

**HERNANDEZ
PEZ, CIA. LTDA.**

Guayaquil, Marzo 21 de 2000.

A los Miembros del Directorio
y Accionistas de
INMOBILIARIA JOFFRE (JOFFRESA) S. A.

Consultores Hernández, López, Cia. Ltda., Comisario Principal de la firma

INMOBILIARIA JOFFRE (JOFFRESA) S. A.

cumpliendo con la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías resumimos los elementos cualitativos y cuantitativos más relevantes que se desprenden del análisis de los estados financieros del año 1999, en el siguiente INFORME:

Los administradores de la empresa actúan dentro del marco legal de los Estatutos que la gobiernan y, cumplen con las resoluciones del Directorio y de la Junta General y/o Universal de Accionistas.

En todo momento contamos con la colaboración de sus funcionarios lo que nos permitió verificar que la correspondencia, libro de actas de sesiones (tanto de las Juntas de Accionistas como las del Directorio), libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se conservan y se llevan al día. La custodia y mantenimiento de los bienes de la compañía son adecuados, no existiendo bienes de terceros a cargo.

La contabilidad refleja debidamente las transacciones que tuvieron lugar en el transcurso del ejercicio, siendo aceptables los controles internos establecidos.

Las cifras contenidas en los estados financieros presentados concuerdan con los registros en los libros de contabilidad de la empresa.

Garantía para los administradores, no está establecida.

El Orden del Día de la Junta de Accionistas coincide con la correspondiente convocatoria, en la fecha y en los puntos a tratar.

En nuestra opinión, los estados financieros que exhibe la firma

INMOBILIARIA JOFFRE (JOFFRESA) S. A.

Son confiables y han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad aceptados.

Los estados financieros que se analizan han sido redactados de acuerdo con las disposiciones legales vigentes expedidas por el Ministerio de Finanzas y la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

CONSULTORES HERNANDEZ LOPEZ, CIA LTD.

G E R E N T E



Rumichaca No. 828, piso 4, oficina 401
Telf. 302524, 204206, 381214 - Casilla 4805
Guayaquil - Ecuador

28 ABR. 2000