

Guayaquil, 2 de Marzo de 1.976

Señoras accionistas de  
Bambi, S. A.  
Presentes.

Señores accionistas :

Cúmpleme presentarles la Memoria de mi gestión administrativa durante el ejercicio económico del año 1.975.

Como Uds. lo observarán en el Estado de Pérdidas y Ganancias, Balance General y sus anexos, los resultados generales del año son negativos a la compañía en la cantidad de \$ 49.578,54, que se justifican en razón de haber tenido de costo financiero de la actividad la suma de \$ 103.467,34, originados principalmente por la financiación de la adquisición de acciones de capital del Banco de Descuento. Logramos adquirir 2.917 acciones que representan valor de compra \$ 1'087.600,00, que estimamos como muy buena inversión, ya que su precio en el mercado es muy superior.

También es satisfactorio para esta administración informarles que se finalizó la adquisición del local de oficinas signado No. 204, del segundo piso del Edificio Gran Pasaje. La propiedad representa para la compañía el costo de \$ 260.154,93 incluyendo gastos notariales y gastos de la suscripción de deuda parcial con emisión de cédulas hipotecarias. Esta propiedad nos ha producido ingresos por cánones de arrendamiento la suma de \$ 61.000.-

En lo referente a la construcción tipo Villa que iniciamos el año pasado, su progreso no ha sido mayor debido a que por recomendaciones técnicas se rellenó el terreno con material pétreo para darle más solidez a la inversión. Los gastos de estos trabajos fueron del orden de \$ 228.000,00.- Cerramos el ejercicio con una disponibilidad para el mencionado objeto de la construcción de \$ 384.841,77; y, presumimos que al término de la inversión de esa cifra, podremos obtener un segundo préstamo hipotecario que nos permitirá financiar la terminación de la obra.

En cumplimiento a disposiciones legales, anexo al presente informe, el de Comisario.

De los señores accionistas, muy atentamente,

Abog. Enrique Weisson P.  
Gerente.