

**REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 199 5 No. B 0002533**

A)

## IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990938814001	02	EXPEDIENTE	5566988	03	RAZON SOCIAL:	JACACORP S.A.
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL
09	CALLE	CARCHI # 906 Y HURTADO				10	NUMERO	906
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	adquisicion y beneficio de muebles y bienes inmuebles				11	TELEF.	451444
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ALBERTO AVILES CEPEA				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	2	21	ADMINISTRACION	2	22	PRODUCCION
						—	23	OTROS
						—	24	AUDITOR EXTERNO
						—	25	R.N.A.E.

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	23'584.286	INGRESOS	Ventas gravadas con I.V.A.	401	- 0 -
Inversiones financieras temporales	102	- 0 -		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	238'576.620
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	757'718.487		Exportaciones	403	- 0 -
(-) Provision cuentas incobrables	104	(6'187.665)		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	- 0 -
Otras cuentas por cobrar	105	10'081.204	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	- 0 -
Inventario de materia prima	106	- 0 -		Rentas exentas y no gravadas	406	- 0 -
Inventario de productos en proceso	107	- 0 -		Rentas con impuesto único	407	- 0 -
Inventario de suministros y materiales	108	- 0 -		Otras rentas	408	13'116.677
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	202'650.375	TOTAL INGRESOS		499	251'693.297
Mercaderías en tránsito	110	- 0 -	COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	- 0 -	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	- 0 -	
Impuestos anticipados	112	9'671.203	Compra de productos terminados	502	- 0 -	
Otros activos corrientes	113	- 0 -	Importaciones de productos terminados	503	- 0 -	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>119</b>	<b>997'517.890</b>	(-) Inventario final de productos terminados	504	- 0 -	

ESTADO DE SITUACION

Terrenos, edificios e instalaciones	151	- 0 -	Inventario inicial de materia prima	505	- 0 -
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	55'238.920	Compras de materia prima	506	- 0 -
Artículos	153	- 0 -	Importaciones de materia prima	507	- 0 -
Otros activos fijos	154	965.834	(-) Inventario final de materia prima	508	- 0 -
(-) Depreciación acumulada	155	(18'481.319)	Mano de obra directa	509	- 0 -
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>159</b>	<b>37'723.435</b>	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	- 0 -

ESTADO DE RESULTADOS

ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	- 0 -
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	- 0 -	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	- 0 -
Gastos de organización y constitución	162	- 0 -	Aportes IESS y beneficios sociales	514	- 0 -
Gastos de investigación exploración y otros	163	- 0 -	Mantenimiento y reparaciones	515	- 0 -
Aportaciones en asociaciones	164	- 0 -	Energía, agua y teléfono	516	- 0 -
Otros activos no corrientes	165	1'274.000	Otros gastos de fabricación	517	- 0 -
(-) Amortización acumulada	166	- 0 -	Inventario inicial de productos en proceso	518	- 0 -
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>169</b>	<b>1'274.000</b>	(-) Inventario final de productos en proceso	519	- 0 -
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	<b>170</b>	<b>1'036'515.325</b>	Inventario inicial de productos terminados	520	- 0 -
			(-) Inventario final de productos terminados	521	- 0 -
			<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	<b>529</b>	<b>- 0 -</b>

ESTADO DE RESULTADOS

PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	44'554.383	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	13'054.765
Documentos por pagar	202	264'119.897	Comisiones en ventas y publicidad	552	5'134.607
Provisiones sociales por pagar	203	1'321.967	Gastos de gestión	553	4'330.218
Obligaciones: IESS e impuestos	204	2'188.714	Aguá, luz, teléfono, télex y fax	554	5'889.321
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	- 0 -	Impuestos, contribuciones y otros	555	8'878.202
Otros pasivos corrientes	206	7'669.154	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'881.138
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>209</b>	<b>319'854.115</b>	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	--
			Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	- 0 -
			Intereses y comisiones	559	169'961.052
			Provisiones deducibles	560	- 0 -
			Otros gastos de administración y ventas	561	38'257.044
			<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	<b>569</b>	<b>247'386.347</b>

ESTADO DE RESULTADOS

PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	571	- 0 -
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	- 0 -	Pérdida por diferencias de cambio	572	- 0 -
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	- 0 -	Otros gastos no operacionales	573	9'912.560
Reservas	304	5'376.112	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>579</b>	<b>9'912.560</b>
Reserva por revalorización del patrimonio	305	159'681.671	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	<b>580</b>	<b>(5'605.610)</b>
Reexpresión monetaria	306	183'826.229	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	- 0 -
Otros superávits	307	- 0 -	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	- 0 -
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	16'773.808	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	- 0 -
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(5'605.610)	<b>UTILIDAD Neta (580+581+582-583)</b>	<b>584</b>	<b>- 0 -</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>319</b>	<b>365'052.210</b>	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	- 0 -
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	<b>320</b>	<b>1.036'515.325</b>	(-) 85% Dividendos percibidos	586	- 0 -
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	- 0 -
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	- 0 -
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	- 0 -
			<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	<b>591</b>	<b>- 0 -</b>
			Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	592	(5'605.610)

ESTADO DE RESULTADOS

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO					
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	2'712.321			
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	- 0 -			
Valor anticipo (701 ó 702) -771)	703	2'712.321			

ESTADO DE PAGOS

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS			RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO
704	- 0 -	705	- 0 -	706	709

F) DETALLE DE COMPENSACIONES