

INFORME DE COMISARIO

A los Miembros del Directorio

y Accionistas de

MAGNACORP SA.

Econ . CECILIA VERA Comisario Principal de la Firma

MAGNACORP SA,

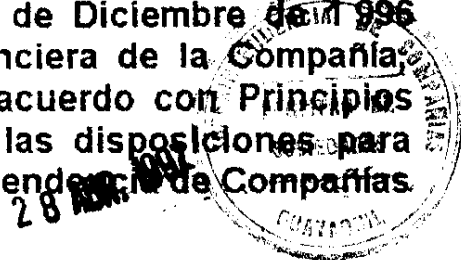
De acuerdo a la designación de Comisario que nos hiciera la Junta General Ordinaria de Accionistas informo que hemos Cumpliendo con la disposición de la ley de Compañías, en especial la parte pertinente al artículo 321 y enmarcándonos en la Resolución Nro . 92.1.4.3.014 publicada en el Registro Oficial Nro 44 de Octubre 13 de 1 992; respecto a nuestra opinión de la administración y de los Estados Financieros de la Compañía MAGNACORP SA al 31 de Diciembre de 1 996, debemos manifestar lo siguiente :

1.1. La administración de la empresa ha sido manejada de acuerdo a los estatutos y a las resoluciones del directorio.

El libro de Actas de la Junta General y el Libro de Acciones se encuentran conforme a las disposiciones de la ley y Reglamento que exige la Superintendencia de Compañías .

1.2 El control interno de la compañía durante el año de 1 996 , consideramos que ha sido satisfactorio en función de sus necesidades bajo una estructura apropiada .

1.3 Luego de efectuar las pruebas correspondientes entre los Libros Contables y los Estados Financieros (Balance General y Estado de Perdidas y Ganancias) al 31 de Diciembre de 1 996 reflejan razonablemente la Situación Financiera de la Compañía, los mismos que han sido preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad de Aceptación General y las disposiciones para las entidades Controladas por la Superintendencia de Compañías.



Se han practicado los análisis financieros en base a los balances Comparativos que sirvieron de base para conocer la realidad de la compañía .

Los Estados Financieros Reflejan el Cumplimiento y aplicación de la Corrección monetaria.

Debemos dejar constancia además del apoyo recibido de los administradores de la compañía para la ejecución de nuestras funciones .

De acuerdo a lo anteriormente anotado podríamos concluir diciendo que el Balance General y el Estado de Perdidas y Ganancias al 31 de Diciembre de 1996 Presentan la Realidad Financiera Producto de la Gestión Operacional y Administrativa de la Compañía



Econ. CECILIA VERA

28 ABR. 1997

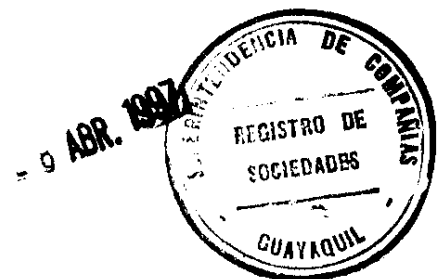


MAGNACORP S.A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996 - 1995

ACTIVO	AÑO DE 1996	%DE 1996	AÑO DE 1995	%DE 1995
<u>CORRIENTE</u>				
Caja Bancos	100,000	0.00	100,000	0.00
Cuentas Por Cobrar	980,400	0.01	798,232	0.01
Pagos Anticipados	1,793,598	0.02	1,061,114	0.01
TOTAL CORRIENTE	2,873,998	0.03	1,968,346	0.02
<u>FIJO</u>				
<u>PROPIEDADES Y EQUIPOS</u>				
Terreno	26,636,102	0.26	21,106,232	0.24
Edificio	38,210,394	0.37	30,277,650	0.34
Maquinaria	62,449,645	0.60	49,484,663	0.56
Depreciacion acumulada	-26075147	(0.25)	(14,199,417)	(0.16)
TOTAL ACTIVOS FIJOS	101,220,994	0.97	86,668,128	0.97
DIFERIDO	0	0	339498	0.00
TOTAL ACTIVOS	104,094,992	1	88,987,940	1



MAGNACORP S.A.**BALANCE GENERAL**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996 - 1995

<u>PASIVO</u>	AÑO DE 1996	% DE 1996	AÑO DE 1995	% DE 1995
<u>CORRIENTE</u>				
Cuentas Por Pagar	7,938,744	0.08	345,700	0.00
Pasivos Acumulados	2,826,215	0.03	473,957	0.01
Obligaciones IESS e Impuestos	1,230,266	0.01	178,678	0.00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	11,995,225	0.12	998,335	0.01
PASIVO LARGO PLAZO	-	-	19,102,756	0.28
TOTAL PASIVO	11,995,225	0.13	20,101,091	0.29
<u>PATRIMONIO DE ACCIONISTAS</u>				
Capital Suscrito	5,000,000	0.05	5,000,000	0.06
Reserva Legal	171,168	0.00	129,820	0.00
Reserva Facultativa	203,247	0.00	166,034	0.00
Reserva Por Revalorizacion del Patrimonio	15,831,910	0.15	11,429,329	0.13
Reexpresion Monetaria	60,561,650	0.64	50,388,739	0.57
Utilidades Acumuladas	2,113,088	0.02	1,339,475	0.02
Utilidades del Ejercicio	2,218,704	0.02	413,482	0.00
TOTAL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS	92,099,767	0.88	68,868,878	0.77
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS	104,094,992	1	88,969,970	1

28 ABR. 1997



MAGNACORP S.A.

BALANCE DE PERDIDAS Y GANANCIAS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996 - 1995

	AÑO DE 1996	% DE 1996	AÑO DE 1995	% DE 1995
INGRESOS	87,018,177		16,417,234	
EGRESOS				
Sueldos	47,068,916	0.74	6,820,000	0.37
Luz, Agua, Telefono	6,700,470	0.11	3,600,000	0.23
Utiles de Oficina	870,490	0.01	392,610	0.02
Intereses	1,410,820	0.02	470,800	0.03
Impuestos	683,347	0.01	67,990	0.00
Depreciaciones	6,801,814	0.11	5427234	0.34
TOTAL EGRESOS	63,535,857	1	16,768,634	1
Utilidad	3,480,320		648,600	
15 % Participacion de Trabajadores	522,048		97,290	
25 % Impuesto a la Renta	739,568		137,828	
UTILIDAD PARA ACCIONISTAS	2,218,704		413,482	



MAGNACORP S.A.

INDICES FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996 - 1995

	1996	1995
INDICE DE LIQUIDEZ	$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$ 0.24	1.88
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	$\frac{\text{TOTAL PASIVO}}{\text{PATRIMONIO}}$ 0.19	0.29
INDICE DE RENTABILIDAD	$\frac{\text{UTILIDAD NETA}}{\text{TOTAL ACTIVO}}$ 2.13%	0.48%

28 ABR. 1997

