



Guayaquil, 21 de Abril de 2005

No. 231

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

55672

De nuestras consideraciones:

Tenemos mucho gusto de adjuntarle Informe de Auditoría Externa, correspondiente al ejercicio económico de 2004, así:

<u>COMPAÑIA</u>	<u>CANTIDAD</u>	<u>EXPEDIENTE</u>
• HUESCA S.A.	UNO	55672

Muy Atentamente,
VIZHÑAY, ASOCIADOS


Ing. Jhon Guerrero T.
Subgerente





Vizhñay, Asociados
AUDITORES Y ASESORES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas y Junta de Directores de
HUESCA S.A.**

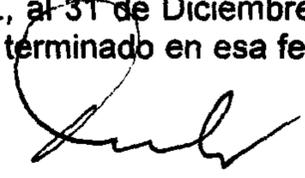
Hemos auditado el balance general que se adjunta de HUESCA S. A., al 31 de Diciembre del 2004, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones incluidas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de normas ecuatorianas de contabilidad utilizadas y de las estimaciones significativas hechas por la Administración, así como también, evaluar la presentación de los estados financieros en conjunto. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de HUESCA S. A., al 31 de Diciembre del 2004, los resultados de sus operaciones y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas de contabilidad descritas en la nota 1.

Vizhñay, Asociados

Abril 6, 2005
RNAE No. 105


Eddie Vizhñay Díaz
RNC No. 1903



HUESCA S. A.

Balance General

31 de Diciembre del 2004

(Expresado en U.S. dólares)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE:

Efectivo en caja y bancos (nota 3)	8,056.39
Cuentas por cobrar (nota 4)	34,810.48
Inventarios (notas 1 y 5)	17,021.57
Pagos y gastos anticipados (nota 6)	150,243.65

TOTAL ACTIVO CORRIENTE	210,132.09
-------------------------------	-------------------

PROPIEDADES, NETO (notas 1 y7)	946,685.63
---------------------------------------	-------------------

INVERSIONES PERMANENTES (nota 8)	6,818.04
---	-----------------

TOTAL ACTIVO	<u>1,163,635.76</u>
---------------------	----------------------------

Ver notas a los estados financieros

HUESCA S. A.

Balance General

31 de Diciembre del 2004

(Expresado en U.S. dólares)

PASIVO

PASIVO CORRIENTE:

Documentos por pagar (nota 9)	787,736.06
Cuentas por pagar (nota 10)	28,889.02
Compañías relacionadas (nota 11)	30,160.36
Gastos acumulados por pagar (nota 12)	41,037.72
Impuestos por pagar (nota 13)	889.05

TOTAL PASIVO CORRIENTE **888,712.21**

TOTAL PASIVO **888,712.21**

PATRIMONIO

Capital social	5,600.00
Reserva legal	339.15
Reserva facultativa	2,755.98
Reserva por valuación	284,844.87
Pérdida del ejercicio	-18,616.45

TOTAL PATRIMONIO **274,923.55**

Pasivo Continente (nota 14) **-**

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO **1,163,635.76**

Ver notas a los estados financieros

HUESCA S. A.

Estado de Resultados

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2004

(Expresado en U. S. dólares)

Ventas netas	1,219,235.84
Costo de ventas	1,020,997.24
	<hr/>
Utilidad bruta	198,238.60
GASTOS OPERACIONALES:	
Gastos de administración	128,462.80
Gastos Financieros	89,029.57
	<hr/>
TOTAL DE GASTOS	217,492.37
Otros ingresos	637.32
	<hr/>
PERDIDA DEL EJERCICIO	-18,616.45
	<hr/>

Ver notas a los estados financieros

HUESCA S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Por el Año terminado el 31 de Diciembre del 2004

(Expresado en U. S. dólares)

