

# **INMOBILIARIA AYLLU CA.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2019**

**Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2019, de la compañía INMOBILIARIA AYLLU CA.**

### **1. Información general**

La **COMPAÑÍA INMOBILIARIA AYLLU CA**, es una compañía anónima, radicada en la República de Ecuador, provincia del Guayas, cantón Guayaquil, fue constituida mediante escritura pública otorgada por el Notario Público Vigésimo Cuarto del Cantón Guayaquil Ab. Francisco X.Ycaza Garcés, el 6 de Octubre de 1982 e inscrita en el Registrador Mercantil del cantón Guayaquil el 10 de Febrero de 1983. Su ubicación es Ciudadela La Fuente Mz.27 Villa 1-5

La empresa no operó durante el ejercicio económico 2019.

### **2. Bases de elaboración**

La Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No.06.Q.ICI-004 publicada en el Registro Oficial No.348 del 4 de Septiembre del 2006 adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y determinó su aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de estados financieros.

Posteriormente mediante Resolución No.08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No.498 del 31 de diciembre del 2008, estableció un cronograma para la aplicación de las NIIF y determinó la información mínima que deben elaborar las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, la misma que deberá ser aprobada por la Junta General de Accionistas o su organismo facultado para tales efectos.

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

### **Presentación de Estados Financieros:**

El Estado de Situación Financiera, será presentado de forma vertical, clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes. Dentro del Activo no corriente se hará la sub-clasificación de acuerdo a los grupos que señala la NIIF PYMES.

El Estado de Resultados se presentará de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos.

El Estado de Flujo del Efectivo se presentará por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de cambios en el patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

### **1. Detalle de partidas registradas en los estados financieros**

#### **1.1 Activo Fijo**

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2019 es el siguiente:

<b>Activo Fijo</b>	<b>Año 2019</b>
Terreno	\$21.146.35
<b>Total</b>	<b>\$21.146.35</b>

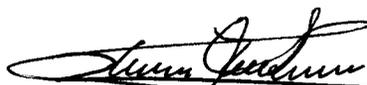
#### **1.2 Capital Social**

Al 31 de diciembre del 2019 el capital social de la compañía está constituido por 1000 acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de \$1,00 cada una.

### **2. Aprobación de los estados financieros:**

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas del 11 de Febrero del 2020

  
\_\_\_\_\_  
**JUAN DIEGO PEÑA RANALDI**  
Gerente

  
\_\_\_\_\_  
**XIOMAR ZAMBRANO FRANCO**  
Contadora