

Guayaquil, Mayo 28 de 1991

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA ARAFURA S. A.
Presentes:

Señores Accionistas:

Cúpleme presentarles la MEMORIA DE MI GESTION ADMINISTRATIVA FINANCIERA durante el ejercicio económico que terminó el 31 de Diciembre de 1991.

- 1.- Hasta la presente fecha y, durante todo el ejercicio 1991, no se ha podido percibir ingresos de lo que constituye su única fuente, los locales 1 y 2 - del Centro Comercial Las Vitrinas.
 - 2.- Por consiguiente, no se han podido cumplir con todas las metas y objetivos planificados.
 - 3.- Se ha cumplido con las disposiciones de la Junta General y de los señores accionistas a cabalidad.
 - 4.- Debido a que la compañía es pequeña, no existe mayor movimiento económico, por lo tanto no cuenta con personal laboral ni administrativo, en consecuencia durante el ejercicio fiscal 1991 no se presentaron problemas laborales ni legales.
 - 5.- Como su única fuente recursos es la propiedad inmueble, esto, no da lugar a hacer un análisis de aspectos operacionales, ya que no existe producción ni comercialización comparables con ejercicios anteriores.
 - 6.- En el ejercicio económico analizado, como lo podrán observar los señores accionistas en los Estados Financieros, y en la documentación que se ha puesto a su entera disposición, la empresa ha obtenido un resultado negativo en el orden de \$ 188.968,06, que comparado con el ejercicio económico 1990 de 7.666,81, se ha experimentado un decremento de la misma de \$ 196.634,87, lo que constituye un 2565%.
- Esta disminución se originó principalmente por la suspensión de los ingresos durante el presente ejercicio.
- 7.- Por lo anteriormente expuesto PROPONGO, que el resultado negativo de este ejercicio 1991, sea absorbido por la revalorización del patrimonio.
 - 8.- Mi recomendación para los señores accionistas son: establecer que el local sea arrendado durante los 12 meses, y que este cánon sea incrementado de acuerdo a como vaya la inflación, además mantener el cuidado y conservación física de la propiedad.

De los señores accionistas, Muy Atentamente.


Srta. Mary del Pilar Diab Safadi
GERENTE DE ARAFURA S. A.



7 JUL 1992