CAPITAL SOCIAL	
Saldo Inicial	5,600.00
Saldo Final	5,600.00
RESERVA LEGAL	
Saldo Inicial	339.15
Saldo Final	339.15
RESERVA FACULTATIVA	
Saldo Inicial	2,755.98
Saldo Final	2,755.98
RESERVA POR VALUACIÓN	
Saldo Inicial	284,844.87
Saldo Final	284,844.87
PERDIDA DEL EJERCICIO	-18,616.45
Total	274,923.55

Ver notas a los estados financieros

HUESCA S. A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el Año terminado el 31 de Diciembre del 2004

(Expresado en U. S. dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:

PERDIDA DEL EJERCICIO -18,616.45

AJUSTES POR:

Gastos que no constituyen desembolsos:

Depreciación de activos fijos 186,587.02

Amortización de seguros 6,876.92

**EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS ANTES
DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO 174,847.49**

Aumento en cuentas por cobrar -15,730.56

Disminución en cuentas por cobrar compañías relacionadas 1,284.97

Aumento en inventarios -2,974.05

Aumento en pagos y gastos anticipados -78,536.51

Aumento en inversiones -6,818.04

Aumento en cuentas por pagar 2,737.41

Aumento en compañías relacionadas por pagar 30,043.51

Aumento en gastos acumulados por pagar 9,336.72

Aumento en impuestos por pagar 90.82

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS 114,281.81

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:

Compras de activos fijos (nota 7, adiciones) -21,140.00

EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION -21,140.00

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Disminución de la deuda a largo plazo -85,732.32

EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO -85,732.32

DISMINUCIÓN NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES 7,409.49

Efectivo y sus equivalentes al principio del período 646.90

Efectivo y sus equivalentes al final del período (nota 3) 8,056.39

Ver notas a los estados financieros

HUESCA S. A.

Notas a los estados financieros

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Objeto Social

La compañía está constituida simultáneamente de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador el 13 de julio de 1988, y tiene por objeto social dedicarse a la adquisición y beneficio de bienes raíces urbanos y rurales, y a la actividad agropecuaria.

b. Bases de Presentación

Nuevos Principios de Contabilidad Ecuatorianos.

En el Ecuador se adoptaron a partir de Enero de 1999, las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, las cuales son similares a ciertas Normas Internacionales de Contabilidad NIC. En el futuro, se planea adoptar formalmente todas las Normas Internacionales de Contabilidad; sin embargo, por aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, las NIC proveerán los lineamientos a seguirse como normas de contabilidad en el Ecuador.

Las principales Normas Internacionales de Contabilidad aplicadas tienen relación con la presentación de estados financieros, contingencias y sucesos que ocurren después de la fecha del balance, contabilización de errores fundamentales y cambios en políticas contables y revelaciones de partes relacionadas. Estos estados financieros no son comparativos con aquellos emitidos en otros países.

Las normas de contabilidad adoptadas para la preparación de los estados financieros adjuntos, no difieren significativamente de aquellos usados en la preparación de los estados financieros de años anteriores.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC.

c. Inventarios

Los inventarios están valorizados básicamente al costo promedio ponderado, que no excede del precio justo, es la cantidad por la que un activo podría ser intercambiado entre un comprador informado y dispuesto y un vendedor informado y dispuesto, en una transacción en libre competencia (nota 5).

HUESCA S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

d. Propiedades

Las propiedades están valorizadas al costo de adquisición y la depreciación se lleva bajo el método de línea recta. (nota 7)

e. Participación Trabajadores

De acuerdo con el Código de Trabajo la compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% la utilidad que resulta de sumar a la utilidad antes de impuesto a la renta los gastos no deducibles. Este beneficio es registrado como apropiación a los resultados del período en que se originan.

f. Impuesto a la Renta

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas estarán sometidas a la tarifa impositiva del 25% sobre su base imponible.

g. Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador, establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la compañía; pero puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

HUESCA S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

h. Registros Contables y Unidad Monetaria

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

2. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2004 fue de 1.95%

La evolución de la inflación en los últimos cuatro años, es la siguiente:

