.073	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581
Otros superávits	307	---	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	---	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	1'178.129	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584

TOTAL PATRIMONIO NETO

TOTAL PATRIMONIO NETO	310	61'107.349	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584
------------------------------	------------	-------------------	---------------------------------	-----