

**MAYO de 2014**

**EMPRESARIOS AGRICOLAS Y FORESTALES  
DEL GOLFO DE EMPESCA S.A.**

# **ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

# **EMPRESARIOS AGRICOLAS Y FORESTALES DEL GOLFO C A EMPESCA**

## **ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

---

### **CONTENIDO**

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>Informe del Contador General</b> | 1 |
| <b>Estados Financieros</b>          |   |
| Estado de situación financiera      | 2 |
| Estado de resultados integrales     | 4 |
| Estado de cambios en el patrimonio  | 5 |
| Estado de flujos de efectivo        | 6 |
| Notas a los estados financieros     | 8 |

# INFORME DEL CONTADOR GENERAL

**A la Junta General de Accionistas de**

## **EMPRESARIOS AGRICOLAS Y FORESTALES DEL GOLFO C A EMPESCA**

1. He preparado los adjuntos estados financieros de EMPRESARIOS AGRICOLAS Y FORESTALES DEL GOLFO DE EMPESCA S.A. que comprenden el estado de posición financiera al 31 de diciembre de 2013 , y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como varias notas con un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa
2. Aunque ningún sistema de control interno puede garantizar que se eliminen todas las distorsiones, declaramos unánimemente que los controles internos –por estar fundamentados por escrito en políticas y procedimientos establecidos, implementados por personal entrenado y profesionalmente calificado, con una apropiada separación de tareas y supervisados a través de una minuciosa auditoría interna– ofrecen una seguridad razonable a un costo adecuado; que los activos están protegidos contra su uso o disposición no autorizada; que las transacciones se efectúan con autorización de la Administración de EMPRESARIOS AGRICOLAS Y FORESTALES DEL GOLFO DE EMPESCA S.A. ; y, que los registros financieros permiten preparar estados financieros útiles. Estas políticas y procedimientos disponen que tanto la Administración de EMPRESARIOS AGRICOLAS Y FORESTALES DEL GOLFO DE EMPESCA S.A. , como todos sus empleados, debemos mantener los más elevados principios éticos y que sus prácticas de negocios deben implementarse de manera totalmente íntegra.
3. Por lo anterior, afirmo que los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de EMPRESARIOS AGRICOLAS Y FORESTALES DEL GOLFO DE EMPESCA S.A. al 31 de diciembre de 2013 , el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivos por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con la NIIF para las PYMES.

Mayo 11 del 2014  
Guayaquil, Ecuador

**ROSA LUZ CARHI FAJARDO**  
R.N.CCG. N° 15481

# EMPRESARIOS AGRICOLAS Y FORESTALES DEL GOLFO C A EMPESCA

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

| Notas   | Diciembre 31 |        |
|---|--------------|--------|
|   | 2013         | 2012   |
| <b>ACTIVOS</b>                                  |              |        |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES</b>                       |              |        |
| Efectivo y equivalentes al efectivo             |              |        |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar |              |        |
| Inventarios                                     |              |        |
| Activos por impuestos corrientes                |              |        |
| Anticipos a proveedores                         |              |        |
| Pagos anticipados                               |              |        |
| Otros activos corrientes                        |              |        |
| <b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>                 |              |        |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                    |              |        |
| Propiedades, planta y equipo                    | 800.00       | 800.00 |
| Activos Intangibles                             |              |        |
| Activo de exploración y explotación             |              |        |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>              | 800.00       | 800.00 |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                            | 800.00       | 800.00 |

# **EMPRESARIOS AGRICOLAS Y FORESTALES DEL GOLFO C A EMPESCA**

## **ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Al 31 de diciembre de 2013

---

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Las notas son parte integral de los estados financieros.