<u>AÑO</u>	<u>INFLACION</u>
2001	22.44%
2002	9.36%
2003	6.07%
2004	1.95%

HUESCA S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

3. EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2004, el detalle, es el siguiente:

Caja	U.S.\$	305.00
Bancos		7,751.39
TOTAL	U.S.\$	<u>8,056.39</u>

4. CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de las cuentas por cobrar al 31 de Diciembre del 2004, es como sigue:

Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A.	U.S.\$	16,944.87
Empleados		16,261.35
Accionistas		1,544.25
Otras cuentas por cobrar		60.01
TOTAL	U.S.\$	<u>34,810.48</u>

HUESCA S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

5. INVENTARIOS

Un resumen de los inventarios al 31 de Diciembre del 2004, es el siguiente:

Material de empaque	U.S.\$	3,212.29
Otros materiales y fertilizantes		13,809.28
		<hr/>
TOTAL	U.S.\$	<u>17,021.57</u>

6. PAGOS Y GASTOS ANTICIPADOS

Un resumen de los pagos y gastos anticipados al 31 de Diciembre del 2004, es el siguiente:

Retenciones en la fuente	U.S.\$	40,345.01
Impuesto al valor agregado pagado		39,513.04
Seguros		4,793.47
Intereses pagados por anticipado		65,299.63
Otros		292.50
		<hr/>
TOTAL	U.S.\$	<u>150,243.65</u>

HUESCA S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

7. PROPIEDADES, NETO

Los movimientos del costo y depreciación de propiedades, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2004, fueron como sigue:

		SALDOS 31/12/03	ADICIONES	TRANSFE- RENCIAS	SALDOS 31/12/04
COSTO					
Terrenos	U.S. \$	2,845.35	-	-	2,845.35
Vehículos		19,400.00	-	19,400.00	-
Muebles y enseres		1,996.87	1,424.39	-	3,421.26
Equipos de oficina		4,288.24	560.00	-	4,848.24
Equipos de computación		12,002.72	2,251.20	2,050.00	12,203.92
Sistema de riego		298,551.19	6,720.00	-	305,271.19
Sistema de drenaje		156,556.00	-	-	156,556.00
Sistema cable vía		78,055.01	-	-	78,055.01
Maquinarias y equipos		73,298.40	3,134.63	-	76,433.03
Infraestructura (muros)		661,020.19	-	-	661,020.19
Oficinas y bodegas		53,899.03	-	-	53,899.03
Empacadora 2		115,260.15	-	-	115,260.15
Plantaciones		547,159.13	600.00	-	547,759.13
Guardarrayas		7,910.00	-	-	7,910.00
Sistema eléctrico		6,738.66	-	-	6,738.66
Casa hacienda de caña		3,849.98	-	-	3,849.98
Otros activos		6,645.73	532.00	-	7,177.73
Pozo de agua		900.00	-	-	900.00
Construcciones en curso		-	5,917.78	-	5,917.78
TOTAL		2,050,376.65	21,140.00	21,450.00	2,050,066.65
Depreciación		938,244.00	186,587.02	21,450.00	1,103,381.02
Propiedades, neto	U.S. \$	1,112,132.65	-1,165,447.02	-	946,685.63

Muebles y enseres, equipos de oficina, sistemas de riego, sistemas de drenaje, plantaciones, sistema cable vía, infraestructura (muros), maquinarias y equipos, oficinas y bodegas, empacadora 2, sistema eléctrico, casa hacienda de caña y otros activos se deprecian al 10% anual, vehículos 20% anual, equipos de computación al 33% anual, bajo el método de línea recta.

