REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía			Número del Expediente
CIA. E INMOBILIARIA JOFFRE (JOFFRESA) S.A.			55616 -88
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	326351
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono
AGUIRRE	320	4152	320237
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo
NORBERTO JOFFRE ADUM CHEDRAUI			GERENTE

11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		
1	-	-	-	CONSULTORES HERNÁNDEZ LÓPEZ C. L.	

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	1'808.337,48
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-
Otras cuentas por cobrar	104	-
Inventario de materia prima	105	-
Inventario de productos en proceso	106	-
Inventario suministros y materiales	107	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-
Mercaderías en tránsito	109	-
Repuestos. herramientas y accesorios	110	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	335.746,54
Otros activos corrientes	112	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2'144.084,02
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	99'764.454,48
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	-
Menos: Depreciación acumulada	155	4'731.524,65
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		95'032.929,83
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	-
Gastos de organización y constitución	162	750.794,35
Gastos de investig. exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
Menos: amortización acumulada	166	375.397,19
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		375.397,16
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		97'552.411,01
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	-
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-
Otros pasivos corrientes	206	-
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	47'640.071,11
Obligaciones emitidas	223	-
Otros pasivos a largo plazo	224	-
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		47'640.071,11
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000,00
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-
Reserva legal	304	1'687.146,22
Reserva facultativa	305	-
Otras reservas	306	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	20'114.919,05
Reexpresión monetaria	308	27'720.223,66
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-
Otros superávits	310	-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(1'609.949,03)
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		49'912.339,90
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		97'552.411,01

B.- ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		En Sucres
Ventas en el país	401	-
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales ARRIENDOS	404	4'200.000,00
7.- TOTAL INGRESOS		4'200.000,00
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-
Compras de productos termin. en el país	502	-
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	-
Inventario inicial materia prima	505	-
Compra de materias primas en el país	506	-
Compra de materias primas en el exterior	507	-
Menos: inventario final materia prima	508	-
Mano de obra directa	509	-
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Mano de obra indirecta	511	-
Suministros y materiales	512	-
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Mantenimiento y reparaciones	515	-
Energía, agua y teléfono	516	-
Otros gastos de fabricación	517	-
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
9. - UTILIDAD BRUTA (7-8)		4'200.000,00
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	-
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-
Comisiones en ventas	552	-
Gastos de publicidad	553	-
Agua, luz, teléfono y fax	554	1'420.442,07
Impuestos, contribuciones y otros	555	3'002.726,28
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'286.780,68
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Intereses y comisiones	559	-
Otros gastos de administración y ventas	560	100.000,00
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		5'809.949,03
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(1'609.949,03)
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	-
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
Otros gastos no operacionales	563	-
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(1'609.949,03)
Participación trabajadores (15%)	571	-
Impuesto renta	572	-
		-
		-
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(1'609.949,03)

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de MARZO de 19 94

Firma del Representante Legal	Nombre del Contador:
o Apoderado INMOBILIARIA JOFFRE S.A.	ENRIQUE PEÑAFIEL V.
C. I. o Pasaporte 0901906586 Gerente	Firma Matricula C.C.: 2227

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente	x	
Informe del Comisario	x	
Informe de Auditoria Externa		x

Fecha de recepción: 25 ABR 1994

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES GUAYAQUIL

Funcionario Responsable Firma y Sello