

I

Guayaquil, Marzo 21 de 2002.

Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS,
INMOBILIARIA JOFFRE (JOFFRESA) S. A.
Ciudad.

Señores Accionistas:

NORBERTO ADUM SAAB en cumplimiento de las disposiciones conténi-
das en los Estatutos de la compañía y en las Resoluciones expedidas
por la Superintendencia de Compañías, presento a Uds. el INFORME A-
NUAL de actividades correspondientes al ejercicio económico del año
2001:

La compañía en este ejercicio ha desarrollado sus labores tratando de
cumplir los objetivos y metas previstas por los socios al comienzo del
año, de igual forma que lo hizo en el año anterior. Se ha dado cumpli-
miento a las disposiciones y resoluciones propuestas por el Directorio
y la Junta General de Accionistas y no han ocurrido aspectos adminis-
trativos, laborales y legales significativos dentro del ejercicio que
se analiza que deban explicarse en forma especial

Los activos totales de la compañía al cierre del ejercicio suman
19.887.72 U.S. Dólares. El Índice de Liquidez del ejercicio repre-
senta un respaldo de 137.75 U.S Dólares de activo corriente por cada
1 dólar de pasivo corriente,

El patrimonio de los accionistas al 31 de diciembre de 2001 es de
15.927.10 U.S. Dólares habiendo disminuido en un 14.13 % con rela-
ción al año anterior.

La Gerencia se permite recomendar a los accionistas que la pérdida
total de la compañía que asciende a 2.671.56 U.S. Dólares sea trans-
ferida a la cuentas personales de los socios.

Finalmente, expreso mi agradecimiento por su presencia a esta Junta y
a todas las personas que han colaborado eficientemente en la adminis-
tración de esta Compañía en 2001.

Atentamente,