HUESCA S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

8. INVERSIONES PERMANENTES

Al 31 de Diciembre del 2004, el saldo es el siguiente:

Interfondos Leal I	U.S.\$	288.41
Interfondos Leal II		3,357.06
Interfondos Leal III		3,174.57
TOTAL	U.S.\$	<u>6,818.04</u>

9. DOCUMENTOS POR PAGAR

Un resumen de los documentos por pagar al 31 de Diciembre del 2004, por clasificación principal, es como sigue:

<u>Prestamista</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Tasa</u>	<u>U.S. DOLARES</u>
Laad América S.A.	Junio-30-2005	14%	95,842.37
Maybrick International Inc.	Marzo-28-2005	8.51%	<u>691,893.69</u>
TOTAL			<u>787,736.06</u>

La deuda con Laad Américas S.A., está garantizada con hipoteca abierta sobre aproximadamente 35 hectáreas de plantaciones de banano de la compañía relacionada Bananera Soledad Bansol S.A.

La deuda con Maybrick International Inc. está garantizada por préstamo sobre firma.

HUESCA S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

10. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de Diciembre del 2004, por clasificación principal, es como sigue:

Sobregiros bancarios	U.S.\$	2,169.21
Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A.		5,410.27
Proveedores		2,105.00
Cuentas por pagar accionistas		15,868.54
Otras cuentas por pagar		3,336.00
		<hr/>
TOTAL	U.S.\$	<u>28,889.02</u>

11. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

El resumen del saldo de compañías relacionadas al 31 de Diciembre del 2004, es como sigue:

Bansol S. A.	U.S.\$	<u>30,160.36</u>
--------------	--------	------------------

Las transacciones con compañías relacionadas, se respaldan y efectúan en los mismos términos y condiciones equiparables de otros de igual especie que los realizados con terceros.

HUESCA S. A.**Notas a los estados financieros, continuación****12. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR**

El saldo de los gastos acumulados por pagar por el año terminado el 31 de Diciembre del 2004, fue como sigue:

		SALDO 31/12/03	DEBITOS	CREDITOS	SALDO 31/12/04
Décimo tercer sueldo	U.S.\$	4,439.07	14,991.35	11,751.78	1,199.50
Décimo cuarto sueldo		7,353.49	24,753.12	25,522.19	8,122.56
Vacaciones		13,458.02	2,495.41	16,739.04	16,739.04
Fondo de reserva		4,025.02	5,485.18	11,204.54	9,744.38
Aportes patronal		522.59	15,739.85	16,822.19	1,604.93
Secap-lece		46.86	1,412.48	1,511.56	145.94
Préstamos quirografarios		174.66	865.64	818.51	127.53
Reserva 25% c/año servicio		616.00	-	-	616.00
Aporte individual		1,065.29	13,548.42	15,220.97	2,737.84
TOTAL	U.S.\$	31,701.00	79,291.45	88,628.17	41,037.72

13. IMPUESTOS POR PAGAR

El saldo de los impuestos por pagar por el año terminado el 31 de Diciembre del 2004, es como sigue:

		SALDO 31/12/03	DEBITOS	CREDITOS	SALDO 31/12/04
Retención en la fuente	U.S.\$	470.79	4,941.50	4,915.71	445.00
Retención en la fuente del I.V.A.		324.65	3,134.05	3,253.45	444.05
TOTAL	U.S.\$	795.44	8,075.55	8,169.16	889.05

HUESCA S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

14. PASIVO CONTINGENTE

Los registros contables de la compañía no han sido fiscalizados por las autoridades de impuestos. De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la institución dentro de los tres años anteriores a partir de la fecha de presentación de la última declaración presentada.

15. GASTOS FINANCIEROS

Un resumen de los gastos financieros al 31 de Diciembre del 2004, es como sigue:

Gastos Bancarios	U.S.\$	2,307.57
Intereses pagados a Maybrick International Inc.		72,362.53
Intereses pagados a Laad Américas S.A.		14,220.03
Multas tributarias		139.44
		<hr/>
TOTAL	U.S.\$	<u>89,029.57</u>

16. SUCESOS QUE OCURREN DESPUES DE LA FECHA DEL BALANCE

El 28 de Marzo del 2005, Huesca S.A. reestructuro la deuda que tiene con Maybrick Internacional por U.S.\$ 691,893.69 a cinco años plazo y fue registrada en el Banco Central del Ecuador el 11 de Abril del 2005.