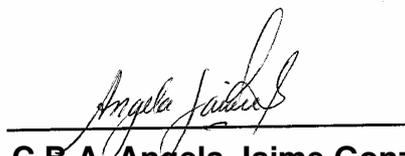


INMOBILIARIA MANTOR S. A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en U. S. A. dólares)

	NOTAS	<u>2013</u>	<u>2012</u>
ACTIVO			
ACTIVO CIRCULANTE:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	526.47	526.47
Cuentas por cobrar	4	175.45	1,300,000.00
Activo por impuestos corrientes			98.08
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE		<u>701.92</u>	<u>1,300,624.55</u>
PASIVO			
PASIVO CIRCULANTE:			
Cuentas por pagar	5		52.292,34
TOTAL PASIVO CIRCULANTE			<u>52.292,34</u>
PATRIMONIO:			
CAPITAL			
Capital pagado	6	800,00	800,00
RESERVAS			1,031,796.85
RESULTADOS ACUMULADOS:			
Déficit y Ganancias retenidas		(98,08)	215.735,36
		<u>701.92</u>	<u>1.248.332,21</u>
		<u>701.92</u>	<u>1.300.624,55</u>



Dr. Abelardo V. García Calderón
GERENTE GENERAL



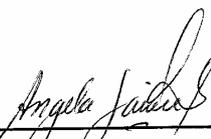
C.B.A. Angela Jaime González
CONTADOR
RNC No. 0.46766

INMOBILIARIA MANTOR S. A.
ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en U. S. A. dólares)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:		
Varios	0,00	218.455,21
	<u>0,00</u>	<u>218.455,21</u>
GASTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:		
Amortización	0,00	2.525,59
Impuestos, suscripciones y contribuciones	98,08	194,26
	<u>98,08</u>	<u>2.719,85</u>
(PÉRDIDA) GANANCIA DEL EJERCICIO	<u>(98,08)</u>	<u>215.735,36</u>



Dr. Abelardo V. García Calderón
GERENTE GENERAL

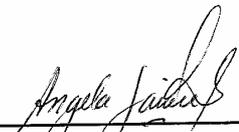


C.B.A. Angela Jaime González
CONTADOR
RNC No. 0.46766

INMOBILIARIA MANTOR S. A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en U. S. A. dólares)

	Capital Pagado	Reservas	Déficit
Saldo a enero 1 del 2012	800.00	1,031,796.85	
Ganancias del ejercicio			215,735.26
Saldo a diciembre 31 del 2012	800.00	1,031,796.85	215,735.36
Distribución de dividendos y ajustes por disolución anticipada		(1,031,796.85)	(215,735.36)
Pérdida del ejercicio			(98.08)
Saldo a diciembre 31 del 2013	800.00		(98.08)


Dr. Abelardo V. García Calderón
GERENTE GENERAL


C.B.A. Angela Jaime González
CONTADOR
RNC No. 0.46766

INMOBILIARIA MANTOR S. A.
POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS
FINANCIEROS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresadas en U. S. A. dólares)

NOTA 1. Información general:

INMOBILIARIA MANTOR S.A., es una sociedad anónima fue constituida el 06 de Agosto de 1986, radicada en Samborondón, su domicilio principal es en la Parroquia La Puntilla satélite, urbanización Parques del Río, Km. 1.5 vía a Samborondón, dedicada a ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES. Sus acciones no se cotizan en el Mercado de Valores.

NOTA 2. Bases de elaboración y políticas contables:

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES (Aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad – IASB), adoptadas y aplicadas por primera vez en el Ecuador en forma segmentada a partir del año 2012, de conformidad con las Resoluciones de Superintendencia de Compañías No. 08. G. DSC de noviembre 20 del 2008 y SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 del 12 de enero del 2011.

Efectivo y Equivalentes al Efectivo.- Comprenden partidas como caja.

Cuentas por cobrar comerciales.- Las cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable que incluye una provisión para cuentas incobrables. Las cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar se clasifican como activos corrientes.

NOTA 3. Efectivo y equivalentes:

El saldo al 31 de diciembre del 2012 y 2013 es de US\$ 526,47.

NOTA 4. Cuentas por Cobrar:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Cuentas por Cobrar a Clientes:		
Urbanitsa S.A.	(1) 175.45	1,300,000.00
	<u>175.45</u>	<u>1,300,000.00</u>

(1) Corresponden a valores por cobrar a clientes, las mismas que en opinión de la administración no existen causas que podrían ser consideradas como recuperables, debido a que su recuperación está determinada por la liquidez y decisión de los mismos administradores.

INMOBILIARIA MANTOR S. A.
POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS
FINANCIEROS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresadas en U. S. A. dólares)

NOTA 5. Cuentas y documentos por pagar:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Compañías Relacionadas:		
PROMOEDU S.A.	0.00	52,292.34
	<u>0.00</u>	<u>52,292.34</u>

NOTA 6. Capital suscrito:

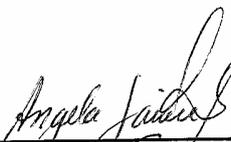
Los saldos al 31 de diciembre del 2013 y 2012 comprenden 20.000 acciones ordinarias y nominativas al valor de US\$ 0,04 cada una, emitidas y en circulación.

NOTA 7. Aprobación de los estados financieros:

Estos estados financieros fueron aprobados por la Administración de INMOBILIARIA MANTOR S. A. el 14 de enero del 2014.



DR. ABELARDO GARCÍA CALDERÓN
GERENTE GENERAL



C.B.A. Angela Jaime González
Contador
RNC No. 0.46766