

Guayaquil, Marzo 17 de 2003

Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
IMMOBILIARIA JOFFRE /JOFFRESA) S.A.
Ciudad.

Señores Accionistas:

NORBERTO ADUM SAAB en cumplimiento de las disposiciones contenidas en los Estatutos de la Compañía y en las Resoluciones expedidas por la Superintendencia de Compañías, presento a Uds. El INFORME ANUAL de actividades correspondientes al ejercicio económico del año 2002.

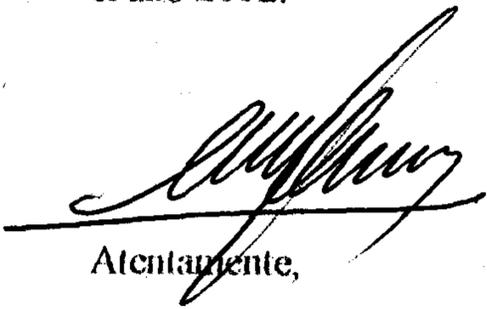
La Compañía en este ejercicio ha desarrollado sus labores tratando de cumplir sus objetivos y metas previstas por los socios al comienzo del año, tal como ocurrió el año anterior. Se ha dado cumplimiento a las disposiciones y resoluciones propuestas por el Directorio y la Junta General de Accionistas y no se han producido aspectos administrativos, laborales y legales significativos dentro del ejercicio que se analiza que deban explicarse en forma especial.

Los activos totales de la compañía al cierre del ejercicio suman 23,876.32 U.S. dólares. El índice de liquidez del ejercicio representa un respaldo de 0.77 U.S. Dólares de activo corriente por cada 1 dólar de pasivo corriente.

El patrimonio de los accionistas al 31 de diciembre de 2002 es de 21,316.11 U.S. Dólares habiendo aumentado en un 33.8% al año anterior.

La Gerencia se permite recomendar a los accionistas que la utilidad total de la compañía que asciende a 2,717.45 Dólares se transfiera el saldo a la cuenta reserva facultativa después del pago del 15% de participación trabajadores y el pago del impuesto a la renta.

Finalmente, expreso mi agradecimiento por su presencia a esta Junta y a todas las personas que han colaborado eficientemente en la administración de esta Compañía en el año 2002.


Atentamente,

X



25 MAR 2003