

Guayaquil, Marzo 21 de 1999.

Señores  
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS,  
INMOBILIARIA JOFFRE S. A. (JOFFRESA)  
Ciudad.

Señores Accionistas:

NORBERTO J. ADUM CHEDRAUI en cumplimiento de las disposiciones contenidas en los Estatutos de la compañía y en las Resoluciones expedidas por la Superintendencia de Compañías, presento a Uds. el **INFORME ANUAL** de actividades correspondientes al ejercicio económico del año 1998:

La actividad inmobiliaria no es ni continuará siendo rentable mientras permanezca la inflación agobiando la economía de los ecuatorianos, conjuntamente con una latente disminución del poder adquisitivo del sucre, marcha alcista incontenible de la divisa dólar que afecta mayoritariamente a todas las transacciones y que sumada a la disposición del congelamiento de los alquileres hacen que esta actividad sea onerosa, sin retorno de la inversión, descaapitalizando a las inmobiliarias.

Los activos totales de la compañía al cierre del ejercicio suman 328.763.552 sucres. El Índice de Liquidez del ejercicio representa un respaldo de 3.92 sucres de activo corriente por cada 1 sucre de pasivo corriente,

El patrimonio de los accionistas al 31 de diciembre de 1998 es de 295.270.835 sucres habiendo aumentado en un 54.31 % con relación al año anterior.

Los estados financieros que se analizan han sido reexpresados de acuerdo con las disposiciones legales vigentes expedidas por el Ministerio de Finanzas y la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La Gerencia se permite recomendar a los accionistas que la utilidad total de la compañía que asciende a 6.142.365 sucres se transfiera a la cuenta Reserva Facultativa.

Finalmente, expreso mi agradecimiento por su presencia a esta Junta y a todas las personas que han colaborado eficientemente en la administración de esta Compañía en 1998.

Atentamente,



29/03/99