

Guayaquil, Marzo 23 de 1.997.

Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA JOFFRE S. A. (JOFFRESA)
Ciudad.

Señores Accionistas:

NORBERTO J. ADUM CHEDRAUI en cumplimiento de las disposiciones contenidas en los Estatutos de la Compañía y en las Resoluciones expedidas por la Superintendencia de Compañías, presento a Uds. el INFORME ANUAL de actividades correspondiente al ejercicio económico del año 1996.

La actividad inmobiliaria no es, ni continuará siendo, rentable mientras permanezca la inflación agobiando la economía de los ecuatorianos, conjuntamente con una latente disminución del poder adquisitivo del sucre, marcha alcista incontenible de la divisa dólar que afecta mayoritariamente a todas las transacciones y que sumada a la disposición del congelamiento de alquileres hacen que esta actividad sea onerosa, sin retorno de la inversión, descapitalizando a las inmobiliarias.

Los activos totales de la Compañía al cierre del ejercicio suman 178.360.117 sucres, el Índice de Liquidez del ejercicio representa un respaldo de 100 sucres de activo corriente por cada 1 sucre de pasivo corriente.

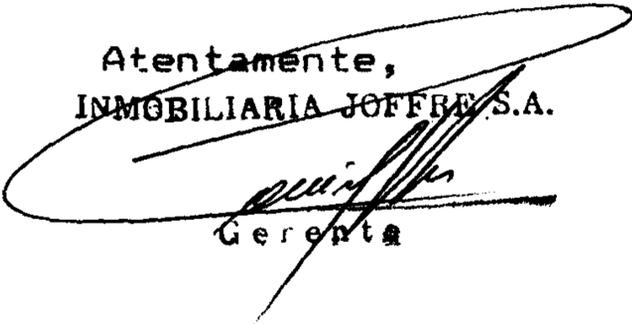
El patrimonio de los accionistas al 31 de diciembre de 1.996 es de 131.318.568 sucres habiendo crecido en un 33.36 % con relación al año anterior.

Por disposición legal, el Decreto Ejecutivo 2959 publicado en el R.O. 843 de Diciembre 31 de 1991, pone en vigencia el Reglamento de Corrección Monetaria Integral a los Estados Financieros, modificado por la Ley No. 51 de Dic/31/93, el D.2411 de Dc/30/94 y D.3283 de Nov/21/95. Los estados financieros han sido reexpresados de acuerdo con estas normas legales vigentes.

La Gerencia se permite recomendar a los accionistas que la pérdida total de la Compañía que asciende a 3.146.407 sucres sea absorbida por los socios en proporción a sus acciones.

Finalmente, expreso mi agradecimiento por su presencia a esta Junta y a todas las personas que han colaborado eficientemente en la administración de esta Compañía, en 1996.

Atentamente,
INMOBILIARIA JOFFRE S.A.


Gerente

