

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 **5** **No. B 00025339****A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01	RUC	0990938814001	02	EXPEDIENTE	5566988	03	RAZON SOCIAL	JACACORP S.A.
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL
07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL	09	CALLE	CARCHI # 906 Y HURTADO
10	NUMERO	906	11	TELEF.	451444	12	FAX	455789
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ADQUISICION Y BENEFICIO DE BIENES INMUEBLES	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ALBERTO AVILES CEPEDA	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900323528	18	PERSONAL OCUPADO	20
19	DIRECCION	2	21	ADMINISTRACION	2	22	PRODUCCION	—
23	OTROS	—	24	AUDITOR EXTERNO	—	25	R.N.A.E.	—

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	23'584.286	Ventas gravadas con I.V.A.	401	- 0 -
Inversiones financieras temporales	102	- 0 -	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	238'576.620
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	757'718.487	Exportaciones	403	- 0 -
(-) Provisión cuentas incobrables	104	(6'187.665)	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	- 0 -
Otras cuentas por cobrar	105	10'081.204	Ingresos no operacionales	405	- 0 -
Inventario de materia prima	106	- 0 -		406	- 0 -
Inventario de productos en proceso	107	- 0 -		407	- 0 -
Inventario de suministros y materiales	108	- 0 -		408	13'116.677
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	202'650.375	Otras rentas	409	251'693.297
Mercaderías en tránsito	110	- 0 -	TOTAL INGRESOS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	- 0 -	COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112	9'671.203	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	- 0 -
Otros activos corrientes	113	- 0 -	Compra de productos terminados	502	- 0 -
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			Importaciones de productos terminados	503	- 0 -
119			(-) Inventario final de productos terminados	504	- 0 -
997'517.890			Inventario inicial de materia prima	505	- 0 -
ACTIVO FIJO			Compras de materia prima	506	- 0 -
Terrenos, edificios e instalaciones	151	- 0 -	Importaciones de materia prima	507	- 0 -
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	55'238.920	(-) Inventario final de materia prima	508	- 0 -
Autos	153	- 0 -	Mano de obra directa	509	- 0 -
Otros activos fijos	154	965.834	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	- 0 -
(-) Depreciación acumulada	155	(18'481.319)	Mano de obra indirecta	511	- 0 -
TOTAL ACTIVO FIJO			Suministros y materiales	512	- 0 -
159			Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	- 0 -
37'723.435			Aportes IESS y beneficios sociales	514	- 0 -
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	- 0 -
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	- 0 -	Energía, agua y teléfono	516	- 0 -
Gastos de organización y constitución	162	- 0 -	Otros gastos de fabricación	517	- 0 -
Gastos de investigación exploración y otros	163	- 0 -	Inventario inicial de productos en proceso	518	- 0 -
Aportaciones en asociaciones	164	- 0 -	(-) Inventario final de productos en proceso	519	- 0 -
Otros activos no corrientes	165	1'274.000	Inventario inicial de productos terminados	520	- 0 -
(-) Amortización acumulada	166	- 0 -	(-) Inventario final de productos terminados	521	- 0 -
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			TOTAL COSTO DE VENTAS		
169			529		
1'274.000			GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)			Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	13'054.765
170			Comisiones en ventas y publicidad	552	5'134.607
1'036'515.325			Gastos de gestión	553	4'330.218
PASIVO CORRIENTE			Aguá, luz, teléfono, télex y fax	554	5'889.321
Cuentas por pagar	201	44'554.383	Impuestos, contribuciones y otros	555	8'878.202
Documentos por pagar	202	264'119.897	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'881.138
Provisiones sociales por pagar	203	1'321.967	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	--
Obligaciones: IESS e impuestos	204	2'188.714	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	- 0 -
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	- 0 -	Intereses y comisiones	559	169'961.052
Otros pasivos corrientes	206	7'669.154	Provisiones deducibles	560	- 0 -
TOTAL PASIVO CORRIENTE			Otros gastos de administración y ventas	561	38'257.044
209			TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS		
319'854.115			569		
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			GASTOS NO OPERACIONALES		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	- 0 -	Pérdida en venta de activos	571	- 0 -
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	351'609.000	Pérdida por diferencias de cambio	572	- 0 -
Obligaciones emitidas	213	- 0 -	Otros gastos no operacionales	573	9'912.560
Otros pasivos a largo plazo	214	- 0 -	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			579		
219			9'912.560		
351'609.000			UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)		
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)			580		
671'463.115			(5'605.610)		
PATRIMONIO NETO			(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	- 0 -
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	- 0 -
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	- 0 -	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	- 0 -
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	- 0 -	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	- 0 -
Reservas	304	5'376.112	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	- 0 -
Reserva por revalorización del patrimonio	305	159'681.671	(-) 85% Dividendos percibidos	586	- 0 -
Reexpresión monetaria	306	183'826.229	(-) 85% Rentas con impuesto único	587	- 0 -
Otros superávits	307	- 0 -	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	- 0 -
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	16'773.808	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	- 0 -
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(5'605.610)	UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))		
TOTAL PATRIMONIO NETO			590		
319			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)		
365'052.210			591		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)		
320			592		
1.036'515.325			(5'605.610)		

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	2'712.321
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	- 0 -
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	2'712.321

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704	- 0 -	705	- 0 -	706	- 0 -	709	- 0 -

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730		EJER. IMP. 731		No. TRAM. 732		FECH. ING. 733		739	
IMP. 740		EJER. IMP. 741		No. TRAM. 742		FECH. ING. 743		749	
REEXP. MON.		EJER. IMP. 751						759	
<div>Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 9º, Ley 56)</div> <div><div>Firma del representante legal</div><div>Firma del contador</div></div>						(-) TOTAL COMPENSACIONES		760	
						(-) Anticipos pagados		770	
<div><div></div><div></div></div>						(-) Impuestos retenidos		771	
						SALDO A FAVOR		772	
						IMPUESTO A PAGAR		773	
						Interés por mora		774	
						Multas		775	
						TOTAL PAGADO		799	
						Efectivo		Cheque No.	
S/. - 0 -		S/. 0 -				S/. - 0 -			