# EMPRESARIOS AGRICOLAS Y FORESTALES DEL GOLFO C A EMPESCA

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

|  | Diciembre 31 |        |
|--|--------------|--------|
| Notas  | 2013         | 2012   |
| <b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                          |              |        |
| <b>PASIVOS</b>                                       |              |        |
| <b>PASIVOS CORRIENTES</b>                            |              |        |
| Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar    |              |        |
| Pasivos por impuestos corrientes                     |              |        |
| Beneficios a corto para los empleados                |              |        |
| Anticipos de clientes                                |              |        |
| <b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>                      |              |        |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>                         |              |        |
| Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar LP |              |        |
| Obligaciones con instituciones financieras           |              |        |
| Préstamos de accionistas                             |              |        |
| Beneficios a largo plazo para los empleados          |              |        |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>                   |              |        |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                                 |              |        |
| <b>PATRIMONIO</b>                                    |              |        |
| Capital pagado                                       | 800.00       | 800.00 |
| Aportes para futura capitalización                   |              |        |
| Reservas   |              |        |
| Resultados acumulados                                |              |        |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                              | 800.00       | 800.00 |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                    | 800.00       | 800.00 |

Las notas son parte integral de los estados financieros.

# EMPRESARIOS AGRICOLAS Y FORESTALES DEL GOLFO CA EMPESCA

## ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

|  | <u>Notas</u> | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|--|--------------|-------------|-------------|
| Ingresos ordinarios  |              |             |             |
| Costo de ventas  |              |             |             |
| <hr/>  |              |             |             |
| <b>GANANCIA BRUTA</b>  |              |             |             |
| Otros ingresos   |              |             |             |
| Gastos de administración y ventas  |              |             |             |
| Gastos financieros   |              |             |             |
| Otros gastos   |              |             |             |
| <hr/>  |              |             |             |
| <b>GANANCIA ANTES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES E<br/>IMPUESTO A LA RENTA</b> |              |             |             |
| Gasto por participación de trabajadores  |              |             |             |
| <hr/>  |              |             |             |
| <b>GANANCIA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>                                     |              |             |             |
| Gasto por impuesto a la renta  |              |             |             |
| <hr/>  |              |             |             |
| <b>RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO</b>  |              |             |             |
| <hr/>  |              |             |             |

Las notas son parte integral de los estados financieros.

# EMPRESARIOS AGRICOLAS Y FORESTALES DEL GOLFO C A EMPRESCA

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

|  | CAPITAL<br>PAGADO | APORTES PARA<br>FUTURA<br>CAPITALIZACIÓN | RESERVAS | RESULTADOS<br>ACUMULADOS | TOTALES |
|--|-------------------|--|----------|--------------------------|---------|
| <b>Saldos al 31 de enero de 2012</b>     |                   |  |          |                          |         |
| Resultado integral del periodo           |                   |  |          |                          |         |
| Apropiación para reserva legal           |                   |  |          |                          |         |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2013</b> |                   |  |          |                          |         |
| Resultado integral del periodo           |                   |  |          |                          |         |
| Apropiación para reserva legal           |                   |  |          |                          |         |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2013</b> |                   |  |          |                          |         |

Las notas son parte integral de los estados financieros.

# EMPRESARIOS AGRICOLAS Y FORESTALES DEL GOLFO C A EMPESCA

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

|  | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|--|-------------|-------------|
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>               |             |             |
| Cobros a clientes  |             |             |
| Pagos a proveedores  |             |             |
| Pagos a empleados  |             |             |
| <hr/>  |             |             |
| Efectivo generado por las operaciones                                |             |             |
| Otros cobros   |             |             |
| Intereses pagados  |             |             |
| Impuesto a la renta pagado   |             |             |
| <hr/>  |             |             |
| <b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>    |             |             |
| <hr/>  |             |             |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>               |             |             |
| Otros entradas (salidas) de efectivo                                 |             |             |
| Compras de propiedades, planta y equipo                              |             |             |
| <hr/>  |             |             |
| <b>EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>      |             |             |
| <hr/>  |             |             |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>            |             |             |
| Pago de préstamos  |             |             |
| Financiación por préstamos a largo plazo                             |             |             |
| Otras entrada (salidas) de Efectivo                                  |             |             |
| <hr/>  |             |             |
| <b>EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>   |             |             |
| <hr/>  |             |             |
| <b>DISMINUCIÓN NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>    |             |             |
| <hr/>  |             |             |
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b> |             |             |
| <hr/>  |             |             |
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>     |             |             |
| <hr/>  |             |             |

Las notas son parte integral de los estados financieros.

