

Guayaquil, Marzo 21 de 2001.

A los Miembros del Directorio  
y Accionistas de  
**INMOBILIARIA JOFFRE (JOFFRESA) S. A.**

Consultores Hernández, López, Cia. Ltda., Comisario Principal de la firma

**INMOBILIARIA COMERCIAL DANCIN S. A.**

cumpliendo con la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías resumi-  
mos los elementos cualitativos y cuantitativos más relevantes que se desprenden del análisis de los  
estados financieros del año 2000, en el siguiente INFORME:

Los administradores de la empresa actúan dentro del marco legal de los Estatutos que la gobernán  
y, cumplen con las resoluciones del Directorio y de la Junta General y/o Universal de Accionistas.

En todo momento contamos con la colaboración de sus funcionarios lo que nos permitió verificar  
que la correspondencia, libro de actas de sesiones (tanto de las Juntas de Accionistas como las  
del Directorio), libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabi-  
lidad se conservan y se llevan al día. La custodia y mantenimiento de los bienes de la compañía  
son adecuados, no existiendo bienes de terceros a cargo.

La contabilidad refleja debidamente las transacciones que tuvieron lugar en el transcurso del ejer-  
cicio, siendo aceptables los controles internos establecidos.

Las cifras contenidas en los estados financieros presentados concuerdan con los registros en los li-  
bros de contabilidad de la empresa.

Garantía para los administradores, no está establecida.

El Orden del Día de la Junta de Accionistas coincide con la correspondiente convocatoria, en la  
fecha y en los puntos a tratar.

En nuestra opinión, los estados financieros que exhibe la firma

**INMOBILIARIA JOFFRE (JOFFRESA) S. A.**

Son confiables y han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente  
aceptados.

Los estados financieros que se analizan han sido reexpresados de acuerdo con las disposiciones  
legales vigentes expedidas por el Servicio de Rentas Internas y la Superintendencia de Compañías  
del Ecuador.

CONSULTORES HERNÁNDEZ, López, CIA. LTD. A.  
CERENIE

08 MAYO 2001

