PRONEBISNES S.A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

1. OPERACIONES

La compañía fue constituida el 18 de Julio de 1988, de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador y tiene por objeto social dedicarse a las Actividades de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de bienes inmuebles.

2. POLITICAS CONTABLES

a. Base de preparación y presentación de los estados financieros

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido los primeros elaborados de acuerdo a las Normas e interpretaciones, emitidas por el IASB, las cuales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). Las "Normas Internacionales de Información Financiera NIIF" adoptadas en el Ecuador según Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, en la cual se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566, *en el cual se establece el Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales* de Información Financiera NIIF para PYMES.

La empresa califica como PYME, de acuerdo al reglamento:

a. Monto de activos inferiores a 4 millones
b. Ventas brutas de hasta 5 millones
c. *Tengan menos de 200 trabajadores*

La empresa adoptó las Normas NIIF para PYMES, el periodo de transición es el año 2011, y los primeros Estados Financieros con Normas NIIF son los terminados al 31 de diciembre del 2012.

b. Hipótesis de negocio en marcha

La compañía no ha mantenido operaciones, por lo que existe la intención por parte de los accionistas de que la empresa no siga operando en el futuro, motivo por el cual existe duda de la habilidad de la empresa en continuar como negocio en marcha.

c. Registro contable y moneda de presentación

Los registros contables de la entidad se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteámerica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a la vista en *entidades financieras e inversiones a corto plazo de gran liquidez*, con vencimiento máximo de hasta 90 días y que no estén sujetas a ninguna restricción.

e. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y en el momento inicial son registrados a su valor razonable y posteriormente medidos al costo amortizado.

f. Pagos Anticipados

Se registran al costo histórico y se amortiza hasta el periódo de vigencia del bien o servicio.

g. *Impuesto a las ganancias*

El impuesto a las ganancias es la suma del impuesto a la renta causado más el impuesto diferido:

Impuesto a la renta causado

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible y se cargará a los resultados del año en que se devengan con base al impuesto por pagar exigible.

h. Cuentas por pagar proveedores y otros

Las cuentas a pagar originadas por las compras de bienes y servicios se registran inicialmente a valor razonable y, posteriormente, son valoradas al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

i. Provisiones

La empresa sigue la política de provisionar los importes estimados para hacer frente a responsabilidades originadas por litigios en curso, indemnizaciones u obligaciones, así como de los avales y garantías otorgados que puedan suponer una obligación de pago (legal o implícito) para la empresa, siempre y cuando el importe pueda ser estimado de manera fiable.

3. INDICADORES ECONOMICOS

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2013, fue de 2.70 %.

AÑO TERMINADO **DICIEMBRE 31**	***PORCENTAJE*** **INFLACIÓN**
2009	3.71
2010	3.33
2011	5.41
2012	4.16
2013	2.70

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El detalle del efectivo y sus equivalentes es el siguiente al 31 de Diciembre del 2013 y 2012:

		31 DICIEMBRE 2013	31 DICIEMBRE 2012
Caja y Bancos	U.S.$	-	-

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, es como sigue:

DETALLE		31 DICIEMBRE 2013	31 DICIEMBRE 2012
Anticipo de Impuesto a la Renta	U.S.$	4.80	4.72

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO

Un resumen de las otras cuentas por cobrar al 31 de Diciembre del 2013 y 2012 es como sigue:

OTRAS CUENTAS COBRAR A LARGO PLAZO		SALDO AL 31/12/2013	SALDO AL 31/12/2012
Accionistas	U.S. $	800.00	800.00

7. BENEFICIOS A EMPLEADOS

La compañía no tiene personal bajo relación de dependencia al 31 de Diciembre del 2013 y 2012.

8. OBLIGACIONES FISCALES POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, el saldo es el siguiente:

		31 DICIEMBRE 2013	31 DICIEMBRE 2012
Impuesto a la renta por pagar	U.S.$	4.80	4.72

9. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la entidad, está conformado de la siguiente manera:

SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

ACCIONISTA	No. ACCIONES	%	VALOR DE CADA ACCION	2013 VALOR U.S.$
ITC INVESTMENTS COMPANY LLC	799	99.88%	$ 1.00	$ 799.00
GALLARDO PAULSON VALERIA MARIA	1	0.12%	$ 1.00	$ 1.00
TOTAL	**800**	**100.00%**		**$ 800.00**

La compañía **ITC INVESTMENTS COMPANY LLC** de nacionaliad Estado Unidense y la Sra. **GALLARDO PAULSON VALERIA MARIA** de nacionalidad Ecuatoria, son propietarios del capital social de a compañía **PRONEBISNES S.A.**

Según resolución No. SC.SG.DRS.G.09.02 del 7 de Septiembre del 2009, y publicada en el suplemento del Registro Oficial No. 37 del 30 de Septiembre del 2009, fue expedido el "Instructivo sobre la información y documentos que deben remitir las compañías sujetas al control y vigilancia de la *Superintendencia de Compañías que cuentan con sociedades extranjeras* en calidad de Socios o Accionistas" reformada mediante resolución No. SC.SG.DRS.G.09.03 publicada en el Registro Oficial No. 66 el 13 de Noviembre del 2009.

SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

ACCIONISTA	No. ACCIONES	%	VALOR DE CADA ACCION	2012 VALOR U.S.$
ITC INVESTMENTS COMPANY LLC	799	99.88%	$ 1.00	$ 799.00
ABG. CECILIA LUCIA AROSEMENA TANNER	1	0.12%	$ 1.00	$ 1.00
TOTAL	**800**	**100.00%**		**$ 800.00**

La compañía ITC INVESTMENTS COMPANY LLC es de nacionalidad Estados Unidos de Norte América y la Abg. Cecilia Arosemena Tanner es de nacionalidad ecuatoriana.

El 16 de Enero del 2013, se hizo la actualización de datos de los accionistas ante la Superintendencia de Compañías, la Abg. CECILIA LUCIA AROSEMENA TANNER cede su acción por un total de U.S. $1.00 a la Ing. VALERIA MARIA GALLARDO PAULSON de nacionalidad ecuatoriana.

Según resolución No. SC.SG.DRS.G.09.02 del 7 de Septiembre del 2009, y publicada en el suplemento del Registro Oficial No. 37 del 30 de Septiembre del 2009, fue expedido el "Instructivo sobre la información y documentos que deben remitir las compañías sujetas al control y vigilancia de la *Superintendencia de Compañías que cuentan con sociedades extranjeras* en calidad de Socios o Accionistas" reformada mediante resolución No. SC.SG.DRS.G.09.03 publicada en el Registro Oficial No. 66 el 13 de Noviembre del 2009.

10. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de Diciembre del 2013, hasta la fecha de entrega de estas notas a los estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

11. PARTICIPACION DE TRABAJADORES

La entidad no cuenta con trabajadores en relación de dependencia.

Gerente General

Contador General