# **EMPRESARIOS AGRICOLAS Y FORESTALES DEL GOLFO C A EMPESCA**

## **ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

---

### **CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN**

#### **GANANCIA ANTES DE PARTICIPACIÓN E IMPUESTO A LA RENTA**

##### **AJUSTE POR:**

Ajuste por pérdidas distintas al efectivo

Ajustes por gastos en provisiones

Participación de trabajadores

Impuesto a la renta

Depreciaciones

---

##### **CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:**

Cambios en deudores comerciales

Cambios en otras cuentas por cobrar

Cambios en anticipos a proveedores

Cambios en inventarios

Cambios en otros activos

Cambios en acreedores comerciales

Cambios en otras cuentas por pagar

Cambios en beneficios empleados

Cambios en anticipos de clientes

Cambios en otros pasivos

---

#### **EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

---

# **EMPRESARIOS AGRICOLAS Y FORESTALES DEL GOLFO C A EMPESCA**

## **ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Las notas son parte integral de los estados financieros.

---

# EMPRESARIOS AGRICOLAS Y FORESTALES DEL GOLFO C A EMPESCA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

---

### 1. IDENTIFICACIÓN Y ACTIVIDAD ECONÓMICA

EMPRESARIOS AGRICOLAS Y FORESTALES DEL GOLFO DE EMPESCA S.A. se constituyó en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador el 18 de Enero de 1984. Mediante resolución IG CA 84 0251 de 20 de Febrero 1988

Su objeto principal es: Construcción

### 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

#### Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo están medidos al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

El costo incluye todos los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición del activo, para ubicarlo y dejarlo en las condiciones de uso según lo previsto por la Gerencia.

Los desembolsos por mantenimiento y reparación son cargados a los resultados cuando se incurren. Toda mejora y renovación significativa de un activo sólo se capitalizan cuando sea probable que la Compañía obtenga beneficios económicos futuros que excedan al rendimiento estándar originalmente evaluado para dicho activo.

La depreciación se calcula utilizando el método de línea recta sobre la base de sus vidas útiles estimadas. La vida útil, el valor residual y el método de depreciación son revisados en forma periódica por la Gerencia sobre la base de los beneficios económicos previstos para los componentes de propiedades, planta y equipo. Los terrenos no se deprecian.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos de las partidas significativas de propiedad, planta y equipo son las siguientes:

- |                                    |    |
|------------------------------------|----|
| • Muebles y enseres                | 10 |
| • Equipos y herramientas de taller | 10 |
| • Vehículos                        | 5  |

# EMPRESARIOS AGRICOLAS Y FORE STALES DEL GOLFO C A EMPESCA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

- Equipo de computación 3

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde la fecha en la que están instalados y listos para su uso o en el caso de los activos construidos internamente, desde la fecha en la que el activo esté completado y en condiciones de ser usado.

Cuando componentes importantes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas.

El costo y la depreciación acumulada de los bienes retirados o vendidos se eliminan de las cuentas respectivas y la utilidad o pérdida resultante se afecta a los resultados del ejercicio en que se produce.

