REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
 DIRECCION GENERAL DE RENTAS
 SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
 Y PRESENTACION DE BALANCES
 FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
 EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00065582

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	INDIC	0990887918001	02	EXPEDIENTE	55618	03	RAZON SOCIAL	SOCIEDAD INMOBILIARIA PALMIRA S.A.						
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COR. CANTON	390	08	CUBO	GUAYAQUIL
09	CALLE	URB. KENNEDY NORTE AVIA. FCO. ORELLANA				10	NUMERO	1036	11	TELEF.	680800	12	FAX	680696
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	I.M. COMPRA-VENTA DE BIENES INMUEBLES				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	EVELYN ROJAS MORA				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0811339941						
20	PREZUMION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	RAJAE			

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
101	Caja, bancos	2.293.933.563	401	Ventas gravadas con I.V.A.	-
102	Inversiones financieras temporales	11.137.636.063	402	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	943.447.200
103	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	2.639.655.628	403	Exportaciones	-
104	(-) Provisión cuentas incobrables	-	404	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	-
105	Otras cuentas por cobrar	-	405	Dividendos percibidos	-
106	Inventario de materia prima	5.775.088.499	406	Rentas exentas y no gravad.	5.852.882.118
107	Inventario de productos en proceso	-	407	Rentas con impuesto único	112.471.617
108	Inventario de suministros y materiales	-	408	Otras rentas	-
109	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	-	409	TOTAL INGRESOS	6.808.801.935
110	Mercaderías en tránsito	-	COSTO DE VENTAS		
111	Repuestos, herramientas y accesorios	-	501	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	-
112	Prestos anticipados	29.009.049	502	Compra de productos terminados	-
113	Activos corrientes	3.662.530.664	503	Importaciones de productos terminados	-
119	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	55.537.853.466	504	(-) Inventario final de productos terminados	-
121	Terrenos, edificios e instalaciones	2.595.912.321	505	Inventario inicial de materia prima	-
122	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	684.374.337	506	Compras de materia prima	-
123	Vehículos	-	507	Importaciones de materia prima	-
124	Otros activos fijos	-	508	(-) Inventario final de materia prima	-
125	(-) Depreciación acumulada	280.848.929	509	Mano de obra directa	-
129	TOTAL ACTIVO FIJO	2.999.937.729	510	Depreciación de maquin. y equip. y edif. de fra.	-
121	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	341.861.543	511	Mano de obra indirecta	-
122	Gastos de organización y constitución	-	512	Suministros y materiales	-
123	Gastos de investigación exploración y otros	-	513	Seguros de insumos, maquin., equip., y edif.	-
124	Aportaciones en asociaciones	-	514	Aportes IESS y beneficios sociales	-
125	Otros activos no corrientes	271.811.347	515	Mantenimiento y reparaciones	-
126	(-) Amortización acumulada	86.870.426	516	Energía, agua y teléfono	-
129	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1.126.802.464	517	Otros gastos	270.231.344
170	TOTAL DEL ACTIVO (119 + 129 + 169)	59.664.593.659	518	Inventario de productos en proceso	-
201	Cuentas por pagar	15.678.784.364	519	(-) Inventario final de productos en proceso	-
202	Documentos por pagar	31.139.812.111	520	Inventario inicial de productos terminados	-
203	Provisiones sociales por pagar	-	521	(-) Inventario final de productos terminados	-
204	Obligaciones: IESS e impuestos	-	529	TOTAL GASTOS DE VENTAS	270.231.344
205	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
206	Otros pasivos corrientes	-	551	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	401.920.031
209	TOTAL PASIVO CORRIENTE	46.818.596.475	552	Comisiones en ventas y publicidad	1.976.500
211	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	-	553	Gastos de gestión	17.257.682
212	Préstamos de accionistas o casa matriz	3.970.140.334	554	Agua, luz, teléfono, télex y fax	112.804.370
213	Obligaciones emitidas	-	555	Impuestos, contribuciones y otros	681.541.427
214	Otros pasivos a largo plazo	-	556	Depreciación de bienes y amortizaciones	128.404.471
219	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	3.970.140.334	557	Cuentas incobrables y baja de inventarios	-
220	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	46.818.596.475	558	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	-
301	Capital suscrito y/o asignado	13.506.000	559	Intereses y comisiones	4.710.309.348
302	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	-	560	Provisiones deducibles	-
303	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	208.841.076	561	Otros gastos de administración y ventas	329.763.700
304	Reservas	12.555.097	569	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	7.091.047.529
305	Reserva por revalorización del patrimonio	701.854.301	GASTOS NO OPERACIONALES		
306	Reexpresión monetaria	3.600.733.992	571	Pérdida en venta de activos	-
307	Otros superávits	-	572	Pérdida por diferencia de cambio	-
309	Utilidad o (pérdida) acumulada ejerc. anteriores	388.265.244	573	Otros gastos no operacionales	-
319	TOTAL PATRIMONIO NETO	3.875.847.800	579	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	-
320	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	59.664.593.659	580	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	(362.476.938)

3) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			581	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581
701	% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	-	582	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582
702	0% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	-	583	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583
703	Valor anticipo (701 ó 702) - 771)	-	584	Utilidad Neta (580+581+582-583)	(362.476.938)
			585	(-) Participación 15% de trabajadores	-
			586	(-) 85% Dividendos percibidos	-
			587	(-) 85% Rentas con impuesto único	-
			588	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	-
			589	(-) Reinversiones y leyes de fomento	-
			590	UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589))	590
			591	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591
			592	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592

RENTAS CON IMPUESTO UNICO				IMPUESTO UNICO	
RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	
704	119.471.617	705	-	706	709
DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	729	3.997.729
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	729	3.997.729
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751			729	
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)				(-) TOTAL COMPENSACIONES	
Firma del representante legal <i>Evelyn Rojas Mora</i>				(-) Anticipos pagados	
				(-) Impuestos retenidos	
Firma del contador <i>Mirian Solís</i>				SALDO A FAVOR	
				IMPUESTO A PAGAR	
Efectivo				Interés por mora	
Cheque No. 801				Multas	
Matr. No. 030126				TOTAL PAGADO	
Banco				Notas de Crédito (cantidad)	
Sl. 1.079.727				Sl. -	