**Dic. 31, 2013    Dic. 31, 2012**

---

Efectivo en caja

Efectivo en bancos

---

**Efectivo y equivalentes al efectivo**

---

### 3. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de estas partidas al 31 de diciembre de 2013, fue como sigue:

**Dic. 31, 2013    Dic. 31, 2012**

---

Deudores comerciales

Empleados

---

**Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

---

# EMPRESARIOS AGRICOLAS Y FORE STALES DEL GOLFO C A EMPESCA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

---

### 4. INVENTARIOS

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2013, fue como sigue:

|                         | Dic. 31, 2013 | Dic. 31, 2012 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Inventarios             |               |               |
| Mercaderías en Tránsito |               |               |
| <b>Inventarios</b>      |               |               |

---

### 5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2013, fue como sigue:

|                                     | Dic. 31, 2013 | Dic. 31, 2012 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Costo                               |               |               |
| Depreciación Acumulada              |               |               |
| <b>Propiedades, planta y equipo</b> |               |               |

---

### 6. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2013, fue como sigue:

|   | Dic. 31, 2013 | Dic. 31, 2012 |
|---|---------------|---------------|
| Acreedores comerciales                                  |               |               |
| Otras cuentas por pagar                                 |               |               |
| <b>Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</b> |               |               |

---

# EMPRESARIOS AGRICOLAS Y FORESTALES DEL GOLFO C A EMPESCA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

### 7. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2013, fue como sigue:

|   | Préstamo | Dic. 31, 2013 | Dic. 31, 2012 |
|---|----------|---------------|---------------|
| BANCO PICHINCHA                                   |          |               |               |
| BANCO AMAZONAS                                    |          |               |               |
| <hr/>   |          |               |               |
| <b>Obligaciones con Instituciones Financieras</b> |          |               |               |

### 8. BENEFICIOS PARA LOS EMPLEADOS

El detalle de los beneficios a corto plazo al 31 de diciembre de 2013, fue como sigue:

|  | Dic. 31, 2013 | Dic. 31, 2012 |
|--|---------------|---------------|
| Sueldos por pagar                                  |               |               |
| Beneficios legales por pagar                       |               |               |
| Otros beneficios para los empleados                |               |               |
| Obligaciones con el IESS                           |               |               |
| Participación de trabajadores                      |               |               |
| <hr/>  |               |               |
| <b>Beneficios a corto plazo para los empleados</b> |               |               |

# EMPRESARIOS AGRICOLAS Y FORE STALES DEL GOLFO C A EMPESCA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

### 9. PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre de 2013, el Capital social, totalmente suscrito y pagado, es de USD \$800,00 representado por 800 acciones ordinarias y nominativas de USD 1 cada una.

|                                     | N° de Acciones | Participación | Capital Pagado |
|-------------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| VALINZA VALENCIANA INVERSIONES S.A. | 437            | 54.625%       | 437.00         |
| AGROPECUARIA LA LUCIA S.A.          | 121            | 15.125%       | 121.00         |
| CHIMAVAL S.A.                       | 121            | 15.125%       | 121.00         |
| INDUSTRIAL PROCOSME S.A.            | 121            | 15.125%       | 121            |
|                                     | <b>800</b>     | <b>100 %</b>  | <b>800.00</b>  |

### 10. IMPUESTOS

El detalle de los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2013, fue como sigue:

|   | Dic. 31, 2013 | Dic. 31, 2012 |
|---|---------------|---------------|
| Crédito Trib. a favor de la empresa IVA |               |               |
| Crédito Trib. a favor de la empresa IR  |               |               |
| Anticipo de Impuesto a la Renta         |               |               |
| <b>Activos por impuestos corrientes</b> |               |               |

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2013, fue como sigue:

|  | Dic. 31, 2012 | Dic. 31, 2012 |
|--|---------------|---------------|
|--|---------------|---------------|

# EMPRESARIOS AGRICOLAS Y FORESTALES DEL GOLFO CA EMPESCA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

---

Impuesto a la renta por pagar

IVA por pagar

Retenciones por pagar

---

**Pasivos por impuestos corrientes**

---

### 11. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de aprobación (mayo de 2014) de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.